

СТОИМОСТЬ
37 899 000 Р
20,7
631 650 / М2



МЕТРО БУТЫРСКАЯ
г Москва, ул Академика
Королева, д 21



ПЛОЩАДЬ
60 М²



КОМНАТ
3



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
24 / 26



ОТДЕЛКА
требует ремонта

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ДОМ «ДОСТИЖЕНИЕ»

 АДРЕС
**г Москва, ул Академика
Королева, д 21**

 МЕТРО
Бутырская
11 минут пешком

 ОКРУГ
Марфино

 РАЙОН
Марфино

37 899 000 Р

631 650 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.15



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ
2+1



ПАРКИНГ
Подземная

Лот 60322

Предлагается на продажу Квартира с 2-мя спальнями общей площадью 60 м без отделки в комплексе "Достижение" рядом с Останкинской телебашней и прудом.

Квартира с уникальной планировкой с возможностью установить камин ,на 24 этаже. Высота потолков 3,15 метра. Подъезд б. дом сдан!

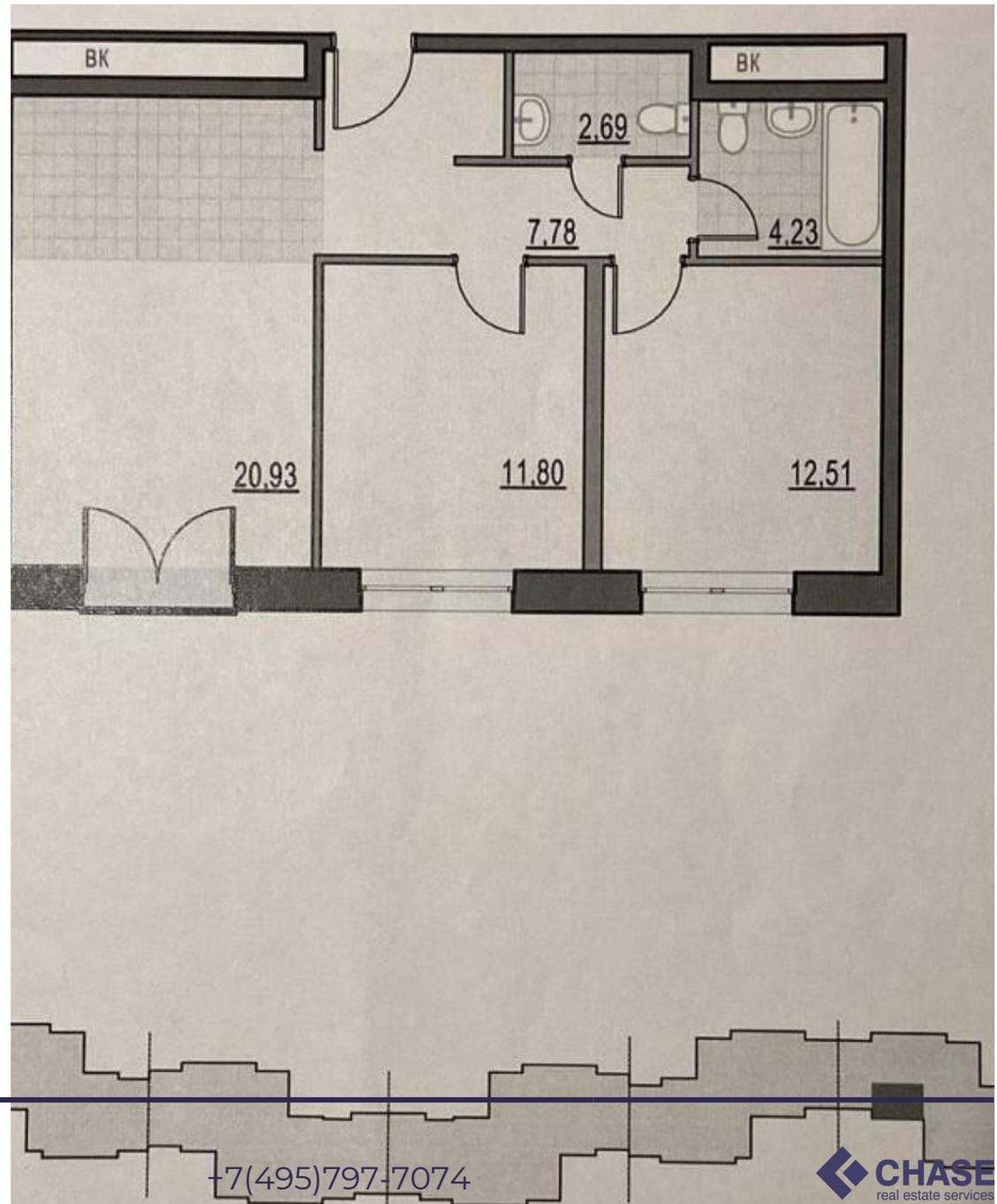
Функциональная планировка: холл кухня -гостиная 21 м и две спальни - 11.9 и 12м, 2 санузела и гардеробная 2.8м. Окна выходят на запад.

