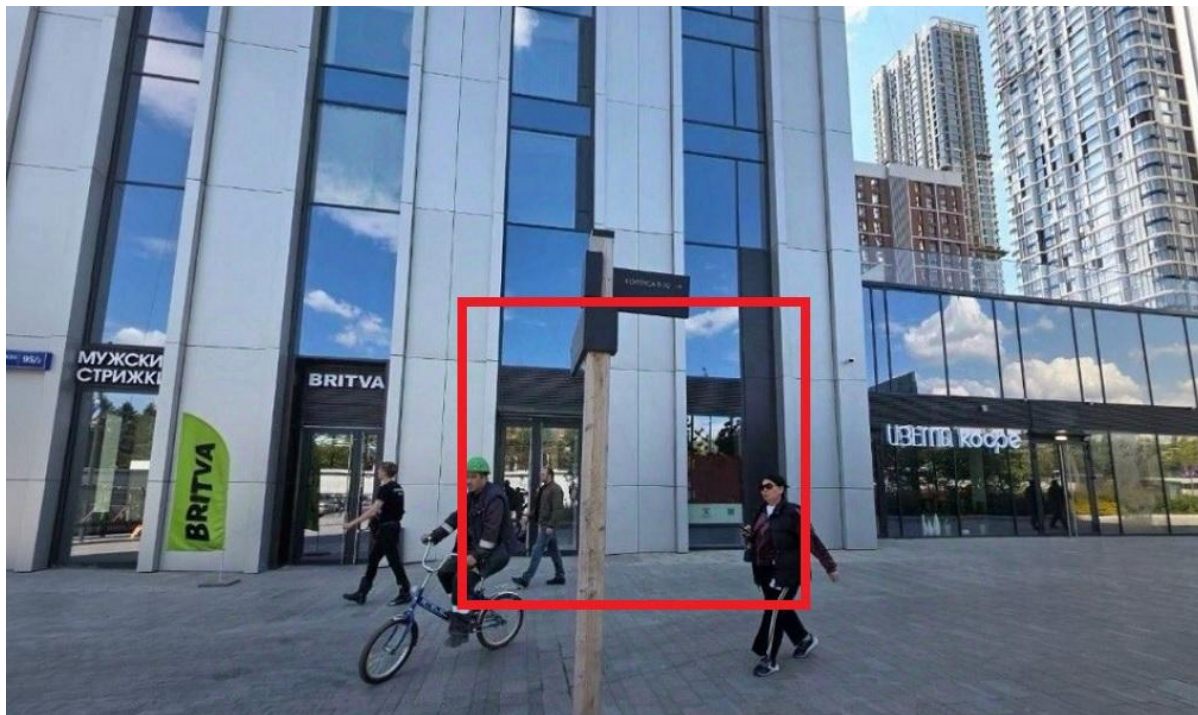


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 68 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Волоколамское шоссе, д 95/2 к 7

ЛОТ № J61130



ПЛОЩАДЬ  
**68м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/52**



НАЛОГОВАЯ



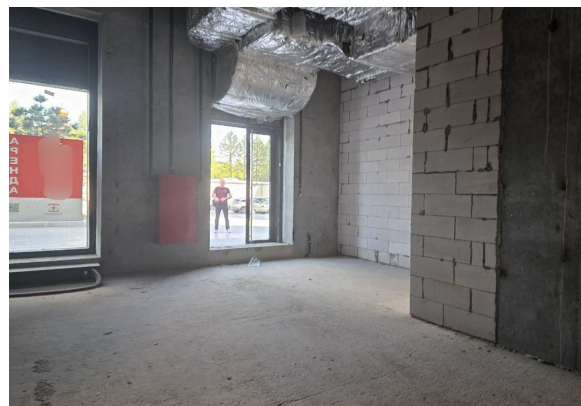
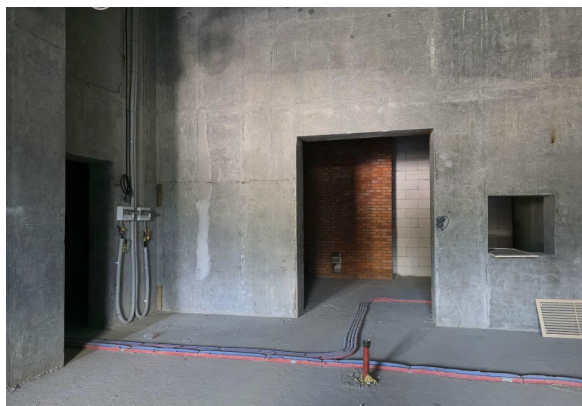
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**250 000 Р**

44 112 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 68 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Мякинино**

