# ЗДАНИЕ 627 М²

Г. МОСКВА

## г Москва, Высоковольтный проезд, д 7

### ЛОТ № J61318

ПЛОЩАДЬ
**627м²**

ЭТАЖНОСТЬ
**2**

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
**нет**

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

### СТОИМОСТЬ

# 110 000 000 ₽

**175 438 / м²**

НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ
**УСН**

# ЗДАНИЕ 627 М²

МЕТРО
**Отрадное**
17 минут пешком

АДРЕС
**г Москва,**
**Высоковольтный проезд,**
**д 7**
СЕВЕРНЫЙ

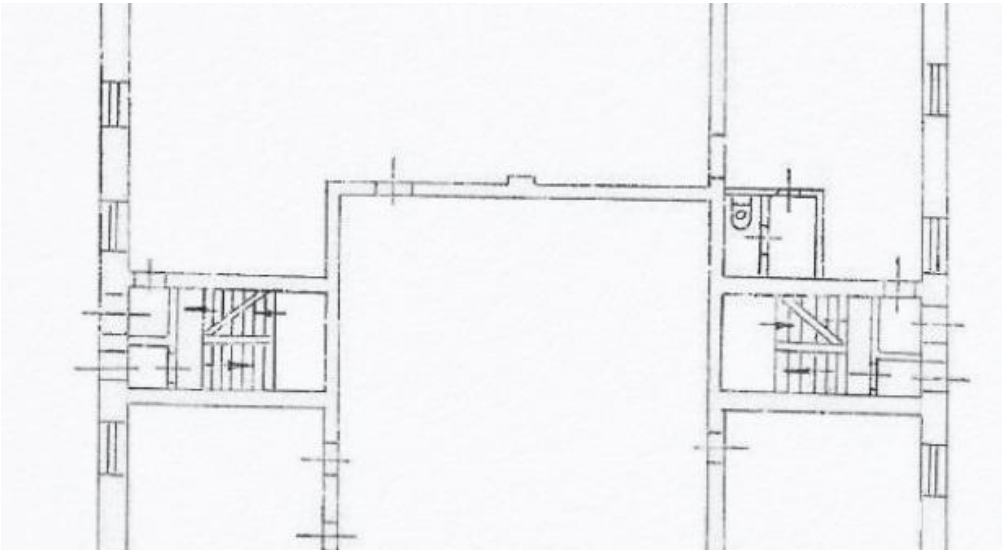
**ОПИСАНИЕ**
Продажа отдельно стоящего здания на Высоковольтном проезде.
Ближайшая станция метро - Отрадное.

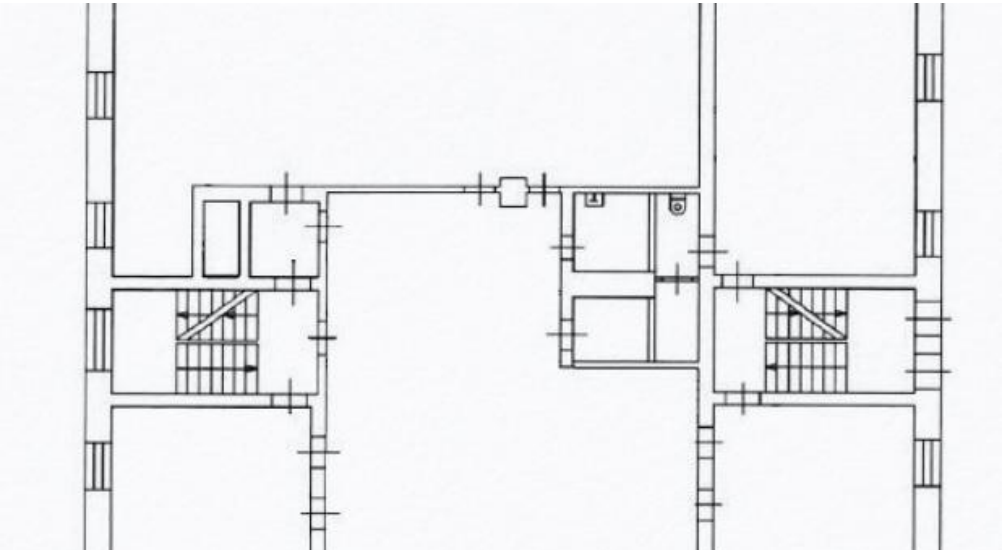
Общая площадь - 626,7 кв.м
Полезная площадь - 570 кв.м
1 этаж - 286,9 кв.м, 2 этаж - 282,7 кв.м
Год постройки - 1917
Материал стен - кирпич, перекрытия - ж/б
Высота потолков - 3,3-4,5 метра
Электричество - 125 кВт
Канализация, отопление - эл.обогревателями
6 входов

Земельный участок 1619 кв.м оформлен в долгосрочную аренду до 2073 года
ВРИ - эксплуатация административного здания
Наземная парковка на 10 м/м+гостевая парковка до 30 м/м

# ЗДАНИЕ 627 М²

# ЗДАНИЕ 627 М²





# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services