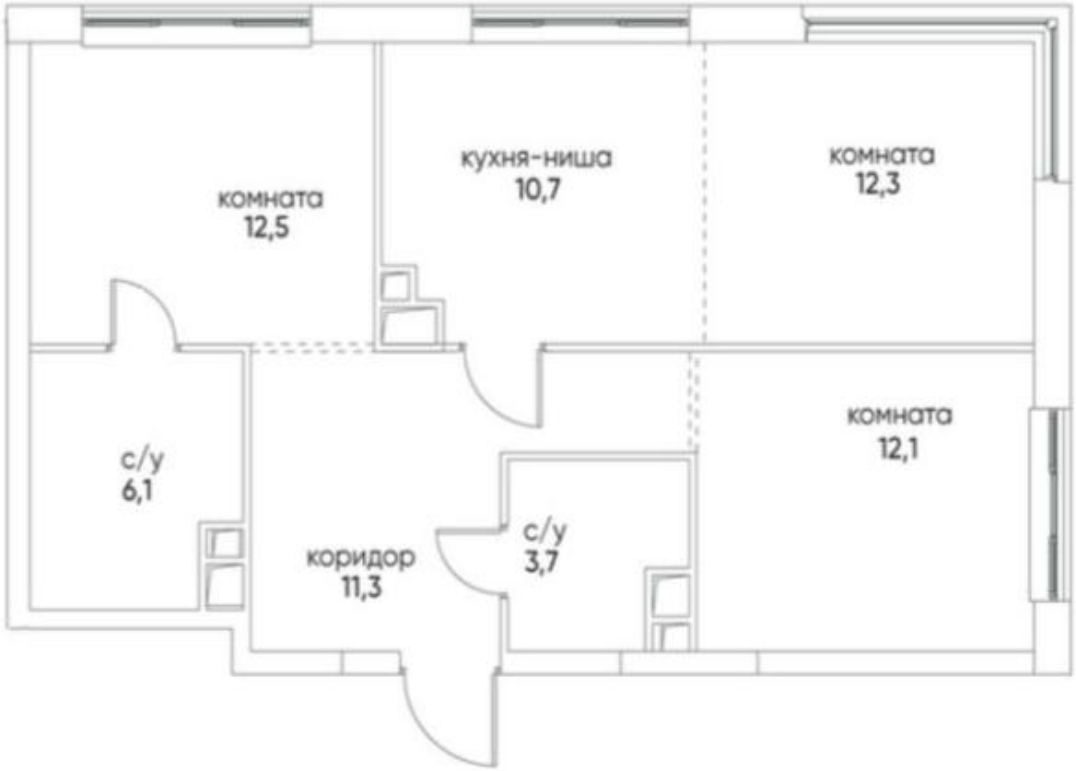
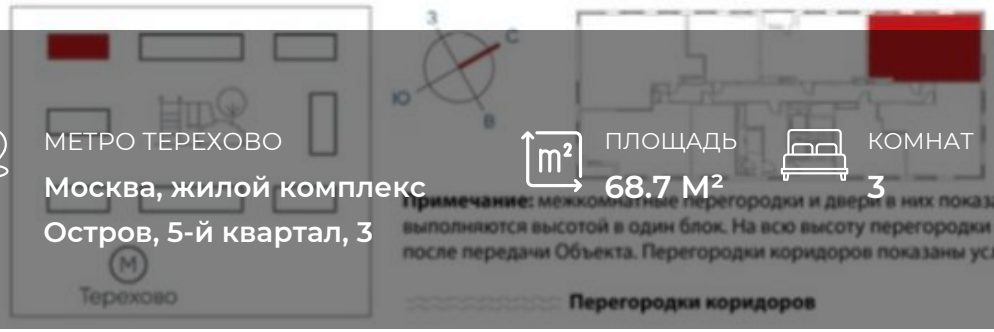




