

г. москва **ул Бутырская, д 77** 

ЛОТ № J61125



площадь **1248м²** 



этаж/этажность **7/12** 



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

Смешанная



паркинг **Подземный паркинг** 



состояние **Офисная отделка** 





СТОИМОСТЬ

3 328 000 ₽

31 992 м<sup>2</sup>/ГОД



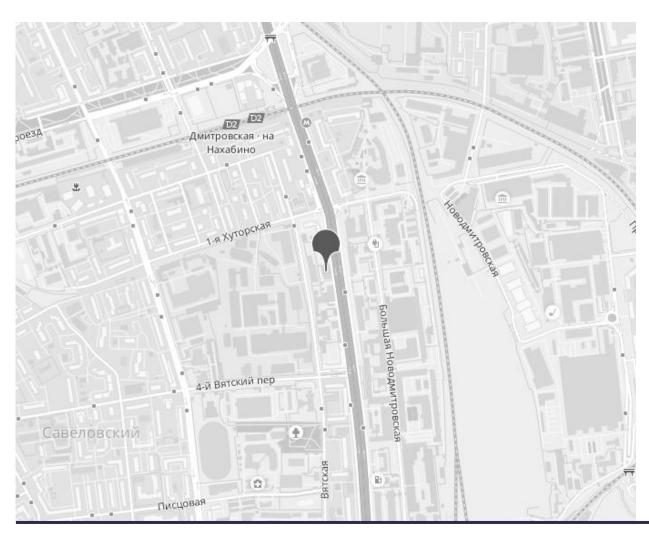
налог **с НДС** 





адрес **ул Бутырская, д 77** 

СЕВЕРНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис 1248 кв.м. в Бизнес Центре класса "А" на ул. Бутырская. Помещение на 7-м этаже.

В распоряжение арендатора предоставляется отдельный этаж здания. Офис имеет смешанную планировку, панорамное остекление.

Высококлассный современный дизайн, кухня, функциональное расположение помещений. По желанию арендатора возможна

перепланировка помещений.

Приточно-вытяжная система вентиляции. Центральная система кондиционирования. Система пожарной безопасности здания включает в себя: спринклерную систему

включает в себя: спринклерную систему пожаротушения на всех этажах и в подземной стоянке; пожарную сигнализацию.

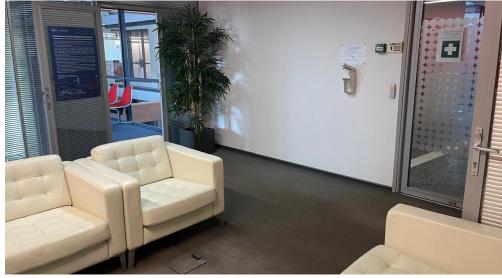
Лифты «ОТИС» 5 шт., из них 2 панорамных в центральной части здания и 2 обслуживают подземную парковку. Грузовые подъемники 100 кг (2 шт).

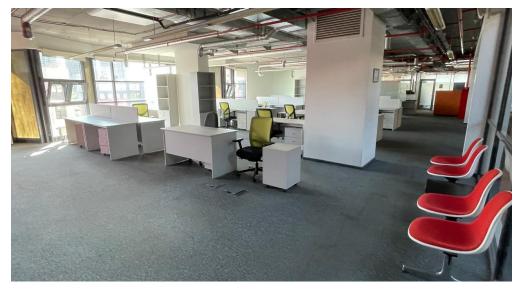
Система контроля доступа по индивидуальным магнитным картам. Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Парковка подземная на 12 м/м

предоставляется за отдельную плату стоимость 15 000 тыс. руб./мес. включая НДС.

ID 61125











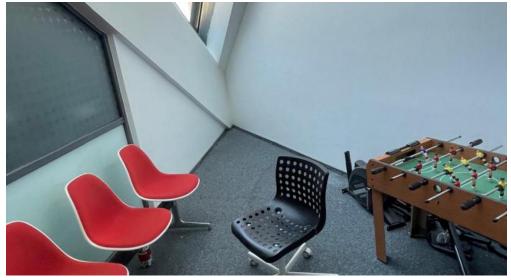


















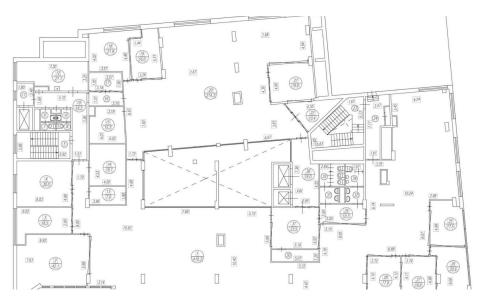












#### КОНТАКТЫ

#### Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

