



СТОИМОСТЬ
8 500 000 Р



Московская обл, г Щёлково,
тер Литвиново парк



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
96 М²



ОБЩАЯ УЧАСТКА
6 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК
Литвиново парк



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

8 500 000 ₽

88 541 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАСЕЙН

Продается одноэтажный дом в ГАЗифицированном коттеджном поселке Литвиново Парк в 30 км от МКАД. Высочайшее качество строительства и материалов - Соответствие ГОСТ и СНиП. Будем рады любым проверкам квалифицированного технадзора! В доме возможна прописка.

Участок идеально ровный, правильной формы и находится в лучшем месте в поселке (в продаже таких больше нет). До ближайшей школы, остановки и магазина - 5 минут пешком (около 500 м.). Рядом находится живописный лес и красивые озера. Дороги отсыпаны асфальтной крошкой, регулярно выравниваются и чистятся.

В строительстве применяются только лучшие материалы - кирпич премиум класса (баварская кладка), блок идеальной геометрической формы, мягкая кровля премиум класса и т.д. Документы на все материалы и фото всех этапов строительства предоставляются по запросу.

Технические характеристики:

Фундамент - монолитная плита УШП (бетон марки М300).

Стены - кирпич Баварская кладка + газобетонный блок Bonolit.

Крыша - вальма (4 ската) из мягкой черепицы Docke Dragon.

Окна - пятикамерный стеклопакет 70 мм с ламинацией Black Matt.

Дверь с терморазрывом.

Коммуникации:

Канализация - септик 3 метра.

Водоснабжение - центральное - идет установка магистрального водопровода.

Теплоснабжение - ГАЗ (газопровода рядом с домом).

Электроснабжение - 15 кВт. заведено в дом под землей

О доме

Количество комнат: 3 Площадь дома: 96 м² Площадь участка: 6 сот. Этажей в доме:

1 Категория земель: садовое некоммерческое. товарищество (СНТ) Год

постройки: 2022 Материал стен: кирпич

Санузел: в доме Ремонт: бетон. Электричество: есть

Водоснабжение: центральное Газ: по границе участка

Канализация: септик Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Лот № 61334

chaseestate.ru

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние от МКАД: 29 км



+7(495)797-7074













КОНТАКТЫ



НАЛЕТОВ ДМИТРИЙ
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)347-8799

naletov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

