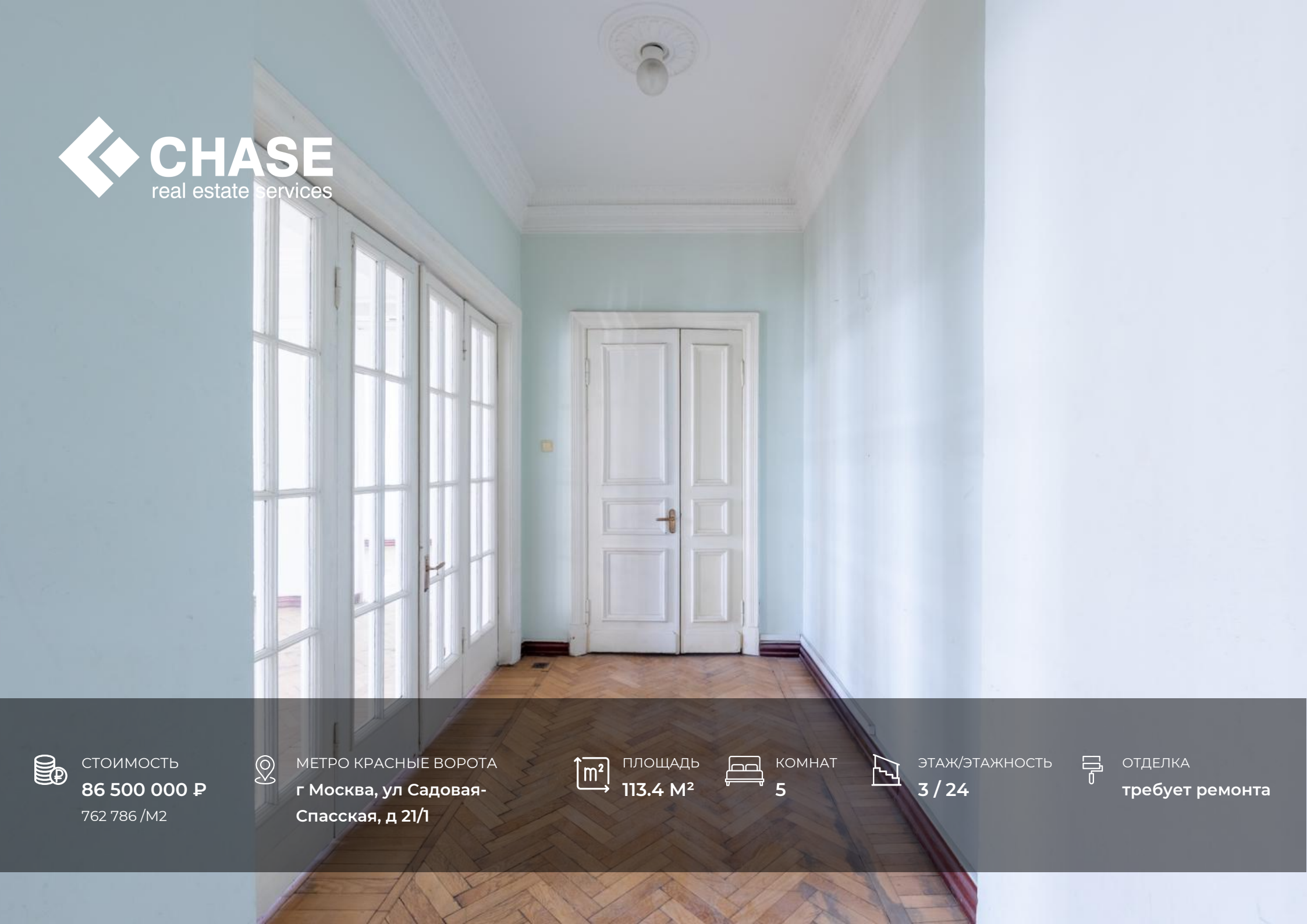


CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
86 500 000 ₽
762 786 /M2

МЕТРО КРАСНЫЕ ВОРОТА
г Москва, ул Садовая-Спасская, д 21/1

ПЛОЩАДЬ
113.4 M²

КОМНАТ
5

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
3 / 24

ОТДЕЛКА
требует ремонта

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

АДРЕС
г Москва, ул Садовая-Спасская, д 21/1

МЕТРО
Красные ворота
1 минут пешком

ОКРУГ
Красносельский

РАЙОН
Красносельский

86 500 000 ₽
762 786 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
5

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
1

ПАРКИНГ

Прямой представитель собственника! Ключи на руках!

Продается просторная 5-ти комнатная квартира в одной из семи сталинских высоток на Красных Воротах!
Общая площадь 113.4 м², площадь комнат 17.1 м², 20.9 м², 21.3 м², 13.8 м², 7.6 м², кухня 9.1 м².

