

г. москва г Москва, Рождественский бр, д 9 стр 1

**ЛОТ № J61198** 



площадь **168м²** 



этаж/этажность **-1/5** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





**475 000 Р** 33 924 м²/год



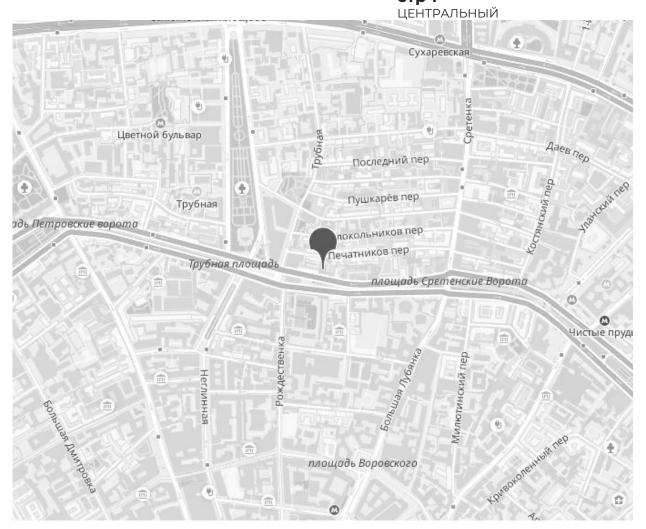
налог **УСН** 



метро **Трубная** 5 минут пешком



АДРЕС г Москва, Рождественский 6-р, д 9 стр 1



#### ОПИСАНИЕ

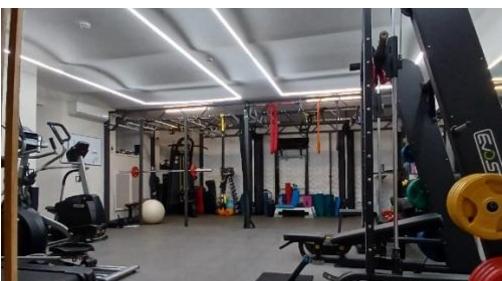
ID 61198 Предлагаю в аренду ПСН площадью 168 м2 расположенное на цокольном этаже административного здания по Рождественскому бульвару. Первая линия бульварного кольца, напротив Центрального рынка. Два входа ( отдельный с улицы и вход через БЦ с Рождественского бульвара), смешанной планировки, за выездом фитнес студии. Все коммуникации в наличии. УСН. В ставку аренды включены коммунальные услуги.

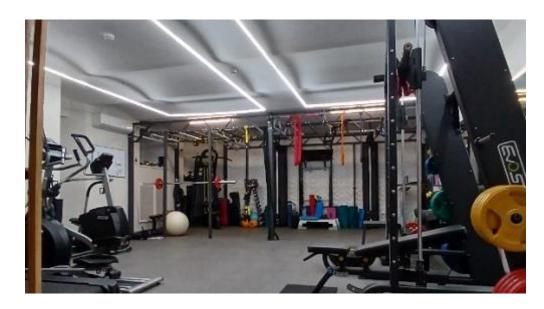
ЦАО г. Москвы, 5 минут пешком от станции метро Трубная и Цветной бульвар.

















#### КОНТАКТЫ

### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

