

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 217 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Павла Андреева,
д 28 к 7

ЛОТ № J61174



ПЛОЩАДЬ
217м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

110 000 000 ₽

ЛОТ № 61174



НАЛОГ
УСН

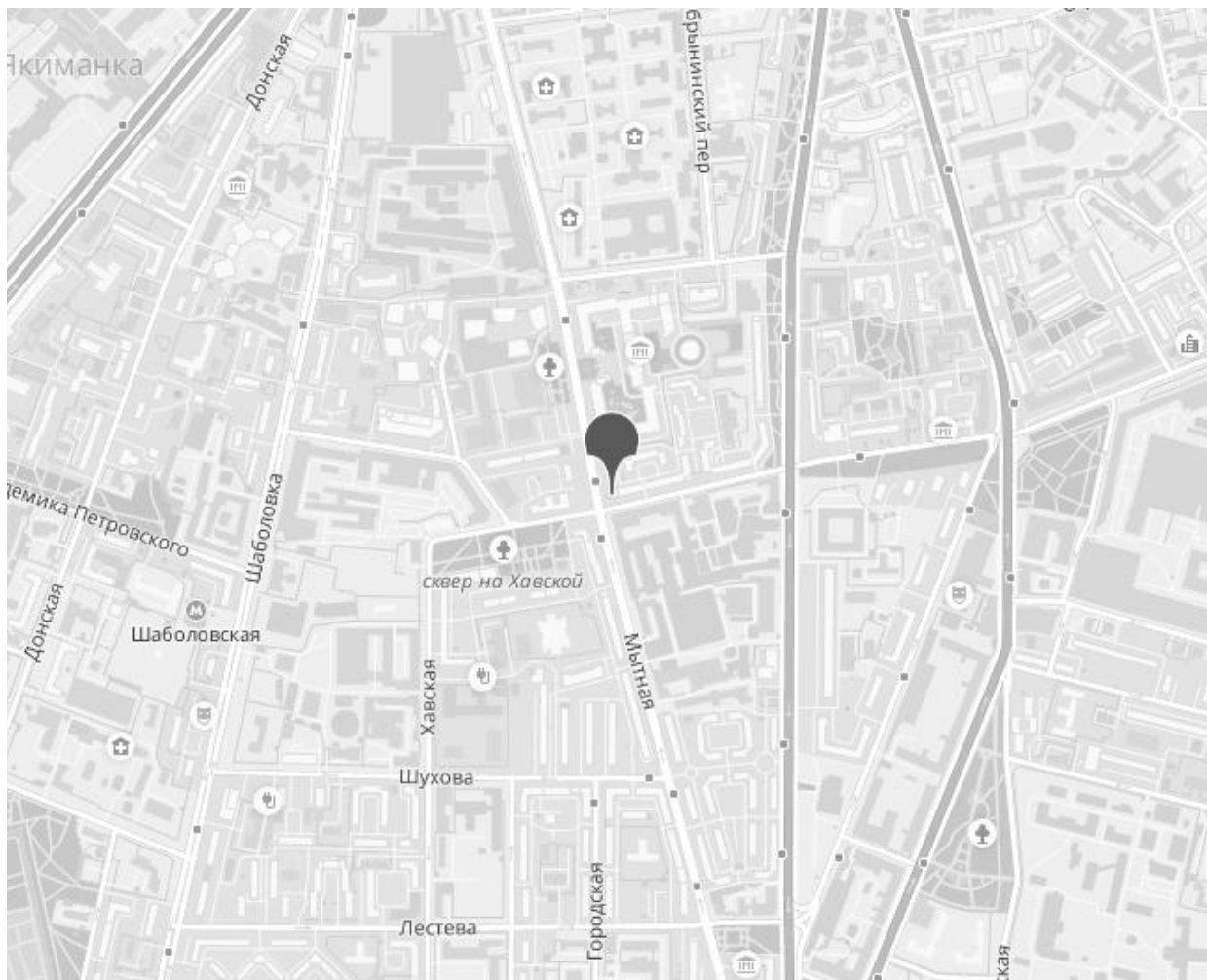
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 217 М²



МЕТРО
Шаболовская
10 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Павла
Андреева, д 28 к 7**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома на улице Академика Павлова. 10 минут до станции метро Шаболовская. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 217 кв.м
2 отдельных входа.

Арендатор - супермаркет Дикси
Договор аренды на 10 лет от 2025 года
МАП - 696 000 рублей
Безусловная индексация - 4% с 3-го года
Окупаемость - 13 лет

КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru