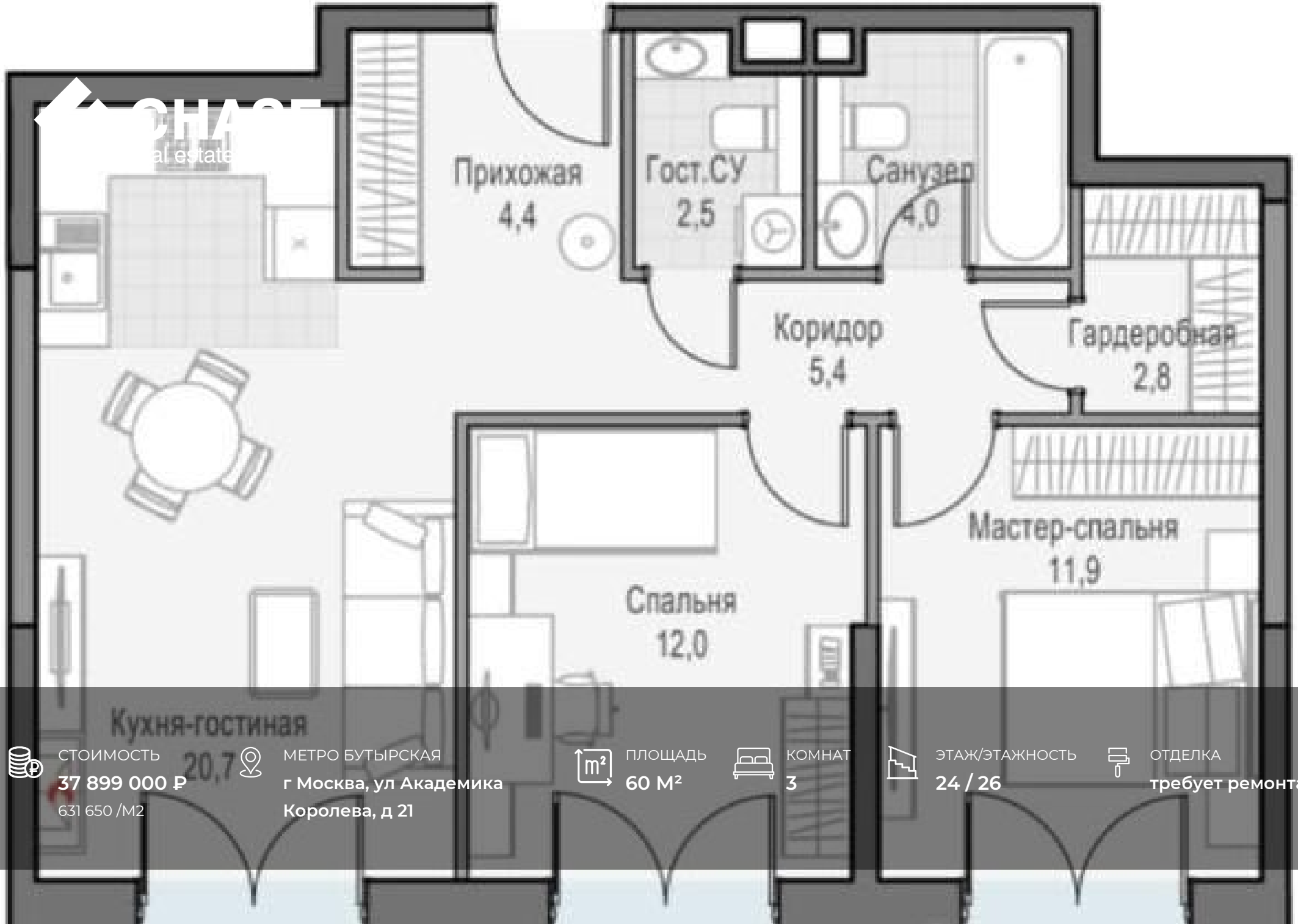


СТОИМОСТЬ
37 899 000 ₽
631 650 /М2

МЕТРО БУТЫРСКАЯ
г Москва, ул Академика Королева, д 21

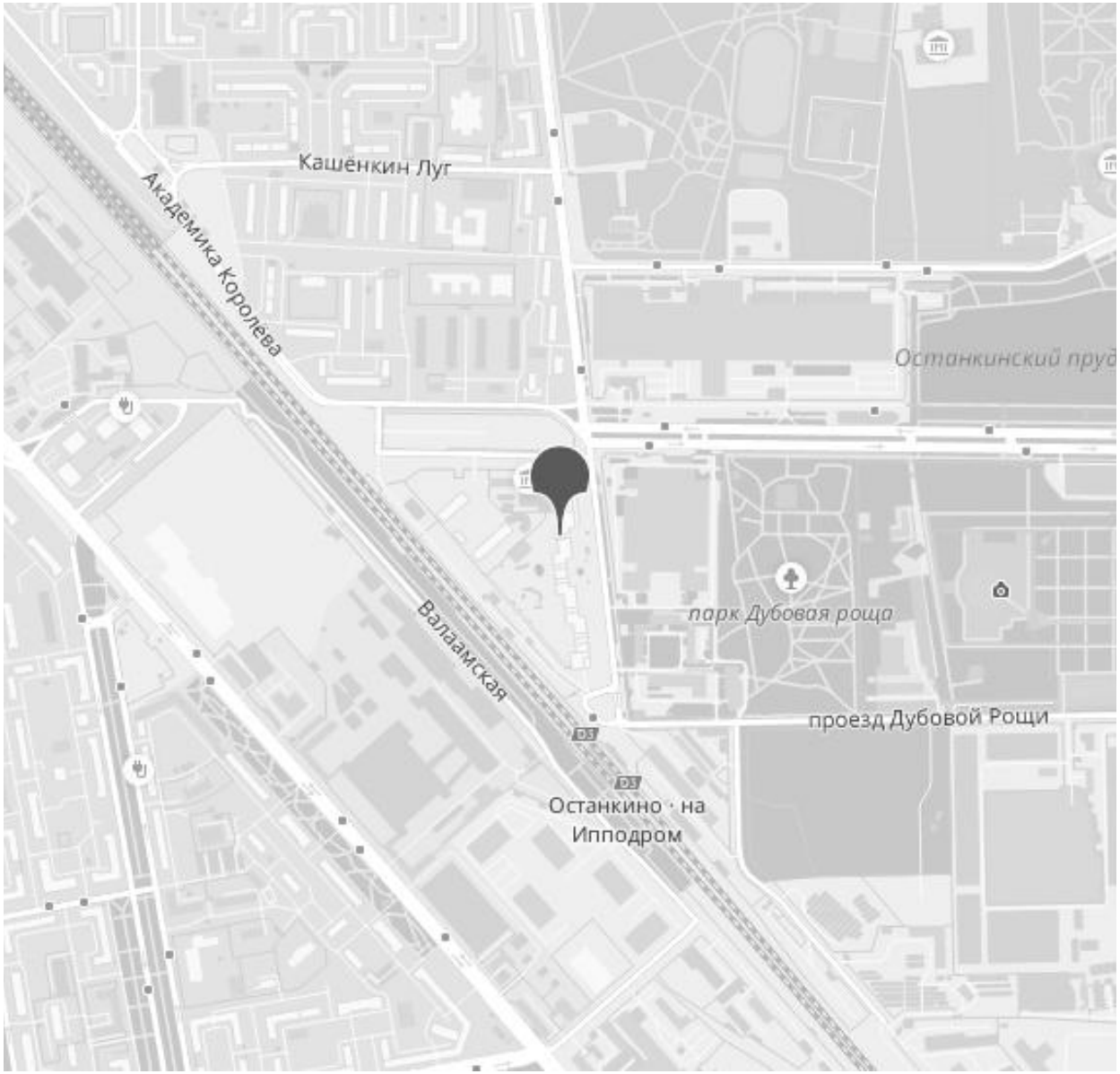
ПЛОЩАДЬ
60 М²

КОМНАТ
3

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
24 / 26

ОТДЕЛКА
требует ремонта

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ДОМ «ДОСТИЖЕНИЕ»

АДРЕС
г Москва, ул Академика Королева, д 21

МЕТРО
Бутырская
11 минут пешком

ОКРУГ
Марфино

РАЙОН
Марфино

37 899 000 ₽
631 650 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
3

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.15

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
2+1

ПАРКИНГ
Подземная

Лот 60322

Предлагается на продажу Квартира с 2-мя спальнями общей площадью 60 м без отделки в комплексе "Достижение" рядом с Останкинской телебашней и прудом.

