ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 181 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Дмитрия Ульянова, д 47

ЛОТ № J61332

ПЛОЩАДЬ
181м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/22

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

85 000 000 ₽

5 635 356 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 181 М²

МЕТРО
Крымская
15 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Дмитрия Ульянова, д 47
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

ОПИСАНИЕ

ID 61332 Продажа ГАБ. ПСН площадью 181 м2 расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома по ул. Дмитрия Ульянова. Помещение угловое, два отдельных входа, зальная планировка, витринное остекление. Высота потолков 5 метров. Окружение густонаселенный жилой массив, интенсивный трафик. Арендатор - Дикси, МАП 650 000 договор аренды на 10 лет от июня 2025 г., индексация 5% со второго года. Окупаемость - 10,5 лет.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 181 М²

КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services