ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2320 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Лесная, д 7

ЛОТ № J61360

ПЛОЩАДЬ
2320м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
7/16

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ
Подземный паркинг, Наземный охраняемый

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

18 908 000 ₽

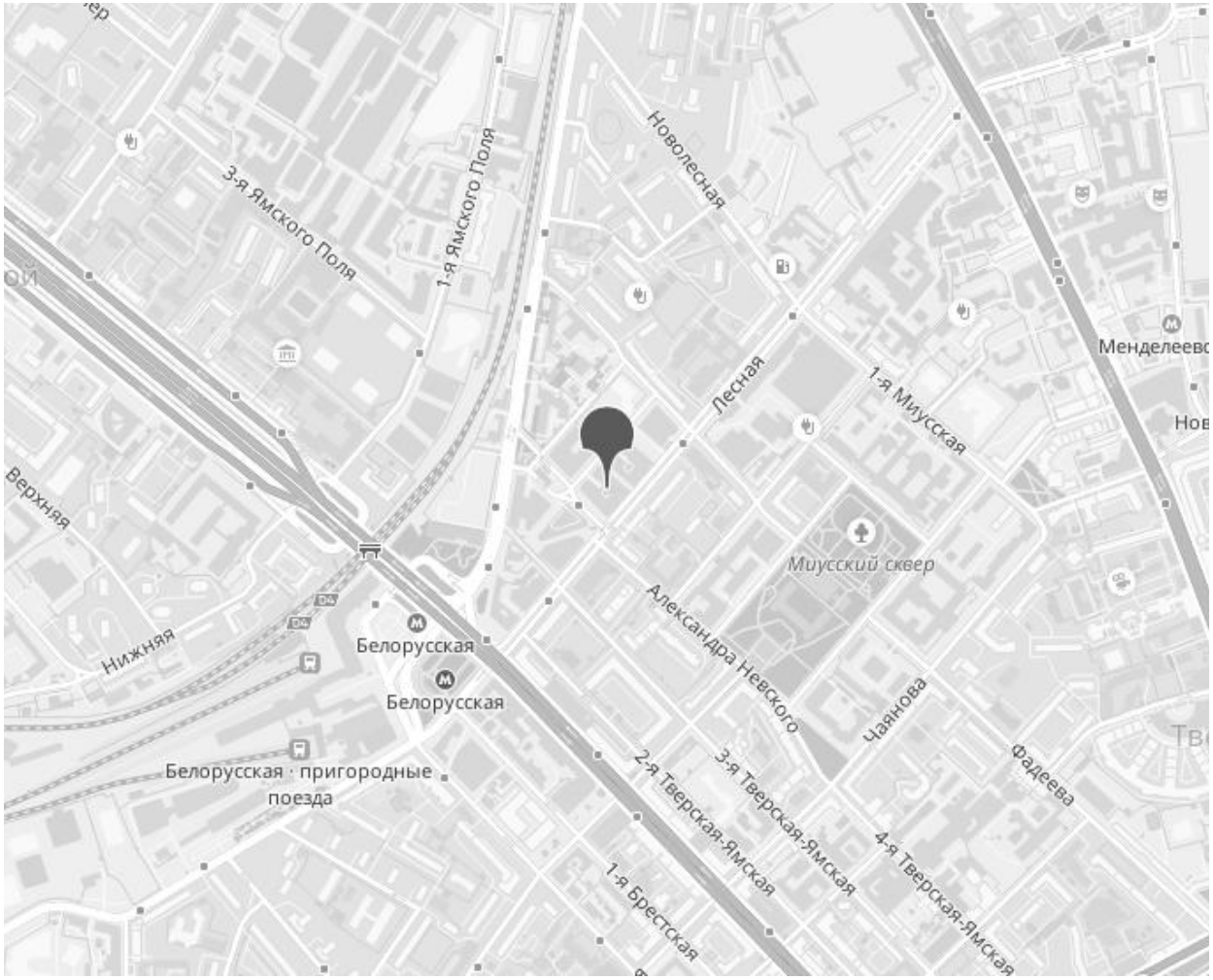
97 800 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2320 М²

МЕТРО
Белорусская
7 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Лесная, д 7
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ
Предлагается в аренду офис 2320 кв.м. в Бизнес Центре А класса, в ЦАО в Тверском районе, расположен в двух минутах ходьбы от станции метро «Белорусская».
Полезная площадь - 2093 кв.м.