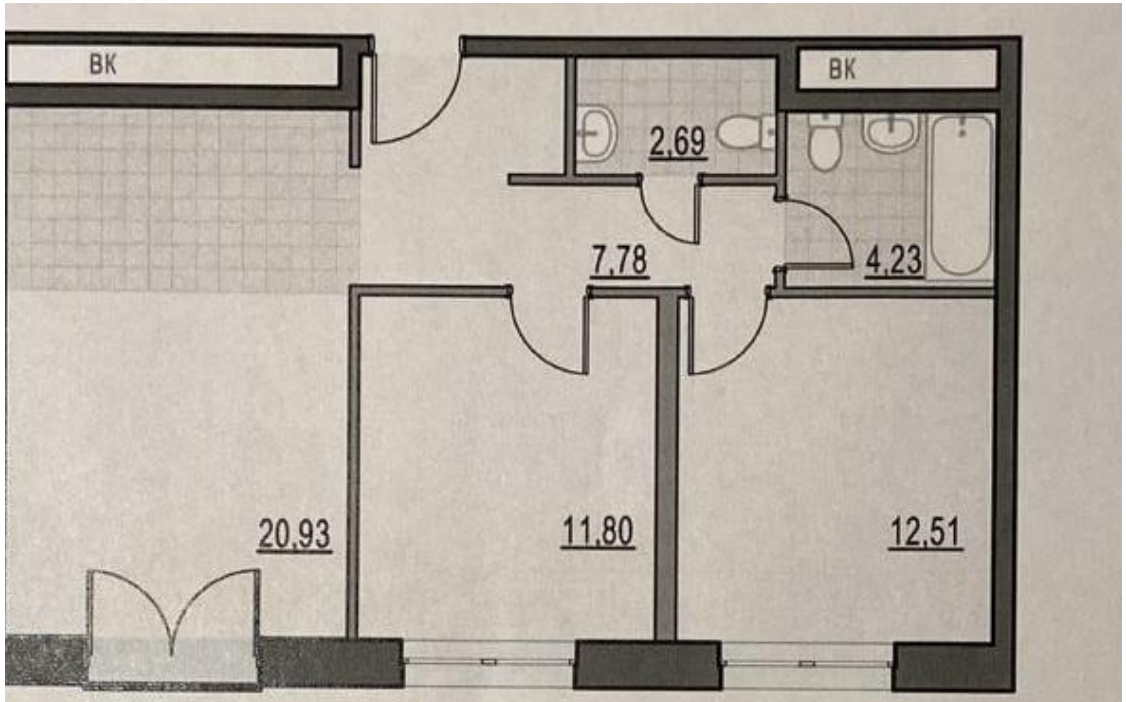
Квартира с уникальной планировкой с возможностью установить камин ,на 24 этаже. Высота потолков 3,15 метра. Подьезд 6. дом сдан!

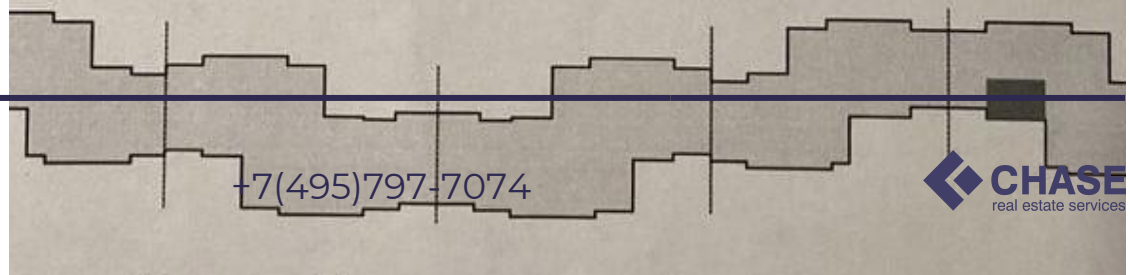
Функциональная планировка: холл кухня -гостиная 21 м и две спальни - 11.9 и 12м, 2 санузела и гардеробная 2.8м. Окна выходят на запад.

