ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 93 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Годовикова, д 11 к 4

ЛОТ № J61270

ПЛОЩАДЬ
93м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/32

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

55 000 000 ₽

7 096 764 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 93 М²

МЕТРО
Алексеевская
13 минут пешком

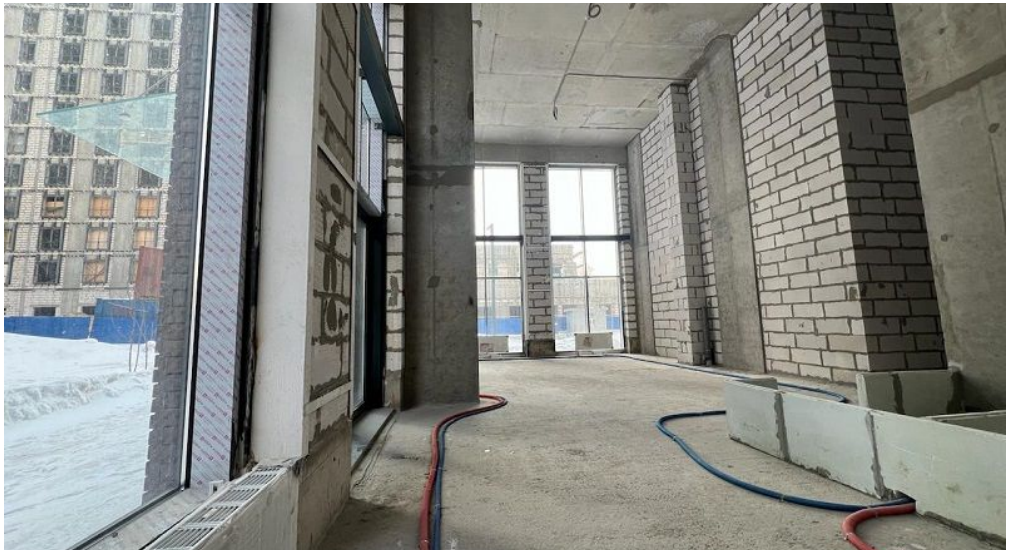
АДРЕС
г Москва, ул Годовикова, д 11 к 4
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

ОПИСАНИЕ

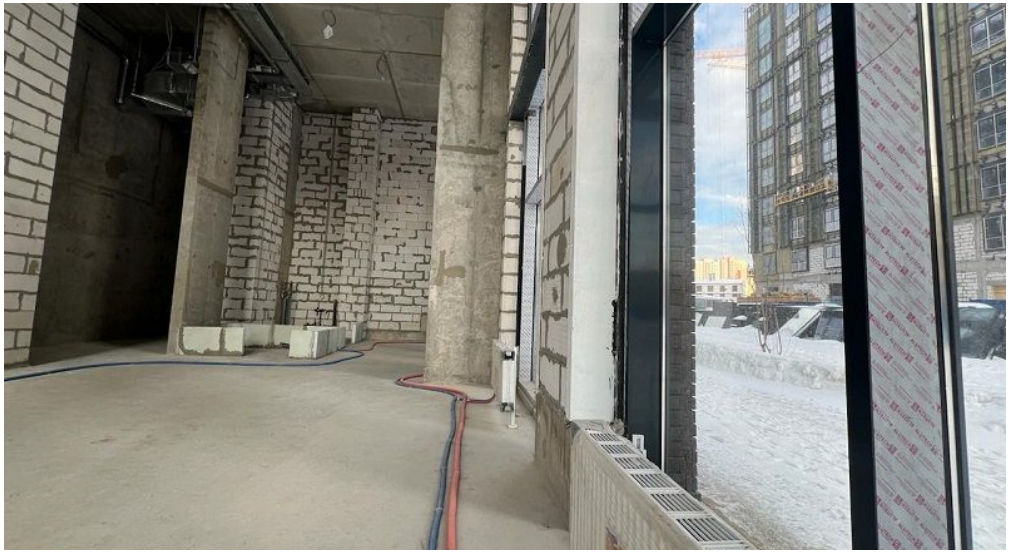
Предлагается на продажу угловое помещение с высокими потолками (~6,5 м) на первом этаже ЖК iLove. Электрическая мощность 19кВт с возможностью увеличения. Превосходная просматриваемость витрин, огромный жилой массив:
- 5 многоэтажных корпусов самого ЖК;
- несколько строящихся домов на смежных территориях с беспрепятственным доступом к ЖК и вводом в эксплуатацию в 2024 году.

Конкретно над помещением находится 34 этажа бизнес-класса с соответствующей покупательной способностью жильцов. Вход в подъезд - соседняя дверь.
Помещение сдано в аренду под суши бар.

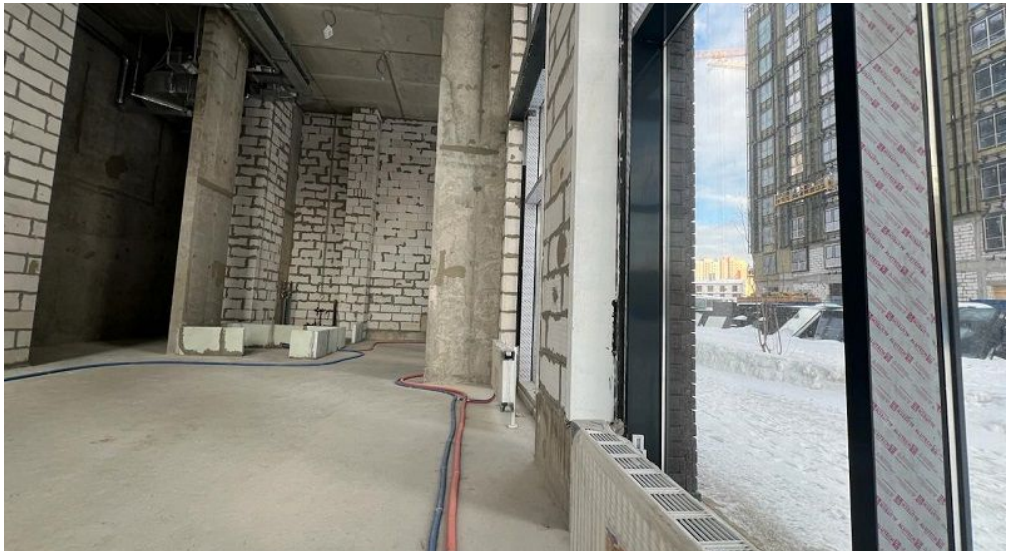
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 93 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 93 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 93 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267
+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services