СТОИМОСТЬ
37 000 000 ₽
538 573 /М2

МЕТРО ТЕРЕХОВО
Москва, жилой комплекс Остров, 5-й квартал, 3

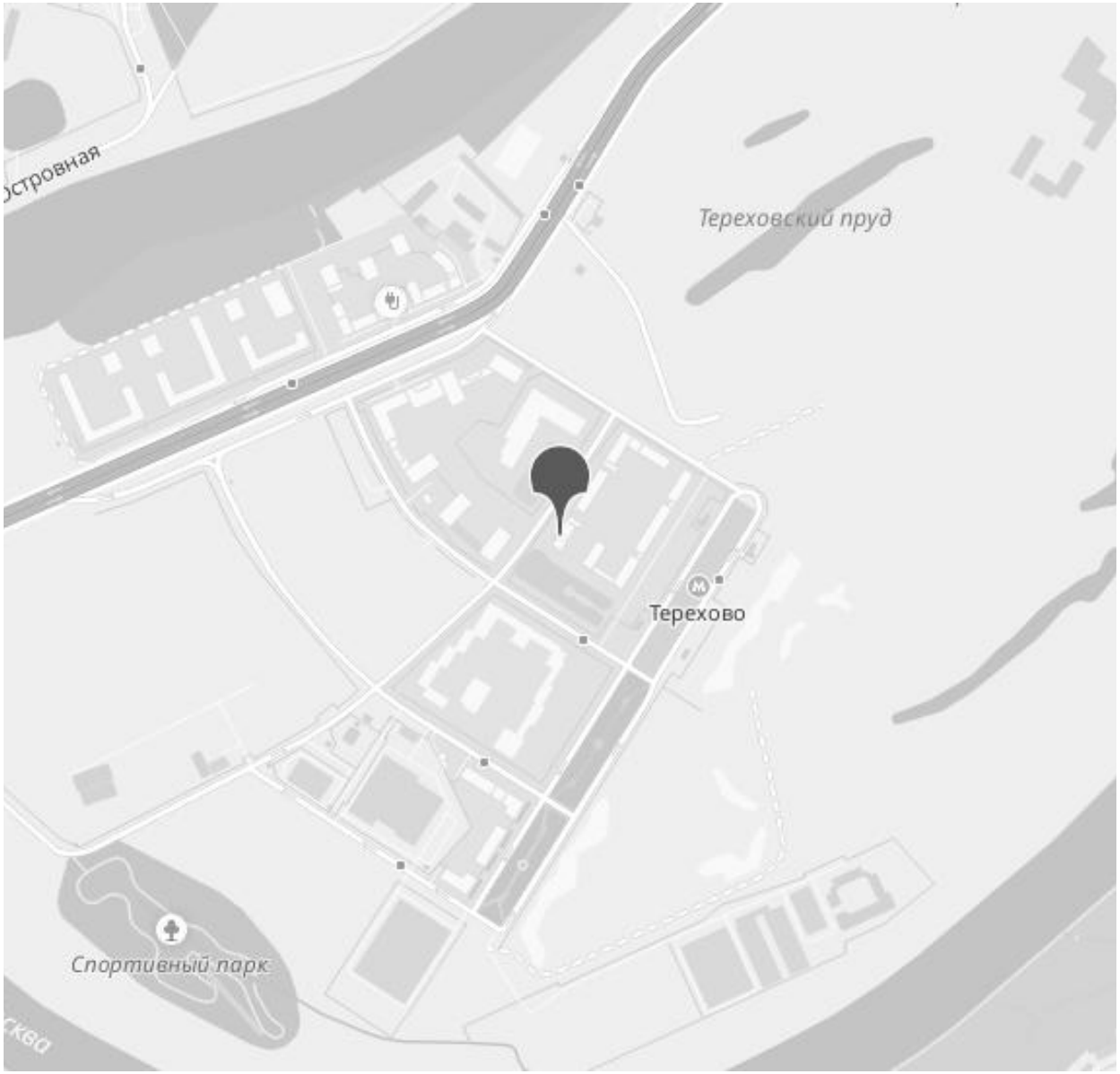
ПЛОЩАДЬ
68.7 М²

КОМНАТ
3

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
3 / 22

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «ОСТРОВ»