Условия сделки:

- свободная продажа
- Один взрослый собственник
- Без обременений
- Возможна ипотека

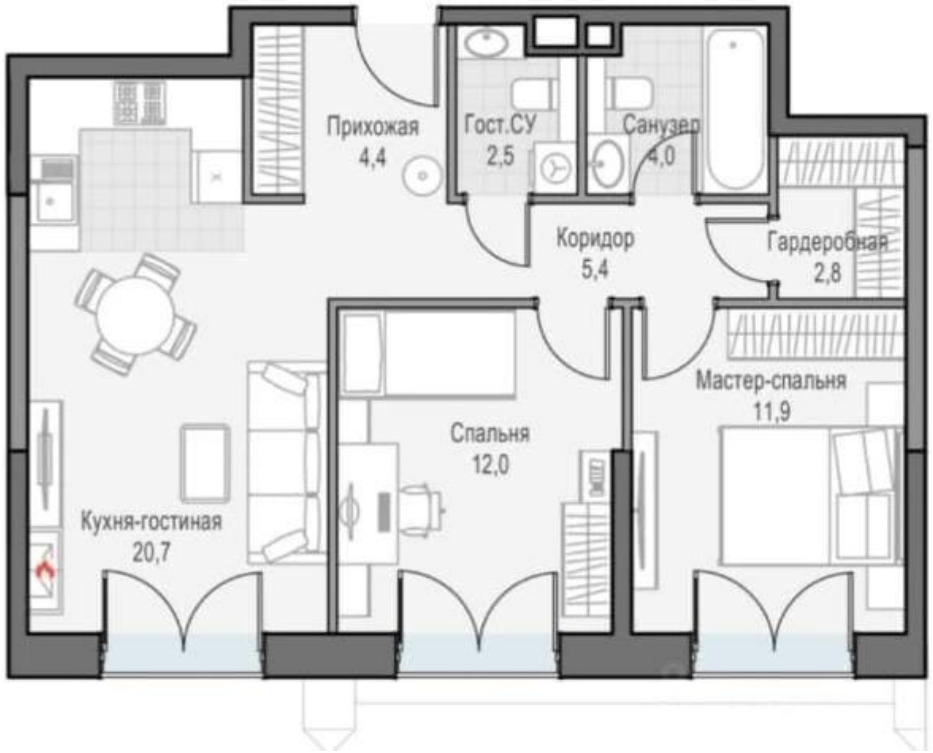
- Комплекс "Достижение "на берегу зеленого моря парков в 651 гектар, поэтому вы будете дышать чистым воздухом, как будто живете за городом. Рядом с домом находятся великолепный парк "Останкино" с дворянской усадьбой XVII-XIX веков, крупнейший в Европе Ботанический сад и городской парк развлечений ВДНХ - самое посещаемое место отдыха и развлечений в России.
- В 700м от жилого комплекса станция метро "Бутырская". Если вы передвигаетесь на автомобиле
- за 15 минут можно доехать до Садового кольца.
- Архитектурный проект дома создан в стиле ар-деко. Элементы неоклассического стиля: карнизы, эркеры, арки, балконы с декоративными металлическими решетками и стремящиеся ввысь пики - все придает особую торжественность и подчеркивает красоту жилого комплекса. В доме будет 6 подъездов. Этажность от 21 до 28, что обеспечит панорамные виды на город.
- Собственный ландшафтный двор площадью более 1,7 га спроектирован как живописная долина с цветущими кустарниками, взрослыми деревьями, благоухающими луговыми травами, дорожками и мягкой вечерней подсветкой. Скрытая от шума улиц, машин и посторонних людей, территория зеленого оазиса разделена на зоны для спокойного и активного отдыха.
- Зоны спокойного отдыха: уютный пруд с лавочками, беседки, велотрек, маршрутов для променада, уникальная общественная гостиная по стандарту FRIENDS LAB с открытой террасой и гамаками - центр притяжения для жителей.





