

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 97 М²



Г. МОСКВА

г Москва, 1-й Котляковский
пер, д 4 к 1

ЛОТ № J61320



ПЛОЩАДЬ
97м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/23



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.
24кВт



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

290 000 Р

35 868 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

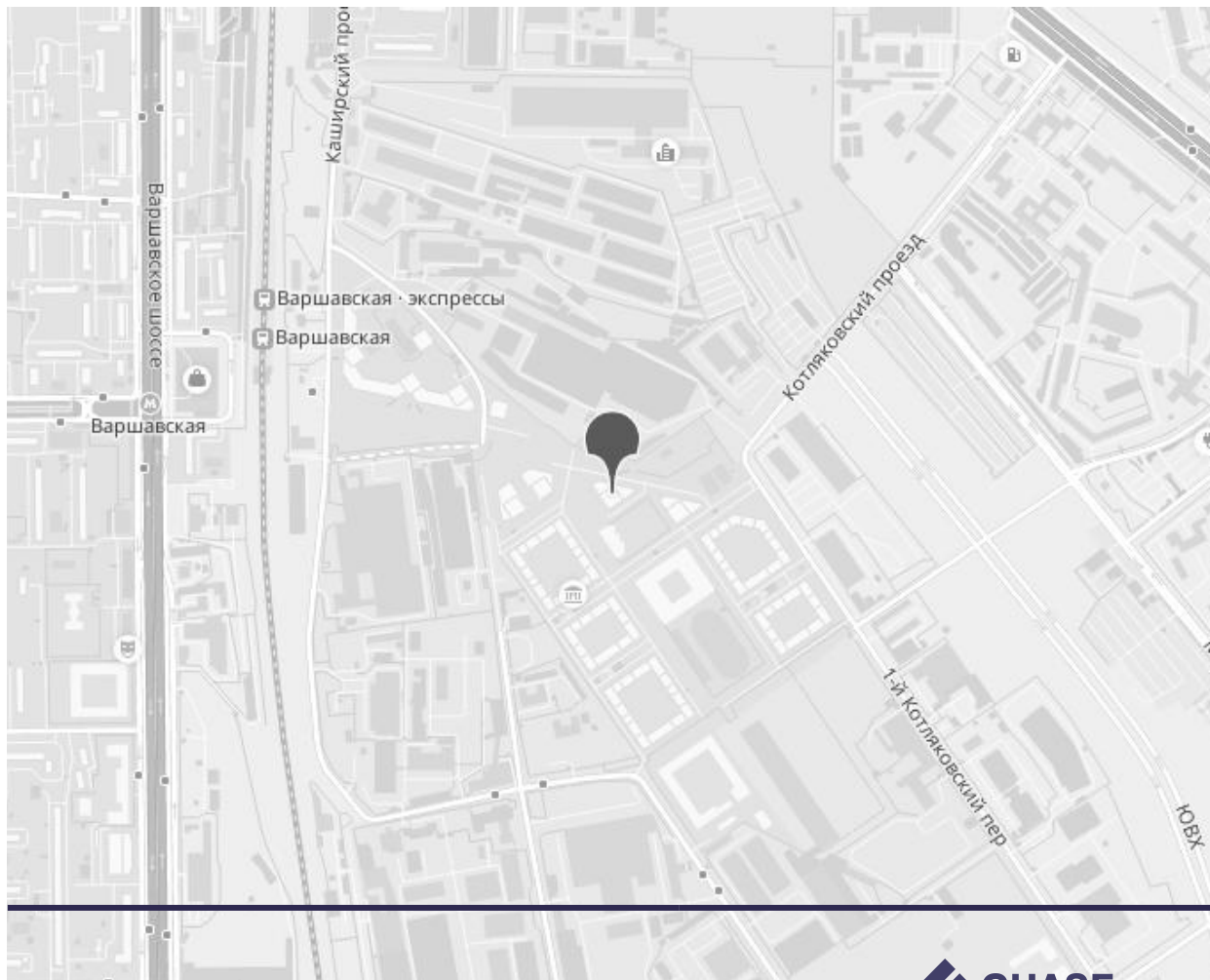
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 97 М²



МЕТРО
Варшавская
8 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, 1-й
Котляковский пер, д 4 к 1**
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения в ЖК "LIFE-Варшавская".

Новый микрорайон плотной жилой застройки. В 7 минутах пешком от станции метро «Варшавская».

Объект расположен на первой линии оживленной улицы, что обеспечивает интенсивный пешеходный трафик.

Сложившееся торговое окружение. 1 этаж 24-этажной башни.

Два отдельных входа с фасада. Зальная планировка. Возможность деления на два блока площадью 30 и 67 кв. м.

Есть мокрая точка. Витринное остекление.

Размещение вывески на фасаде.

Парковка на территории комплекса. Две двери.

Собственник - физ. лицо. УСН.

Электрическая мощность 24 кВт

Условия аренды:

Арендные каникулы на ремонт предоставляются (2 месяца)

Цена аренды на первые 3 месяца после окончания ремонтных каникул - 200 000 руб./мес.

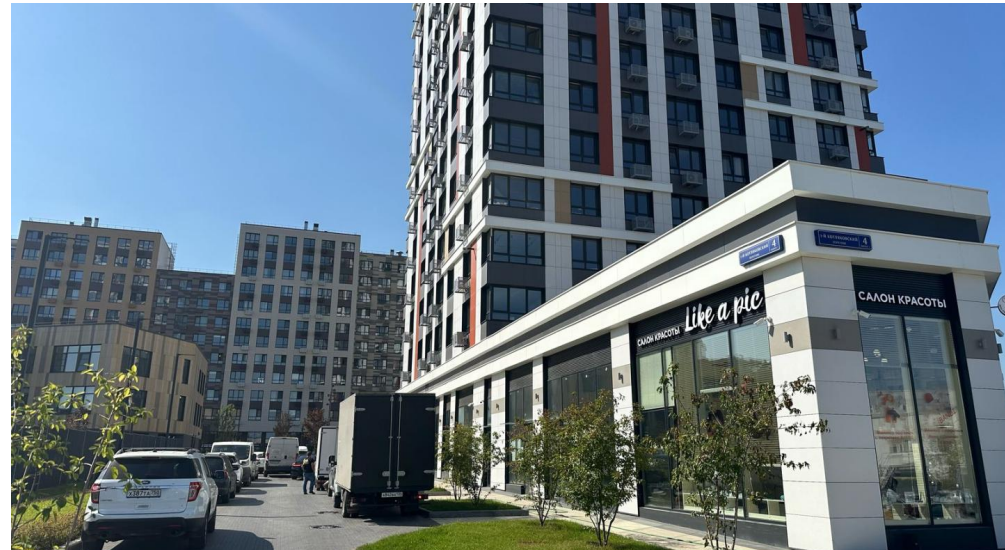
Начиная с 4 месяца в течение следующих 3-х месяцев - 240 000 руб./мес.

Начиная с 7 месяца и далее - 290 000 руб./мес. Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 97 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 97 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