В квартире сохранена атмосфера сталинского архитектурного стиля с элементами оригинального внутреннего дизайна:
- высокие потолки 3,3 м. с декорированной лепниной;
- толстые кирпичные стены;
- массивные дубовые двери;
- дубовый паркет;
- оконные рамы из натурального дерева;
- подоконники из натурального камня;
- просторные комнаты с встроенными нишами для шкафов;
- 2 выхода - один парадный, второй ведет в тихий внутренний двор;
- 3 балкона.

Из всех окон открывается потрясающий вид на Лермонтовский сквер и на историческую панораму Москвы.

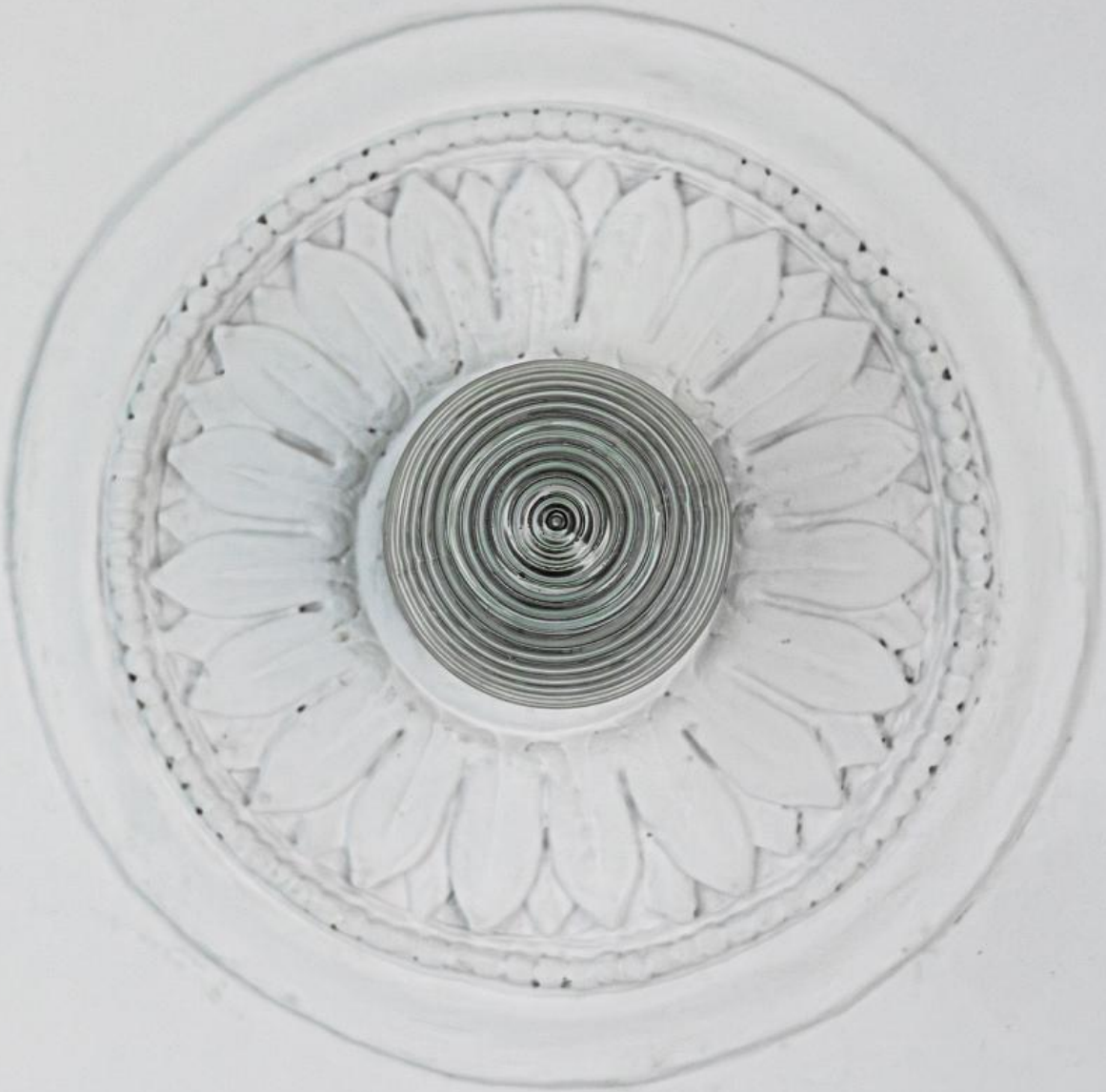
В настоящий момент в доме проводится капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, который будет завершен осенью 2025 г.

Дом имеет удобное расположение, хорошую транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности расположены рестораны, кафе, образовательные учреждения, престижные школы, детские сады, парк, театр Современник и театр Олега Табакова.