АДРЕС
Москва, жилой комплекс Остров, 5-й квартал, 3

МЕТРО
Терехово
3 минут пешком

ОКРУГ
Северо-западный

РАЙОН

37 000 000 ₽
538 573 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
3

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.1

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
3

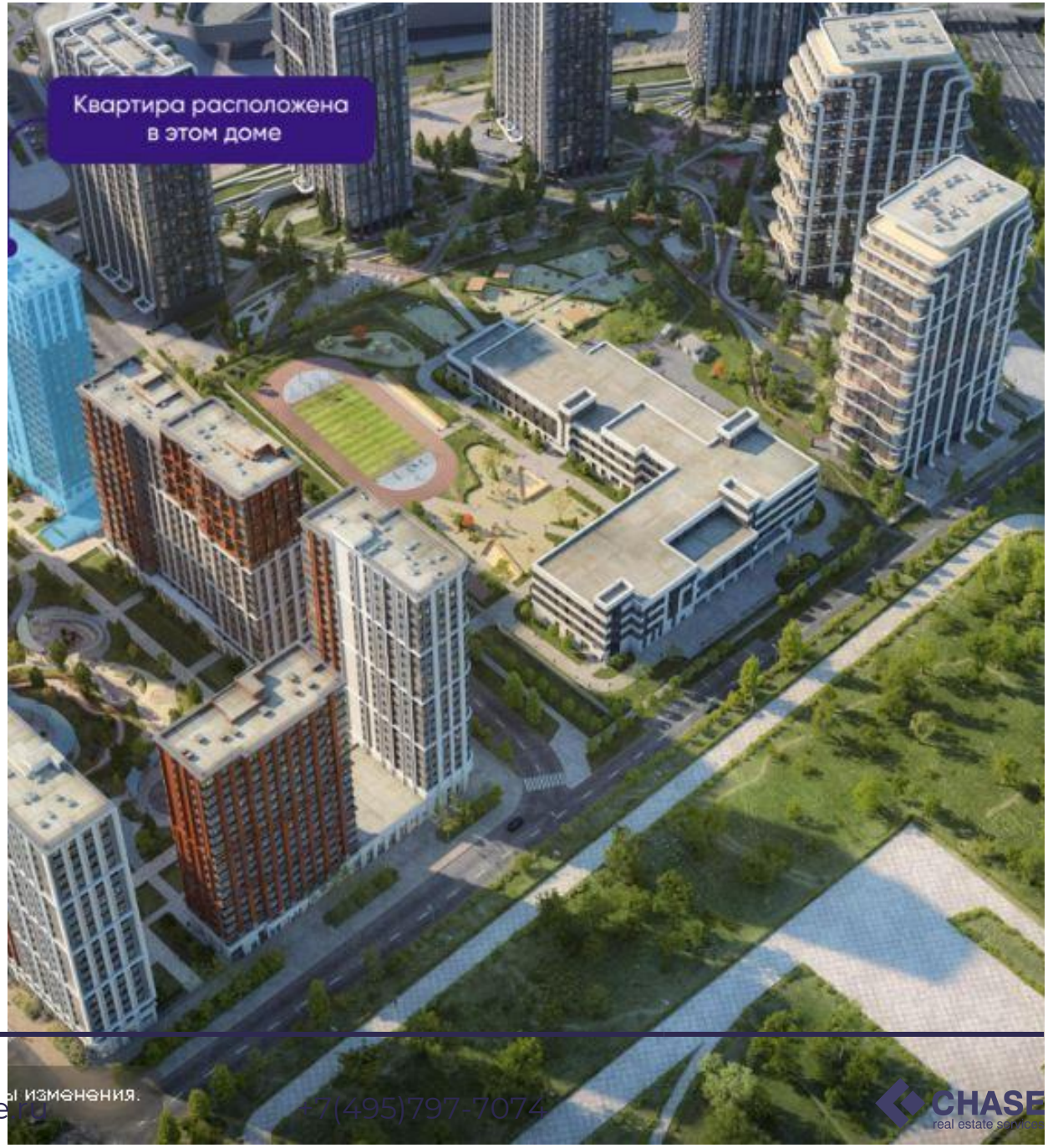
ПАРКИНГ

Просторная 3х комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК Остров, корпус 3 (квартал 5), секция 1 на 3 этаже.
Срок сдачи 3квартал 2025 года.
О ДОКУМЕНТАХ:
- ДДУ.
- 1 взрослых собственник.
- без обременений.
- свободная продажа.

Дом монолитный, корпус 3 (квартал 5), секция 1, этаж 3/22. Двухуровневый подземный паркинг с доступом на лифте. Дизайнерские входные группы с высотой потолков 7.9 м. и панорамными окнами. Лобби будет оснащен зонами для отдыха, детским игровым залом, фитнесом и местами для деловых встреч. Закрытая территория ЖК с видеонаблюдением и охраной. Во дворе будет выполнен ландшафтный дизайн с современными детскими и спортивными площадками.

О КВАРТИРЕ:
- площадь квартиры 68.73 м2. включает в себя: кухня-гостиная 23 м2, две комнаты площадью 12.5 м2 и 12,10 м2, два санузла 6.1 м2 и 3.7 м2, коридор 11.3 м2. Есть возможность сделать еще одну спальню.
- большие окна, в том числе с угловым остеклением. Окна выходят на 2 стороны.
- высота потолков 3,1 м.

О ЛОКАЦИИ:
Рядом с домом расположено метро Терехово (БКЛ). Удобные выезды на улицы Нижние Мневники и Крылатская, Карамышевскую набережную, Рублевское, Рублево-Успенское и Новорижское шоссе.
Инфраструктура "15-минутного города": школы, садики, магазины, сервис и т.д.. Благоприятная экология, ЖК расположен возле Москва реки и зеленых парковых зон.



Визуализации предварительные, возмож

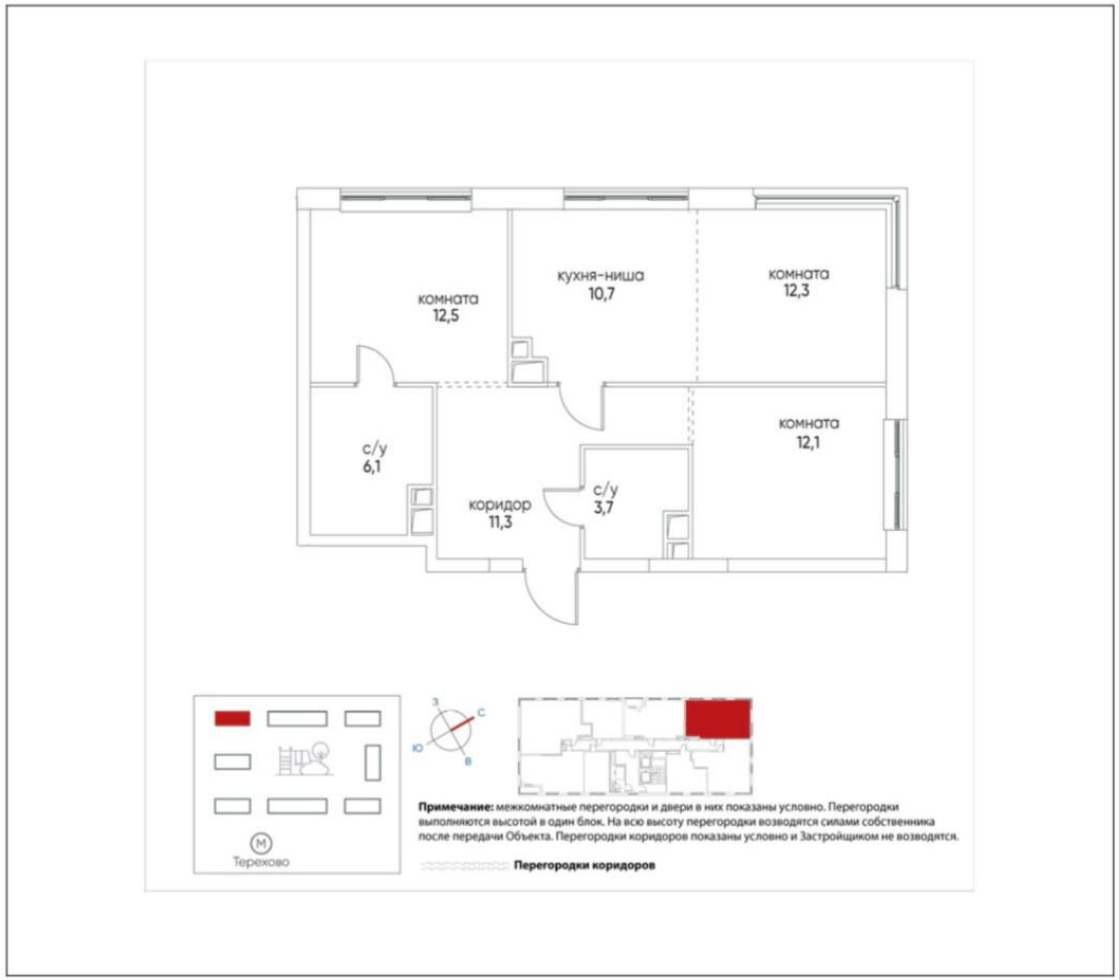
Визуализации предварительные, возможн

Визуализации предварительные, возм

Визуализации предварительные, возмож

ЖК «ОСТРОВ»