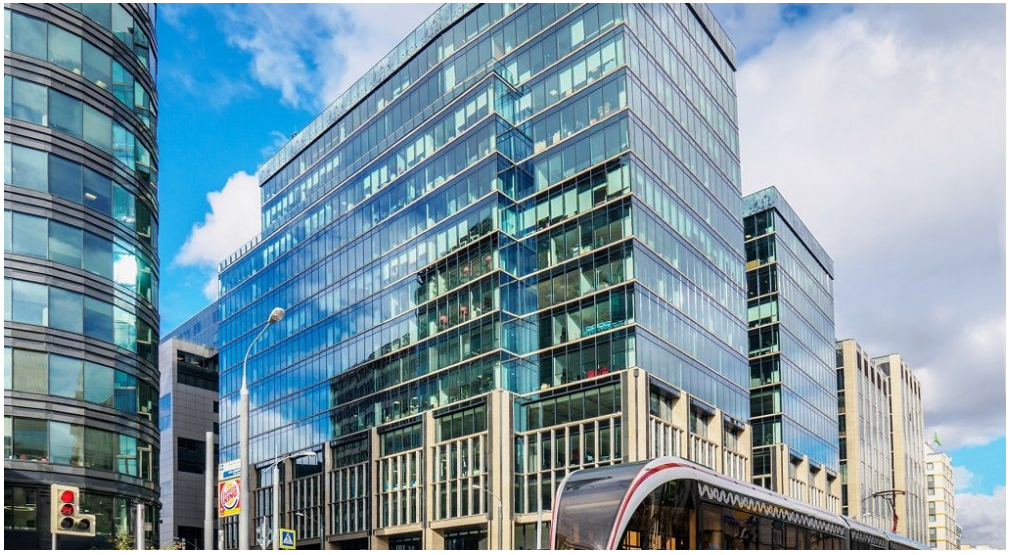
Офис с отделкой, планировка смешанная (7 кабинетов, 13 переговорных, большая кухня, серверная, диванная зона, две террасы).
НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку.

Техническое оснащение: центральная система вентиляции и кондиционирования на базе четырехтрубных фанкойлов.
Электроснабжение: 2 независимых источника питания, возможная установка дизель-генераторов. Система пожаротушения: системы сплинкерного пожаротушения и дымоудаления. .

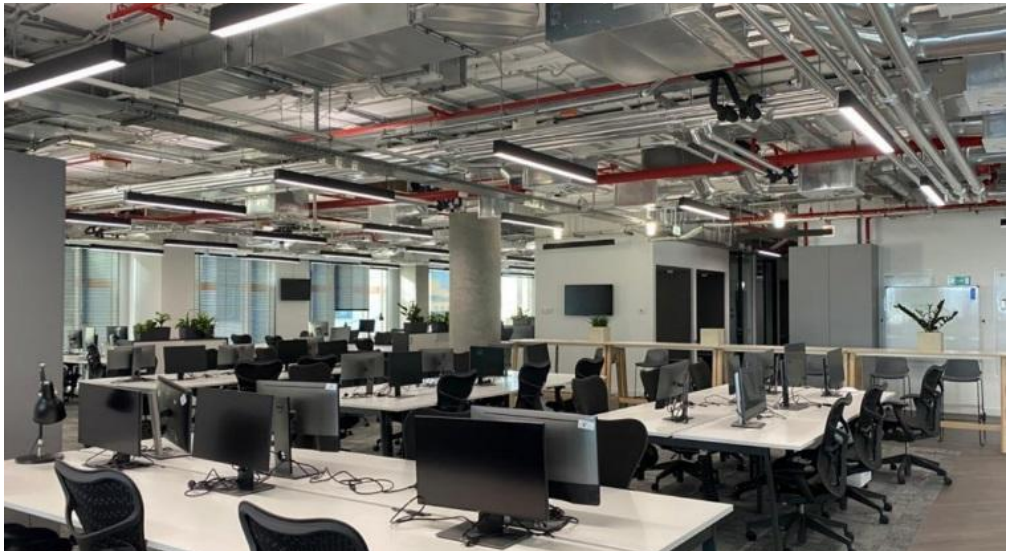
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
Парковка: на 960 машиномест (5-уровневый паркинг)

