

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 50 М²



Г. МОСКВА

Варшавское шоссе, д 170Е, к 5

ЛОТ № J61265



ПЛОЩАДЬ
50м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/20



НАЛОГОВАЯ



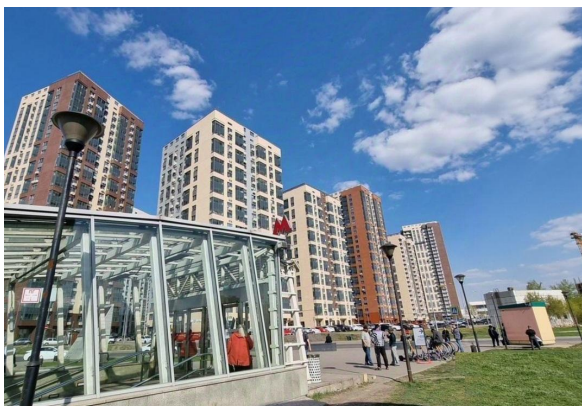
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

30 790 000 Р

7 389 600 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 50 М²



МЕТРО

Лесопарковая

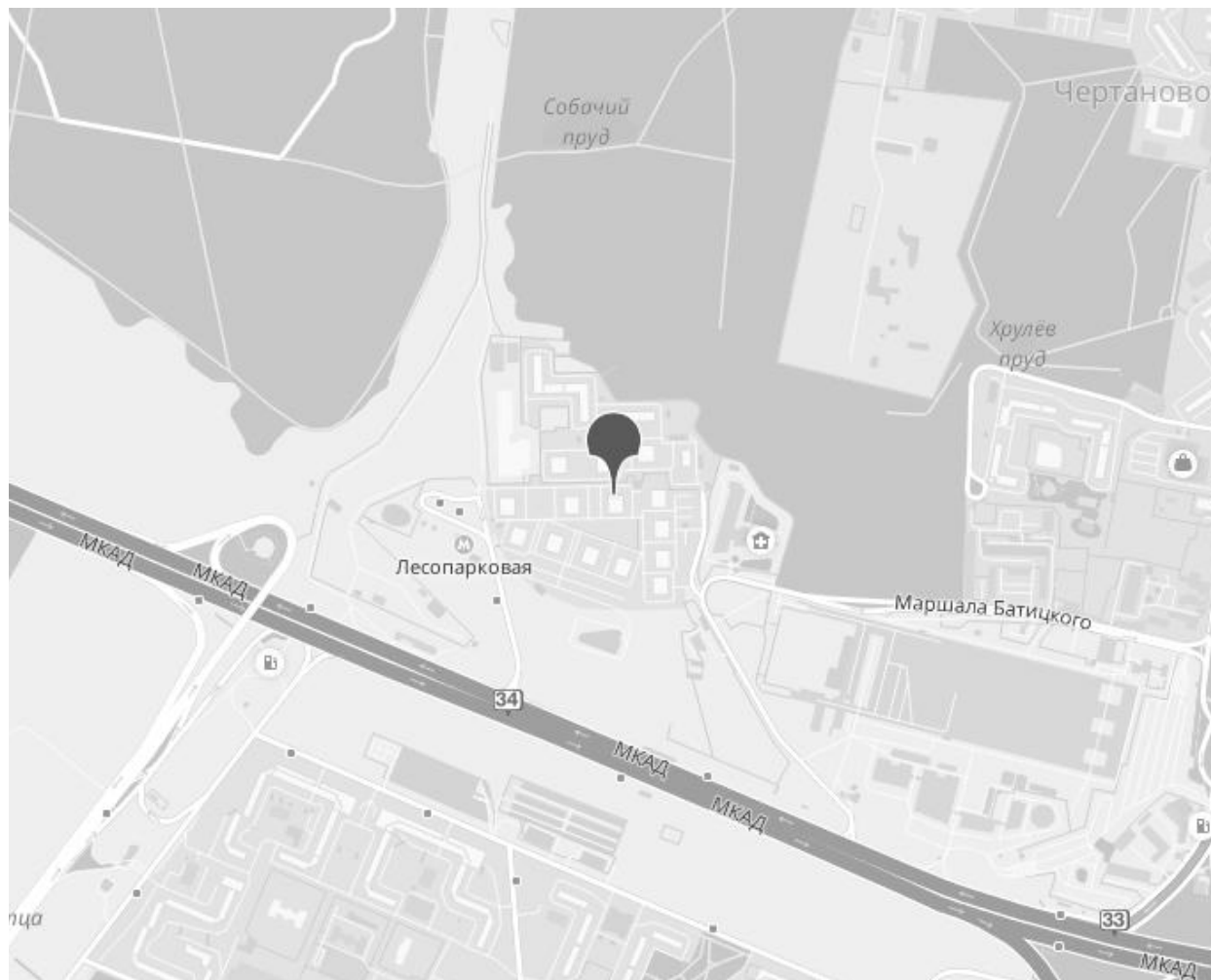
5 минут пешком



АДРЕС

**Варшавское шоссе, д 170Е,
к 5**

ЮЖНЫЙ



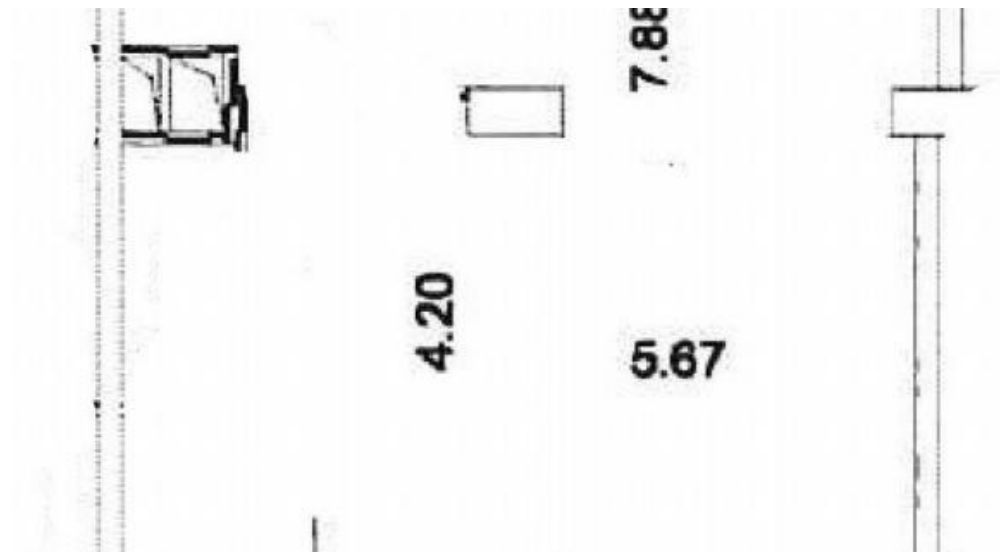
ОПИСАНИЕ

Предлагаю на продажу помещение площадью 50 м², расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома, входящего в состав ЖК Зеленая вертикаль. Первая линия. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, витринными окнами. Высота потолков 4,5 м. Все коммуникации в наличии, электричество по запросу. Соседнее помещение занимает ОЗОН. Густонаселенный жилой массив, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения.

Арендатор - аптека ЗдравСити (Ригла)
Договор аренды на 5 лет от декабря 2024 года
МАП - 165 000 рублей
УСН
Окупаемость - 15,5 лет.

Собственник - физическое лицо.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 50 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