В доме располагается вестибюль станции метро Красные Ворота.

Квартира без обременений, 1 взрослый собственник в собственности более 3-х лет.

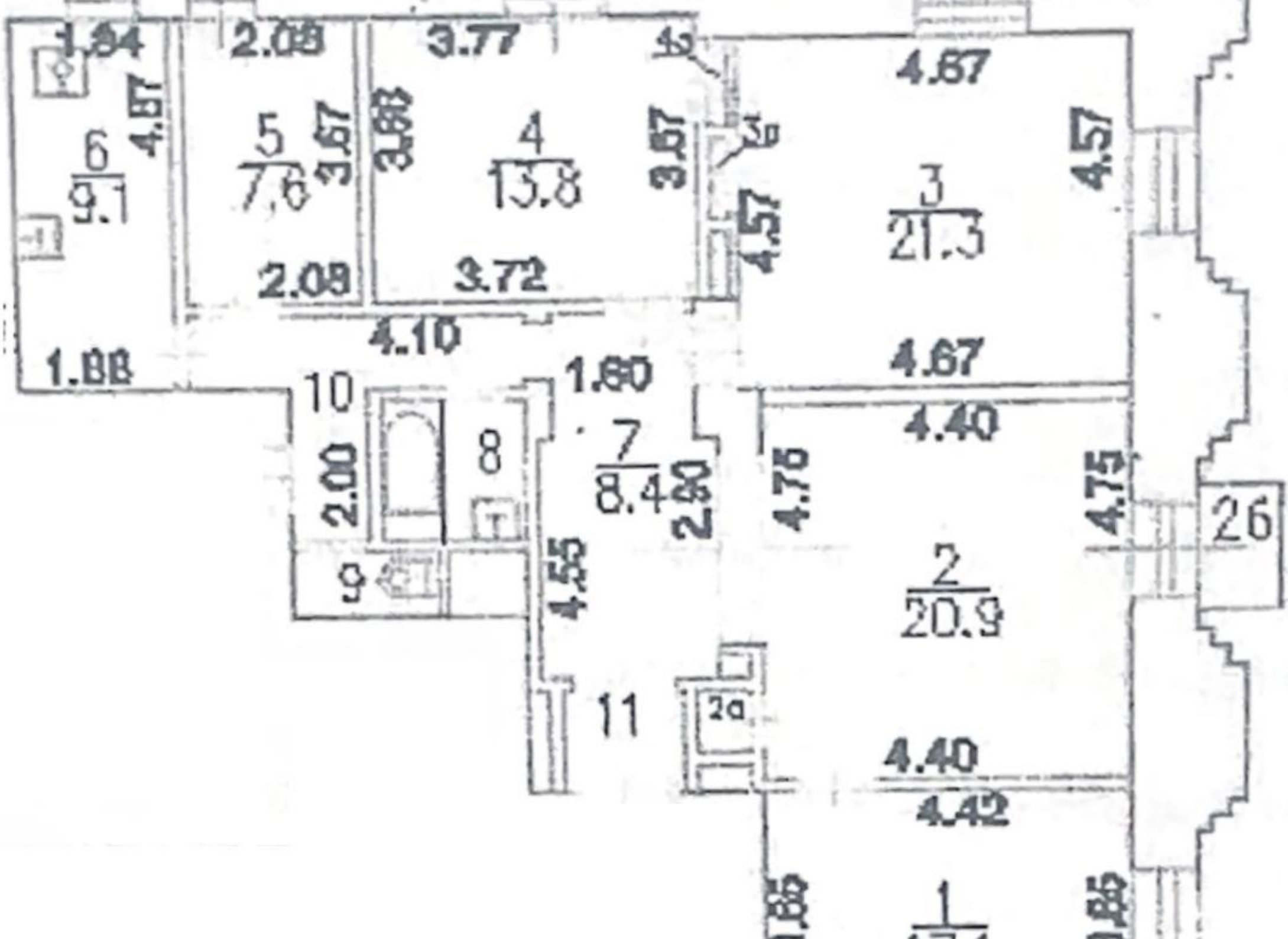
cersanit



ЦВЕТЫ
cofix

Главный вычислительный центр

cofix
cofix
P


1.94
2.08
3.77
4.67
4.57
6
9.1
5
7.6
3.67
3.68
4
13.8
3.67
3
21.3
4.57
2.08
3.72
4.10
1.88
4.67
10
1.60
4.40
2.00
8
7
8.4
2.80
4.75
4.75
26
9
4.55
2
20.9
11
2a
4.40
4.42
1.86
1
1.86

КОНТАКТЫ

ПОЛДНЕВА ТАТЬЯНА
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(920)242-6260

poldneva@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services