

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 404 М<sup>2</sup>



г. МОСКВА  
г Москва, ул Пятницкая, д  
53/18 стр 1

ЛОТ № J61170



площадь  
**404 м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/7**



налоговая



мощность эл.



паркинг



состояние

стоимость  
**2 500 000 ₽**  
**74 256 м<sup>2</sup>/год**



налог

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 404 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Третьяковская**  
8 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Пятницкая, д 53/18 стр 1**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



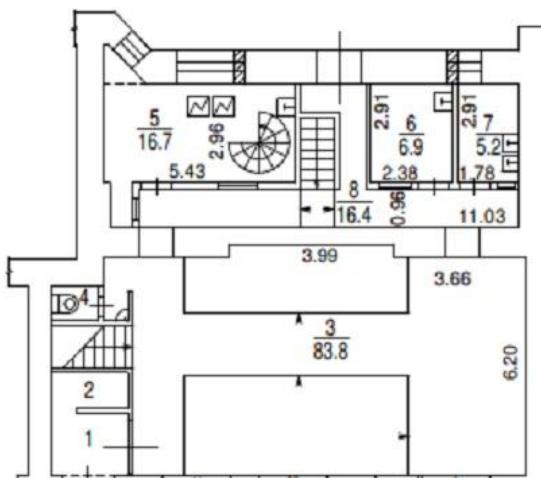
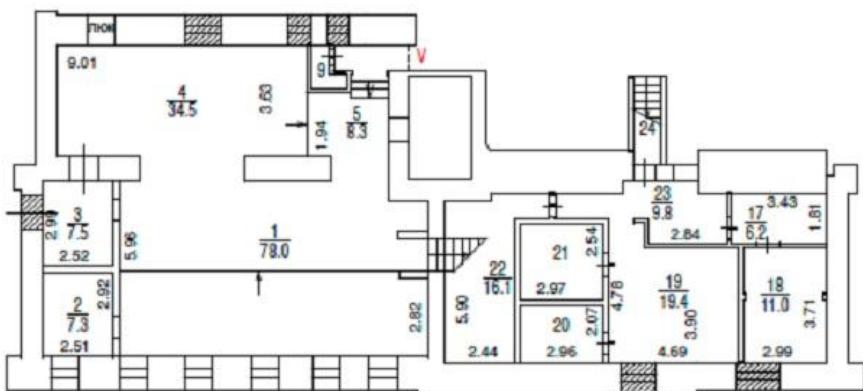
## ОПИСАНИЕ

ID 61170 Предлагаю в аренду помещение для размещения ресторана общей площадью 404 м<sup>2</sup> расположенное на трех уровнях жилого здания на первой линии ул. Пятницкая. Цоколь -зал с окнами для посадочных мест, кухня, два санузла, подсобные помещения для склада; первый этаж -зал под посадку, зона бара, гардеробная, частично расположена кухня и санузел для посетителей; антресоль первого этажа. Отдельный вход с фасада и зона разгрузки, зальная планировка, витринное остекление, все коммуникации в наличии, электрическая мощность 135 кВт. Высота потолков 4,5 м. Веранда. Оживленная пешеходная зона, 10 минут пешком от станций метро Новокузнецкая и Третьяковская. Помещение освобождается 1 марта 2026 г.

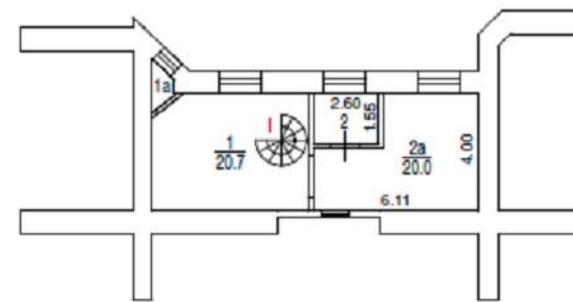
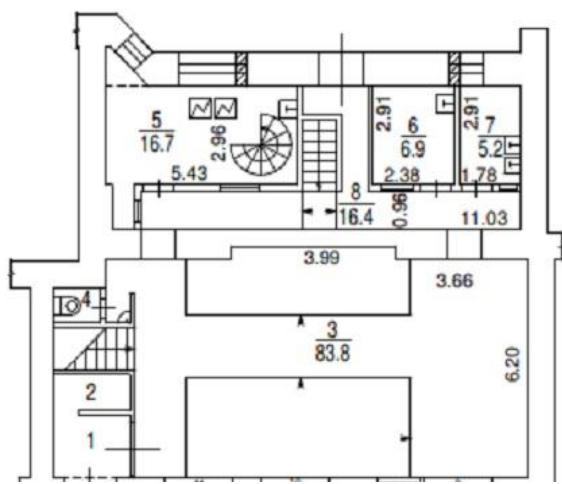
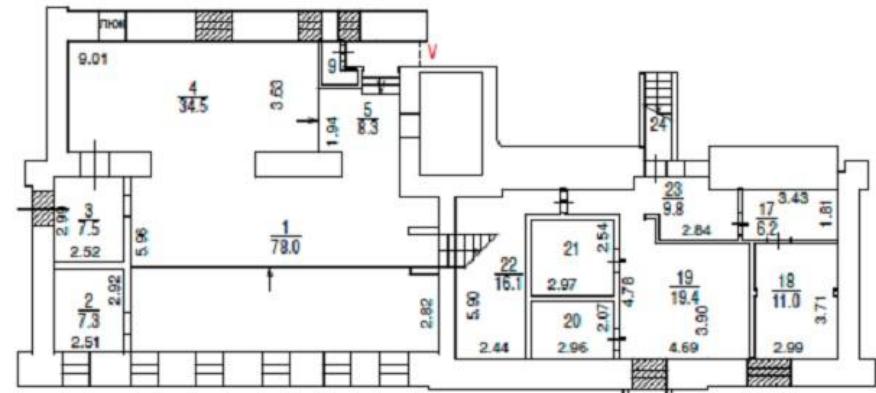
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 404 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 404 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 404 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