Условия сделки:

- свободная продажа
- Один взрослый собственник
- Без обременений
- Возможна ипотека

- Комплекс "Достижение "на берегу зеленого моря парков в 651 гектар, поэтому вы будете дышать чистым воздухом, как будто живете за городом. Рядом с домом находятся великолепный парк "Останкино" с дворянской усадьбой XVII-XIX веков, крупнейший в Европе Ботанический сад и городской парк развлечений ВДНХ - самое посещаемое место отдыха и развлечений в России.
- В 700м от жилого комплекса станция метро "Бутырская". Если вы передвигаетесь на автомобиле
- за 15 минут можно доехать до Садового кольца.
- Архитектурный проект дома создан в стиле ар-деко. Элементы неоклассического стиля: карнизы, эркеры, арки, балконы с декоративными металлическими решетками и стремящиеся ввысь пики - все придает особую торжественность и подчеркивает красоту жилого комплекса. В доме будет 6 подъездов. Этажность от 21 до 28, что обеспечит панорамные виды на город.
- Собственный ландшафтный двор площадью более 1,7 га спроектирован как живописная долина с цветущими кустарниками, взрослыми деревьями, благоухающими луговыми травами, дорожками и мягкой вечерней подсветкой. Скрытая от шума улиц, машин и посторонних людей, территория зеленого оазиса разделена на зоны для спокойного и активного отдыха.

Лот № 61233
Условия сделки: уютный пруд с лавочками, скамейками, маршрутов для променада, уникальная общественная гостиная по стандарту FRIENDS LAB с открытой террасой и гамаками - центр притяжения для жителей.



+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services



4 122,7 м²

3 99,9 м²

1 34,8 м²

СТ 29,7 м²

2 61,1 м²

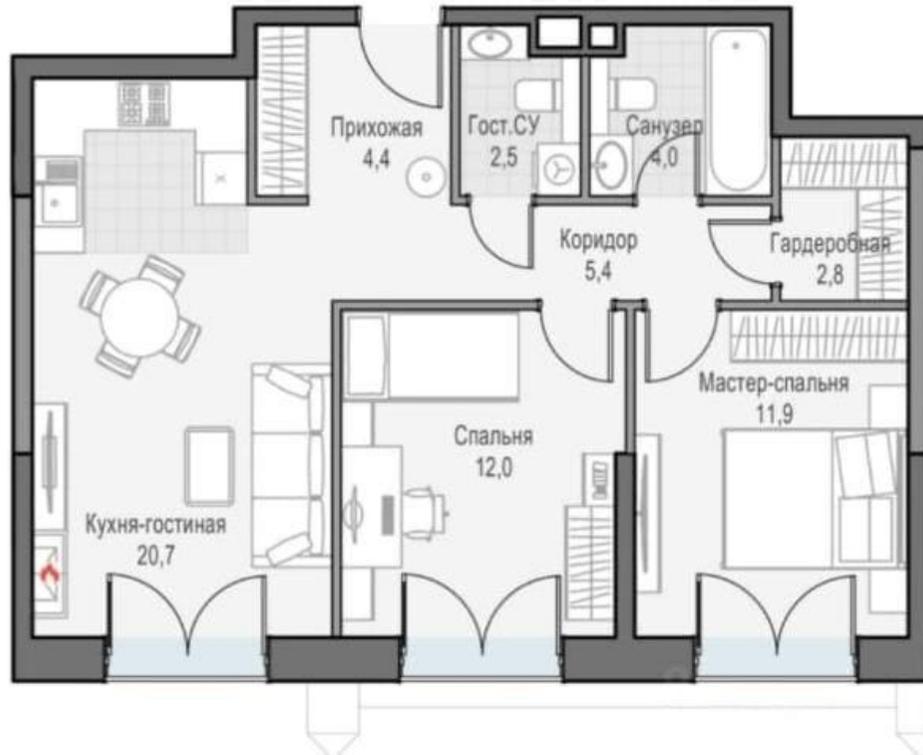
СТ 24,4 м²

продана

СТ 23,8 м²

продана

ДОМ «ДОСТИЖЕНИЕ»



