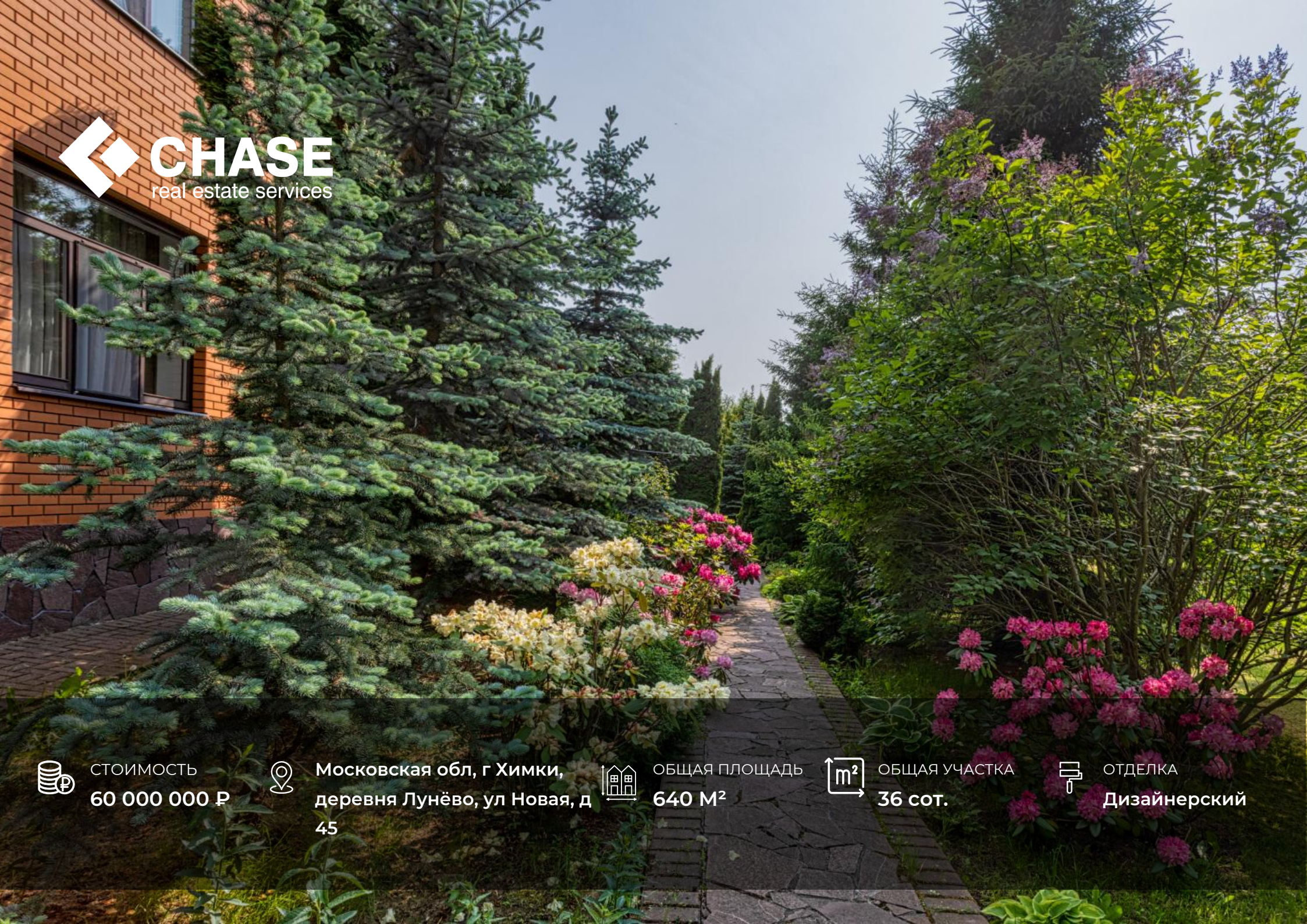


CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
60 000 000 ₽

Московская обл, г Химки, деревня Лунёво, ул Новая, д 45

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
640 М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
36 сот.

