

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 629 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Троилинский пер, д 4/7

ЛОТ № J61345



ПЛОЩАДЬ  
**629м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/5**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**2 790 000 Р**

53 220 м²/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 629 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Смоленская**  
2 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Троилинский  
пер, д 4/7**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 61345 Предлагаю в аренду ПСН площадью 629 м2 расположенное на двух этажах жилого дома по Троилинскому пер. Первый этаж 341 м2, цокольный этаж 288 м2. Два отдельных входа (с фасада и запасной со двора), кабинетная планировка (кабинеты с окнами и мокрыми точками) Имеется внутренний транспортный лифт (подъемник). Высота потолков 2,7 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 40 кВт (возможно увеличение). Действующая охранно-пожарная сигнализация и система пожаротушения. Отличная локация, ЦАО г. Москвы, минута пешком от станции метро Смоленская. УСН



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 629 М<sup>2</sup>





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 629 М²





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 629 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

