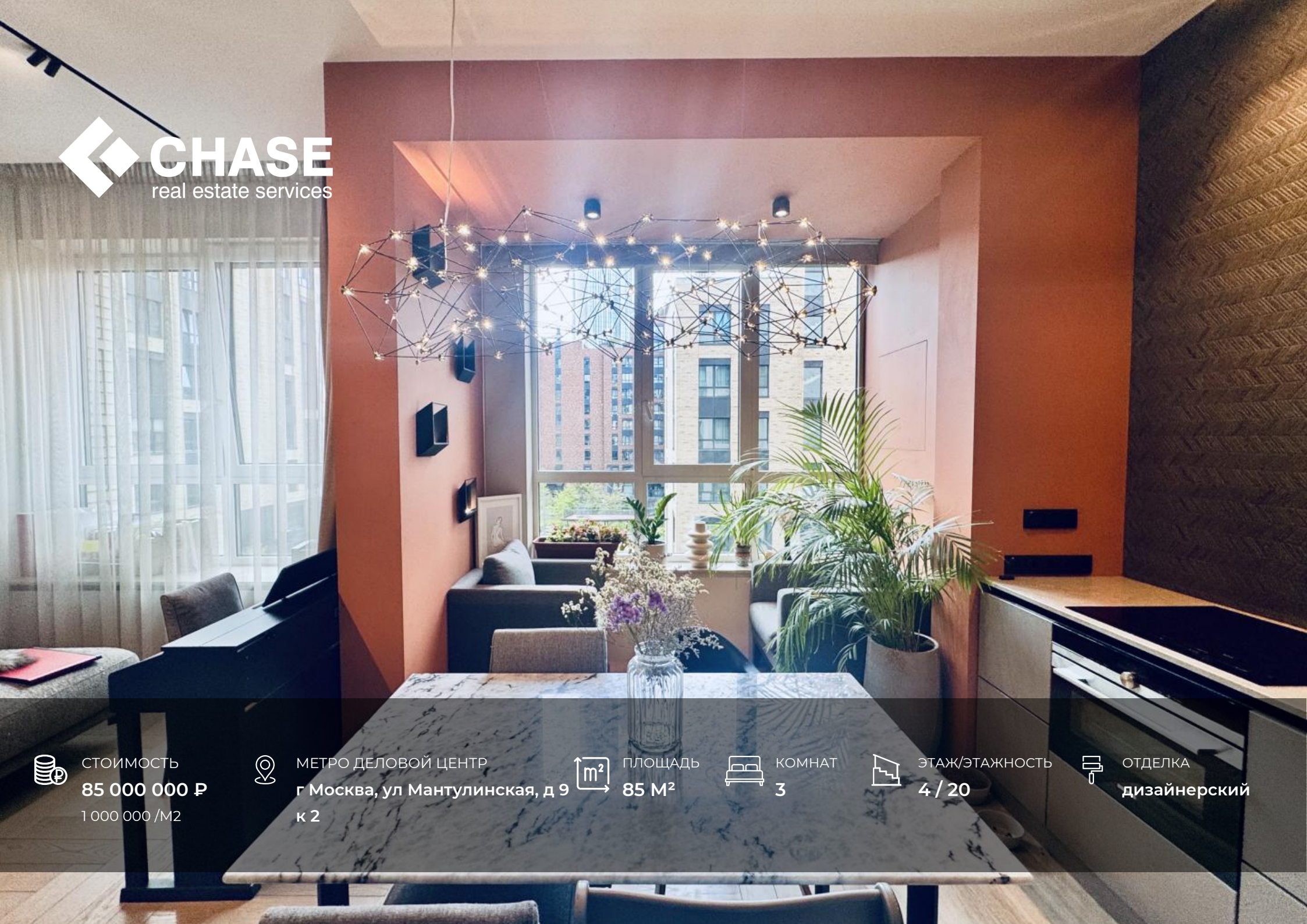

CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
85 000 000 ₽
1 000 000 /М2

МЕТРО ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
г Москва, ул Мантулинская, д 9 к 2

ПЛОЩАДЬ
85 М²

КОМНАТ
3

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4 / 20

ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ЖК «CITY PARK»

АДРЕС
г Москва, ул Мантулинская, д 9 к 2

МЕТРО
Деловой центр
5 минут на транспорте

ОКРУГ
Центральный

РАЙОН
Пресненский

85 000 000 ₽
1 000 000 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
3

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
2

ПАРКИНГ
Подземная

Лот 61272

Предлагается на продажу великолепная 3-х комнатная квартира в ЖК Премиум класса "Сити парк"

В квартире выполнен прекрасный ремонт из высококачественных материалов. Полностью укомплектована и оборудована всей необходимой мебелью и техникой премиальных брендов. Во всех комнатах установлены кондиционеры Toshiba. Теплые полы на кухне, санузлах и лоджии.

Функциональная планировка:
- большая кухня-гостиная
- изолированная спальня;
- детская, с возможностью переоборудовать под кабинет
- множество шкафов для хранения
- 2 санузла с ванной и душевой;

Виды из окон в тихий двор с фонтанами и парковую зону, нет ощущения окно в окно.

Параметры сделки:
- свободная продажа
- полная стоимость в ДКП
- первые руки (Квартира приобреталось по ДДУ)
- без обременений
- один взрослый собственник
- быстрый выход на сделку

Сити-парк это ЖК премиум-класса, расположенный в престижном Пресненском районе ЦАО, представляет из себя 6 корпусов переменной этажности (6-20 этажей) с превосходной очень зеленой территорией, пожалуй самой зеленой в центре города.

Неоспоримым преимуществом нашего жк является удачное расположение.
С одной стороны вас ждут тихие прогулки по уютному камерному парку Красная пресня, а с другой невероятное количество магазинов, ресторанов, близость к Москва Сити и других важных и удобных для жизни инфраструктурных объектов.

Особенность ЖК - Приватная территория, которая разделена на зоны отдыха и имеет всю необходимую инфраструктуру - центральный променад, пешеходные дорожки, детские площадки и воркаут зона на закрытой территории, Азбука вкуса, кафе Нелатте, ресторан Bella Ciao, аптека 36-6, мини-маркеты "ВкусВилл" и "Лавка", салон красоты "Луриз", несколько медицинских центров, а также подземный двухуровневый паркинг. Архитектура комплекса выполнена в английском стиле или голландском стиле (кому как больше нравится), дополнена концепцией вертикального озеленения и террасной застройкой.

С инвестиционной точки зрения покупка в ЖК Сити-парк тоже будет выгодной, так как именно этот комплекс в последние годы максимально прибавляет в стоимости квадратного метра в сравнении с похожими комплексами в нашем районе. Все дело в архитектурной особенности и локации. Это единственный малоэтажный жилой комплекс расположенный в такой близости к Москва-сити и парку Красная пресня.

ЖК «CITY PARK»

ГОД ПОСТРОЙКИ

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «МонАрх-УКС»

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
20

КОНТАКТЫ

СУХАРЕВА КАРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(999)599-6505

suhareva@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services