ПЛАН



3 -х комнатная квартира (жилое помещение), с условным номером (код помещения) 33.05.03.015

ГОД ПОСТРОЙКИ
2025

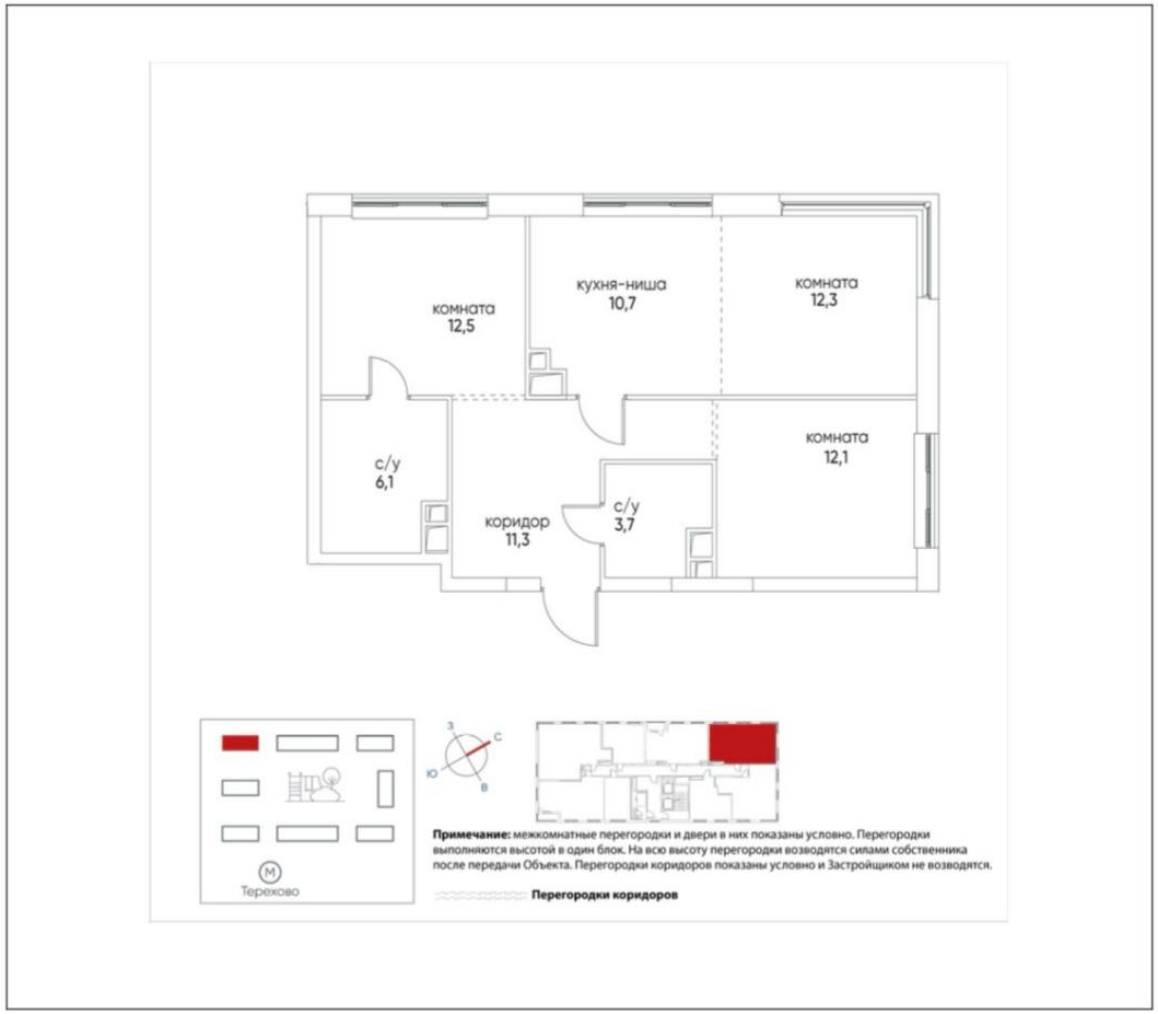
ЗАСТРОЙЩИК
АО «СК ДОНСТРОЙ»

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
22

КОНТАКТЫ

ПЛАН



3 -х комнатная квартира (жилое помещение), с условным номером (код помещения) 33.05.03.015

ЧЕРНОВА ВИКТОРИЯ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)599-4797

chernova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services