ОТДЕЛКА
Дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ПОСЕЛОК

ШОССЕ
Ленинградское, Шереметьевское

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

60 000 000 ₽
93 750 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН
5

ВАННЫХ КОМНАТ
3

ЭТАЖНОСТЬ
4

БАССЕЙН

Лот 61290 Дмитрий Зигануров

Уважаемые клиенты и коллеги!

Вашему вниманию ДОМОВЛАДЕНИЕ в экологически благоприятном районе, окруженном лесным массивом, вблизи окрестностей реки Клязьмы в деревне Лунево.

Участок площадью 36 соток, на котором интегрированы: два дома, баня, гараж и парковка для авто, летняя веранда, закрытая веранда для теплых вечеров, мангальная зона, сад и огород в купаже с выдающейся флорой наполнения, организованной с любовью и заботой собственника.

В деревне 3 улицы — Новая, Пироговская и Речная, статус земли ИЖС.

Особого внимания заслуживает территория деревни - вокруг тишина и спокойствие леса.

На участке потрясающе соседствуют березовая роща, голубая ель, туи смарагд и брабант, жасмин, каштан, сирень, ива, липа, клен, акация, яблони, алыча, черешня, вишня, малина, голубика, крыжовник, слива, чернослив, смородина черная, калина, клубника, малина, орех фундук, маньчжурский орех, жимолость, рябина и многое другое. Сохранен колодец в историческом стиле. Вокруг основного дома выкопана и засыпана керамзитом дренажная система.

Планировочное решение домов и участка – это функциональное зонирование, ни один квадратный метр не остался без внимания!

Главный дом 2008г постройки 382м2.
(2 этажа + цоколь + мансарда)

На 1 этаже расположились просторная кухня-столовая (оборудована всей необходимой техникой Miele и Kuppersbusch: холодильник, посудомоечная машина, плита, духовой шкаф, места для хранения) гостиная, просторный холл, прихожая, ванная. Вся мебель премиального испанского бренда Vicente Zaragoza. Высота потолков 2,6м. На полу паркетная доска и натуральный камень. В доме установлены кондиционеры Mitsubishi Electric. Три санузла в основном доме, два с душем и один с джакузи.

Со вторым этажом дома нас знакомит лестница из натурального дерева и далее представлены три спальни, гардеробные, выход на большую террасу в одной из спален.

3 этаж - изюминка дома, где реализована просторная комната отдыха с выделенной рабочей зоной и приватная тихая спальня.

Цокольный этаж: гардеробные, сауна, туалет, комната отдыха, подсобные помещения, коммуникации.

Гостевой дом _180м2 - многофункциональный. Здесь представлена огромная гостиная, спальня, личное фитнес пространство, холл, с/у с душем, комнаты свободного назначения. В доме оборудована котельная и предусмотрен выход в гараж. Современное интерьерное решение, натуральный брус сибирская сосна. Высота потолков более 6 метров. Много естественного света!

Баня _80м2 - как искусство, выдержано в природном стиле и аутентичности. Организован действующий камин с отдельным дымоходом.

Вся мебель, техника и наполнение остается в доме.