ГОД ПОСТРОЙКИ
2025



ЗАСТРОЙЩИК
ООО
«Специализированный
застройщик
Академика Королева»

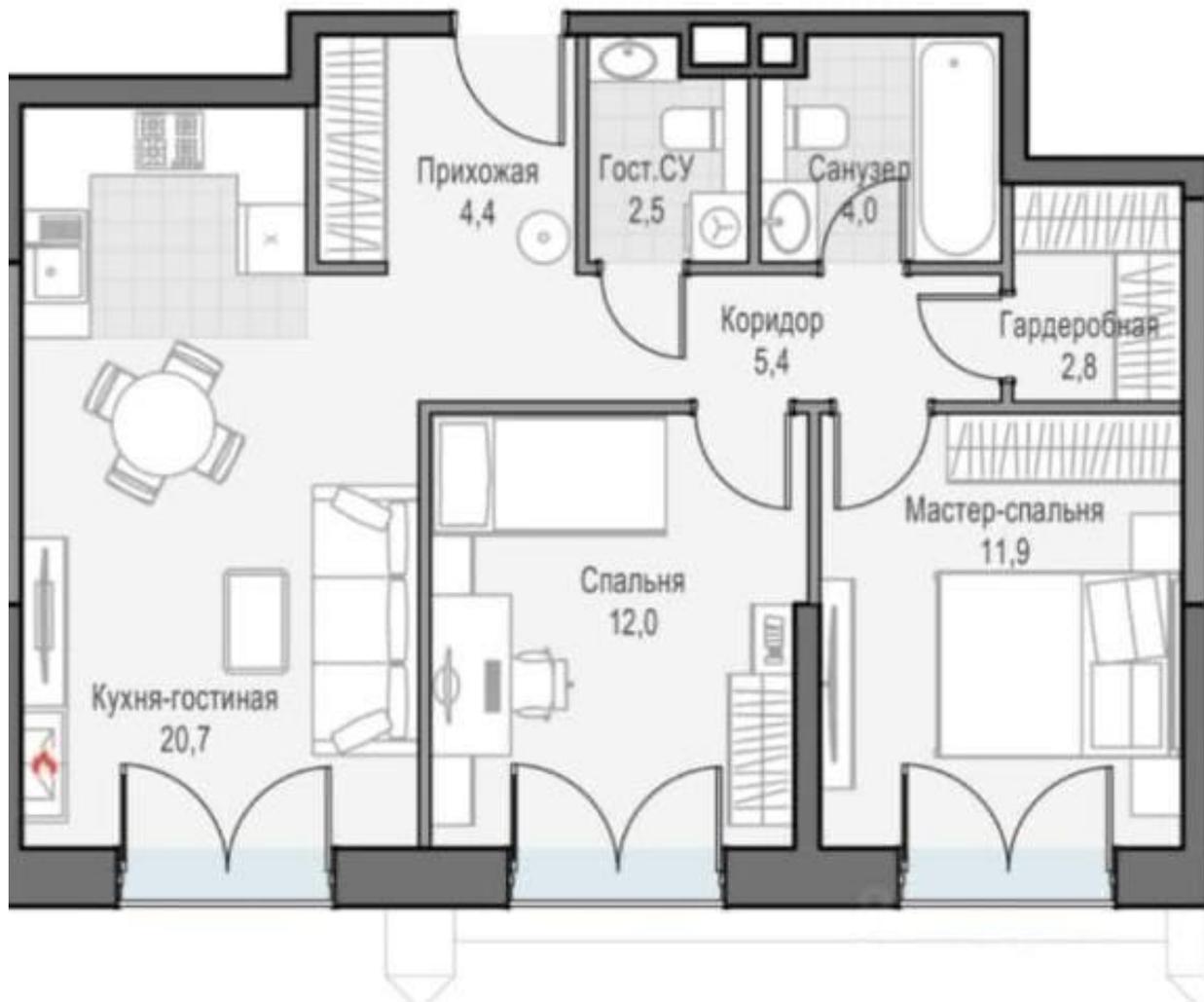


КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ
26

КОНТАКТЫ



СУХАРЕВА КАРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(999)599-6505

suhareva@chaseestate.ru

chaseestate.ru

