

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 404 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Пятницкая, д
53/18 стр 1

ЛОТ № J61170



ПЛОЩАДЬ
404м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/7



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

2 500 000 Р

74 256 м²/ГОД



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 404 М²



МЕТРО
Третьяковская
8 минут пешком



АДРЕС
г Москва, ул Пятницкая, д 53/18 стр 1
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОПИСАНИЕ

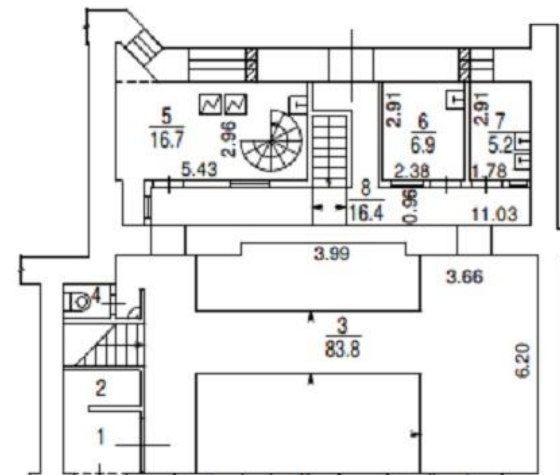
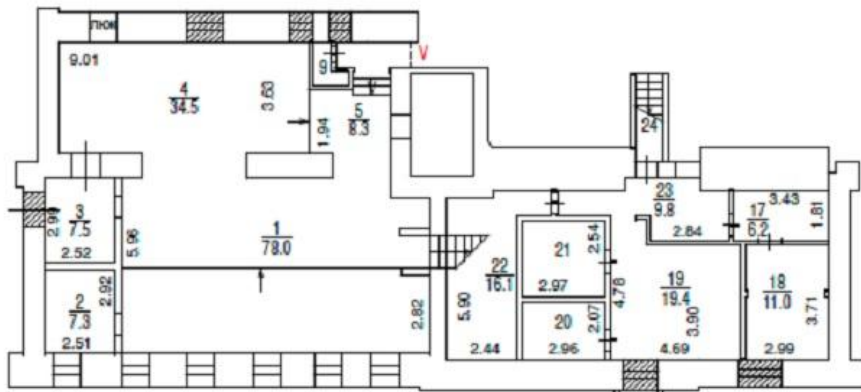
ID 61170 Предлагаю в аренду помещение для размещения ресторана общей площадью 404 м2 расположенное на трех уровнях жилого здания на первой линии ул. Пятницкая. Цоколь -зал с окнами для посадочных мест, кухня, два санузла, подсобные помещения для склада; первый этаж -зал под посадку, зона бара, гардеробная, частично расположена кухня и санузел для посетителей; антресоль первого этажа. Отдельный вход с фасада и зона разгрузки, зальная планировка, витринное остекление, все коммуникации в наличии, электрическая мощность 135 кВт. Высота потолков 4,5 м. Веранда. Оживленная пешеходная зона, 10 минут пешком от станций метро Новокузнецкая и Третьяковская. Помещение освобождается 1 марта 2026 г.



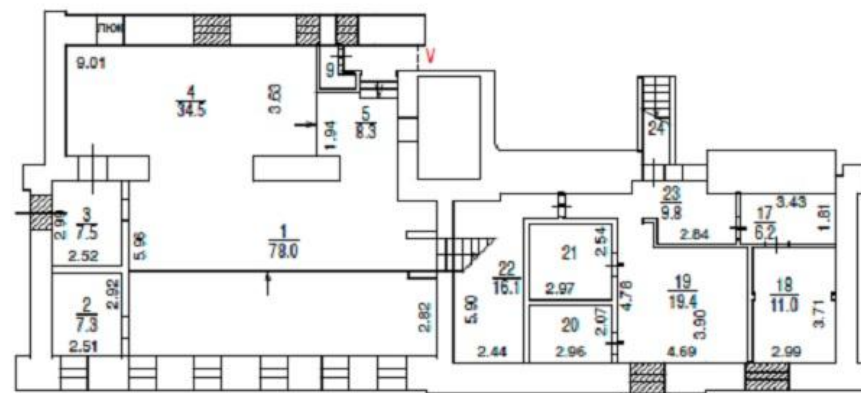
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 404 М²



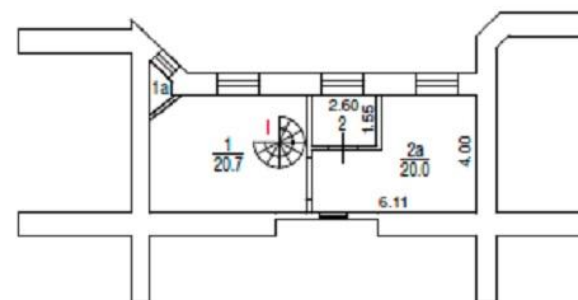
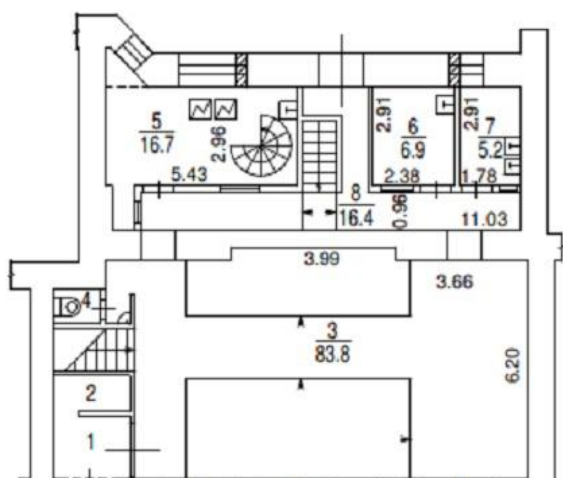
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 404 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 404 М²



1st FLOOR



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