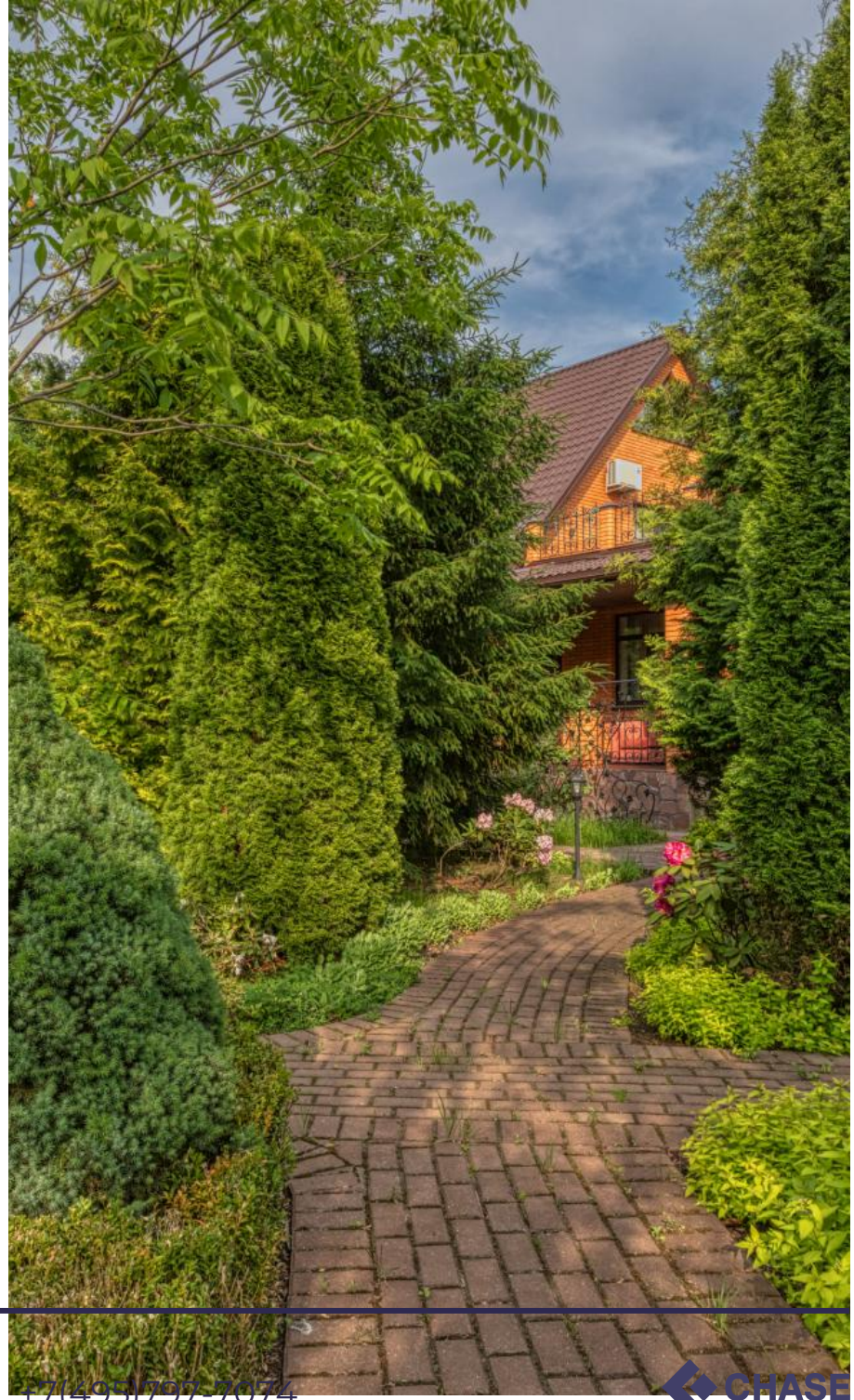
Коммуникации: центральный газ, настенный газовый двухконтурный котел немецкой фирмы Buderus и американский напольный котел фирмы Galaxy, электричество, вода – скважина, автономная канализация ТОПАС. Территория дома под круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Автоматическая поливная система фирмы Gardena.

Рядом ТЦ Fashion house outlet, Metro, озеро Круглое, школы, сады, магазины. Всего 35 минут по М11 и Вы на МКАДе.

Кроме того, за пределами деревни представлена вся необходимая инфраструктура г. Химки и г. Зеленоград.

Звоните, я вас радостно организую для вас оперативный показ! Ваш новый дом ждет Вас.



КОНТАКТЫ

ЗИГАНУРОВ ДМИТРИЙ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

ziganurov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services