4
122,7м²
3
99,9м²
продана
1
34,8м²
СТ
29,7м²
СТ
2
61,1м²
СТ
24,4м²
продана

ДОМ «ДОСТИЖЕНИЕ»



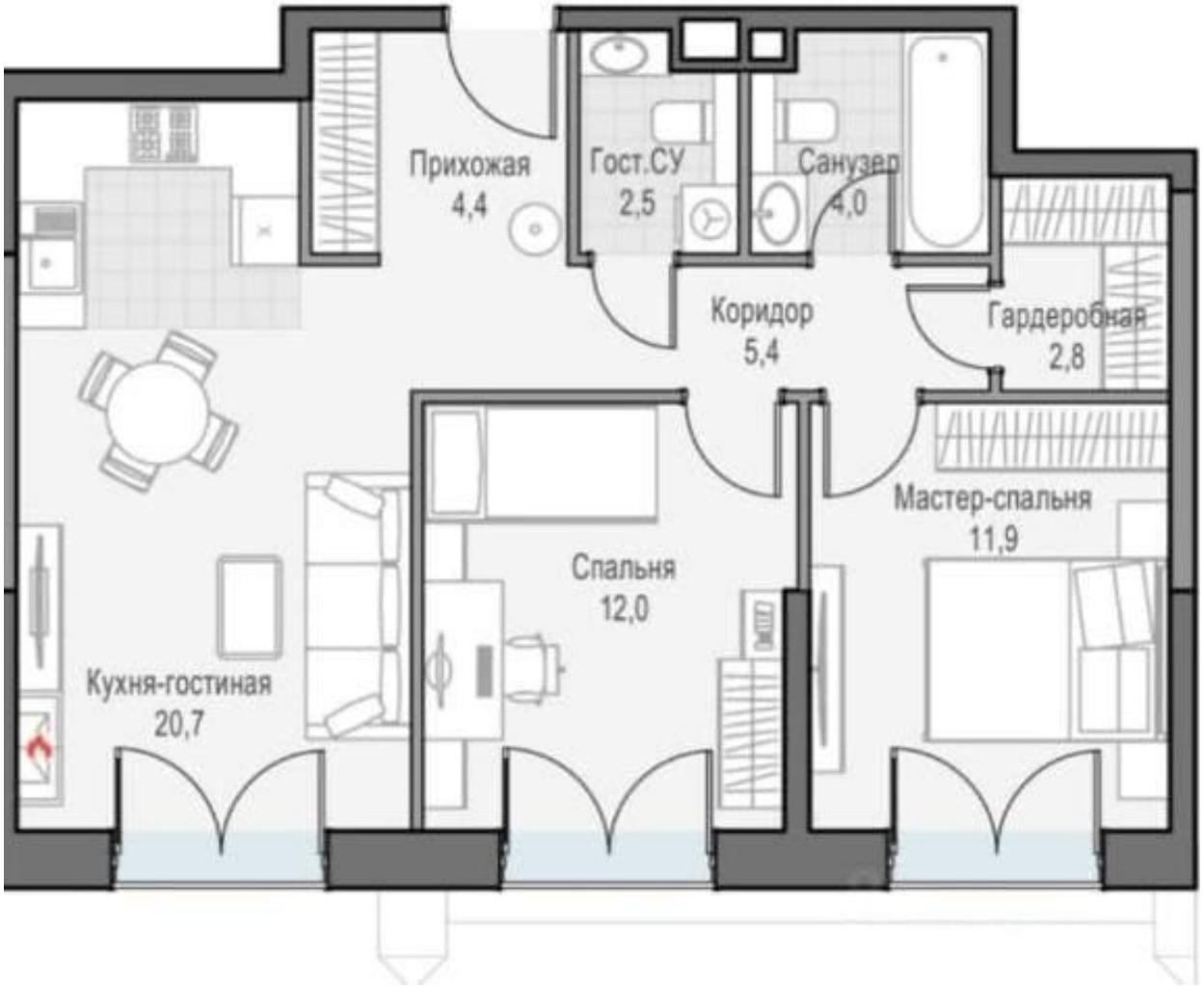
ГОД ПОСТРОЙКИ
2025

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «Специализированный застройщик Академика Королева»

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
26

КОНТАКТЫ



НИКИФОРОВА ЛИАНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)150-8087

liana@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services