20 минут пешком

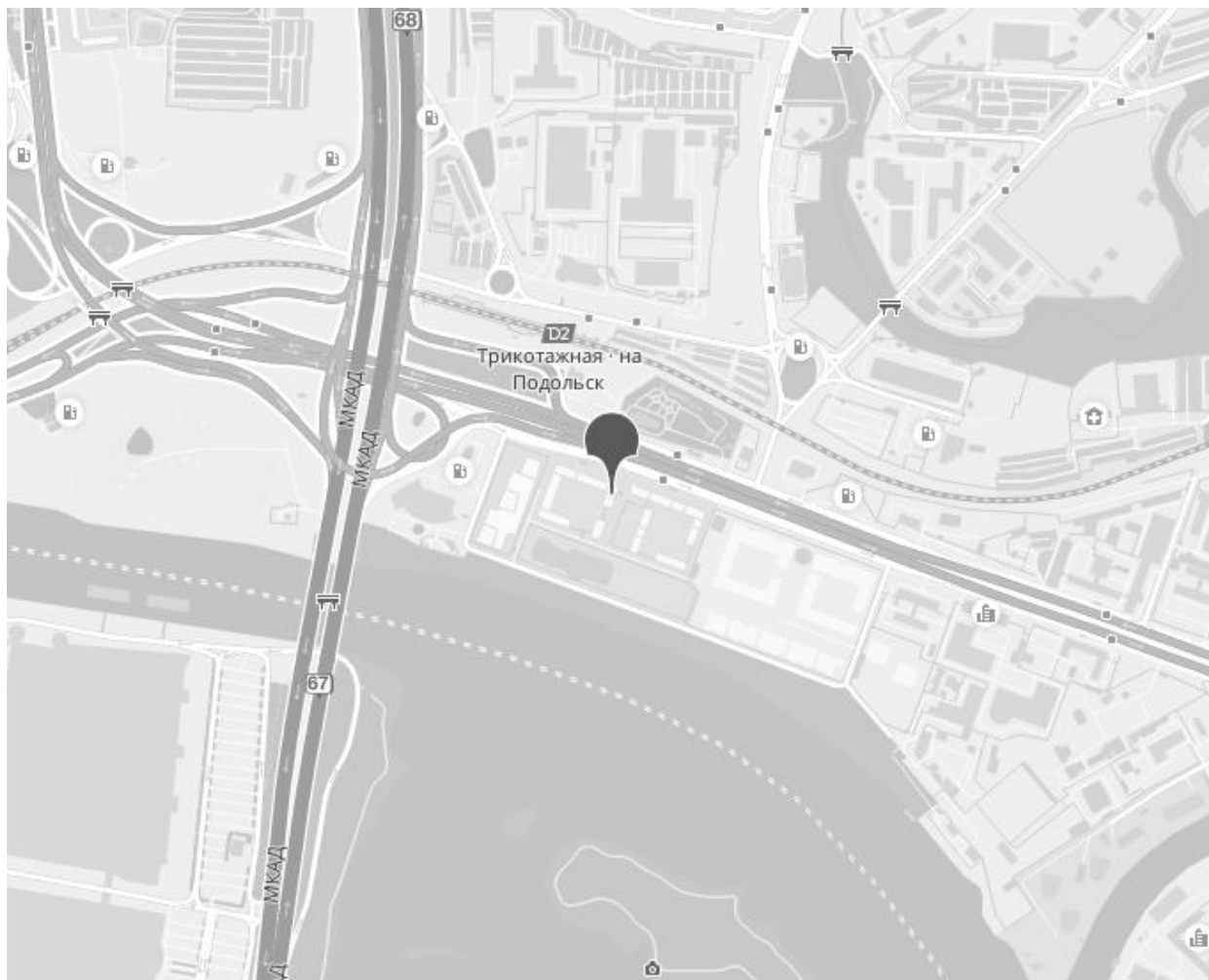


АДРЕС

**г Москва, Волоколамское**

**шоссе, д 95/2 к 7**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

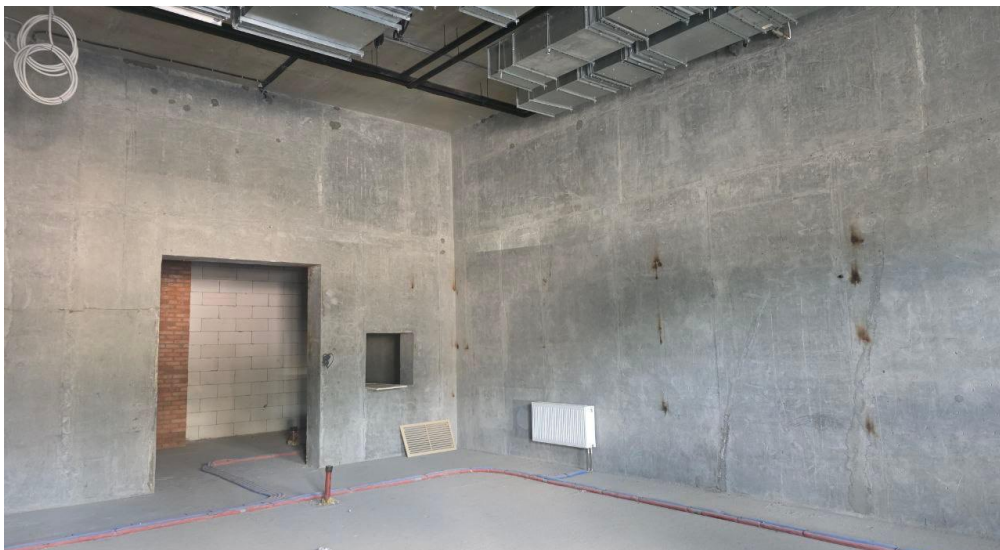


## ОПИСАНИЕ

ID 61130 Предлагаю в аренду ПСН площадью 68 м2 расположенное на первом этаже жилого дома, входящего в состав ЖК бизнес-класса Сити Бэй. Первая линия Волоколамского шоссе. Помещение зальной планировки, высота потолков 4,4 м, заканчивается отделка. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность по запросу. Рядом расположен магазин Магнит, цветы, кофе и барбершоп. Более 60% же уже заселено, в августе сдаётся ещё несколько корпусов. Со второго года ставка аренды 300 тыс в мес, с третьего года - 350 тыс в мес. Торг

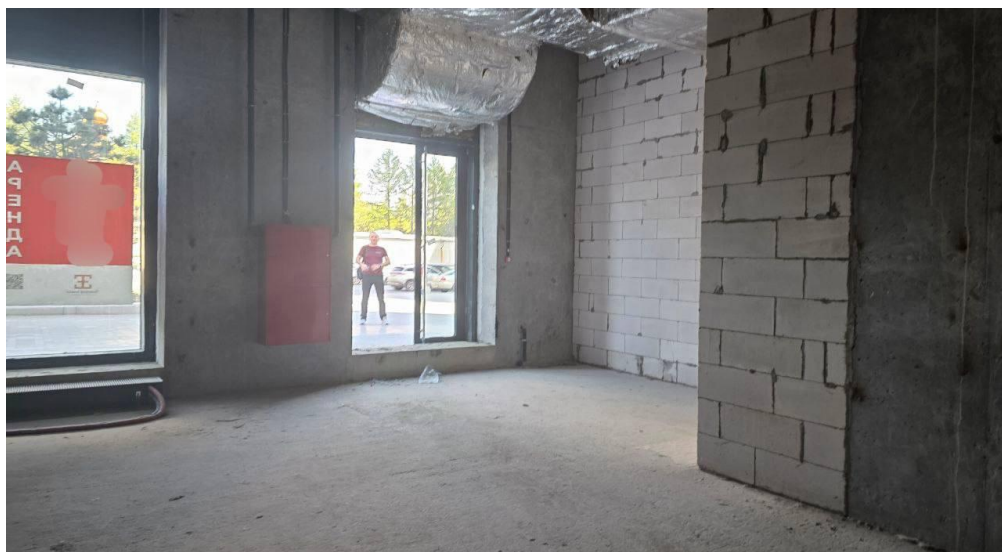
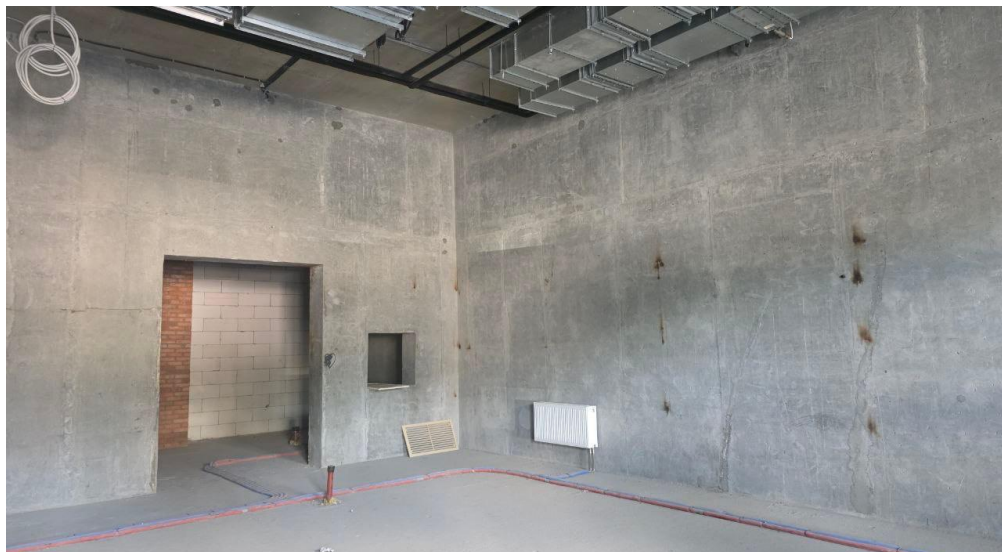


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 68 М<sup>2</sup>





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 68 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