В шаговой доступности от комплекса (100-500 метров) находятся: сетевые супермаркеты и продуктовые магазины. Множество ресторанов, кафе.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2320 М²

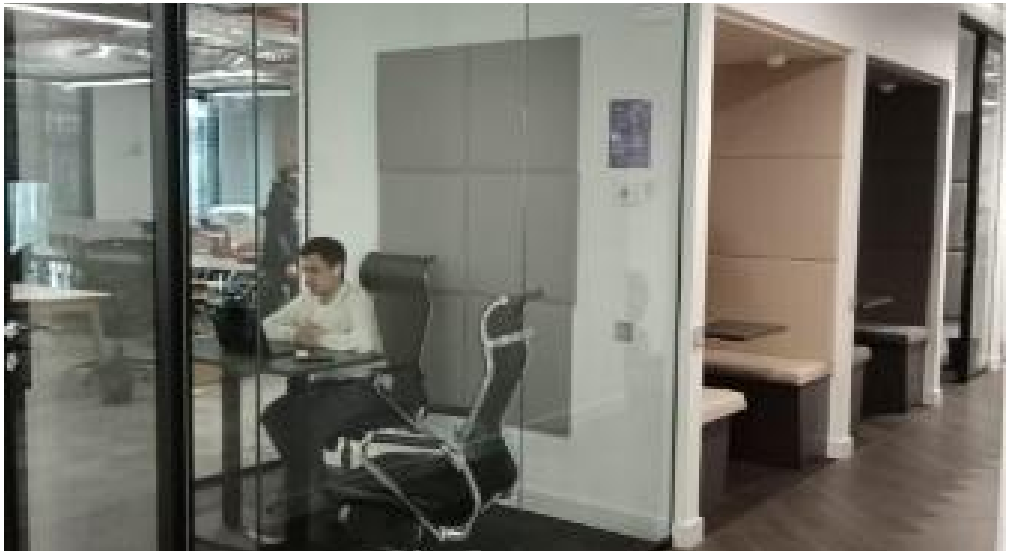


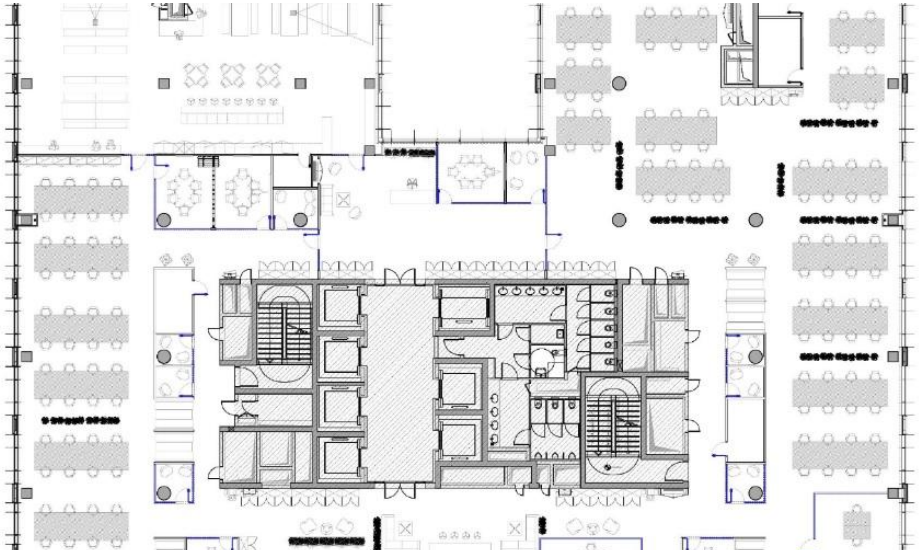
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2320 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2320 М²

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2320 М²





КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services