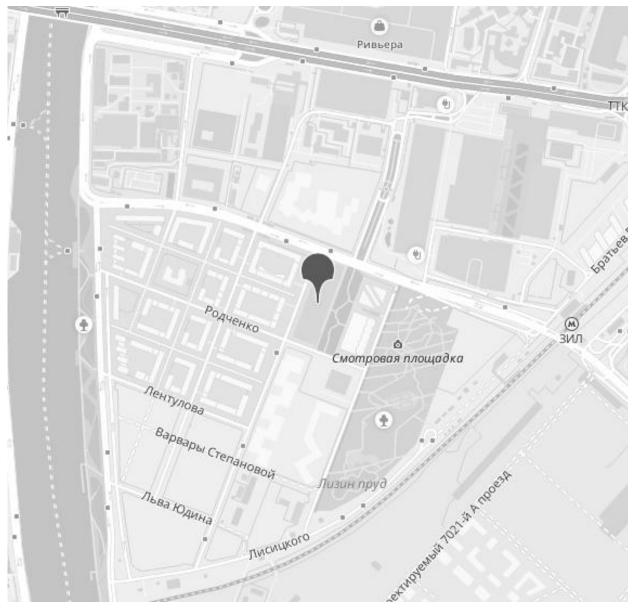


### РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



### ЖК «ЗИЛАРТ»

АДРЕС

Г Москва, б-р Братьев Весниных, д2

METPO **Ж** зил

9 минут пешком

ОКРУГ Южный

РАЙОН **Даниловский** 

51 800 000 ₽

563 043 /M2



## ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН

5

\$

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ



Паркинг Подземная

Предлагаем вашему вниманию роскошную элитную квартиру, расположенную в престижном районе Даниловского округа, недалеко от станций метро «ЗИЛ» и «Автозаводская».

#### Преимущества:

- парк Тюфелева роща и своя набережная!
- видовые характеристики на город
- комфортная планировка
- высота потолков 3 м

#### Планировка квартиры:

- включает себя три изолированных спальни, кухня-гостиная. два санузла (гостевой и хозяйский).

Проект "ЗИЛАРТ" разработан ведущими архитекторами страны и мира, при этом все они соблюдают единый дизайн-код. ЖК "ЗИЛАРТ" представляет собой 30 домов с эксклюзивной архитектурой, 17 из которых уже сданы и заселены. Квартал обеспечен социальной и общественной инфраструктурой, появились новые улицы и объекты благоустройства.

Молодые родители будут спокойны за настоящее и будущее детей благодаря современной образовательной среде. В "ЗИЛАРТе" расположена одна из самых больших школ России на 2,5 тысячи учеников. Помимо основного образования, дети могут дополнительно посещать "Кванториум" и множество кружков, заниматься спортом и хореографией.

Расположение предоставляет отличную транспортную доступность, а также близость к основным городским магистралям и ключевым объектам инфраструктуры. В непосредственной близости находятся торговые центры ТРЦ Ривьера, ТЦ ЗУМ ЗИЛАРТ УНИВЕРМАГ расположен именно в комплексе, рестораны и кафе, парк Тюфелева роща и бассейн для детей, фитнес клуб YOBody, места для отдыха и развлечений.

Эта квартира воплощением комфорта и стиля. Каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить своим жильцам максимальное удобство и удовольствие от проживания. Квартира обладает просторной планировкой с высокими потолками, что создает ощущение свободы и воздуха. Современный дизайн интерьера сочетает в себе функциональность и элегантность, создавая атмосферу уюта и гармонии.

Без обременений! Сотрудничаем с агентами. Показ в удобное для вас время. Звоните!

























### ЖК «ЗИЛАРТ»







ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. Объект-М»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

600



БЕЗОПАСНОСТЬ

- · Охрана
- · Пропускная система
- · Круглосуточное видеонаблюдение

Огороженный периметр

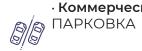
Противопожарная система

Охраняемая парковка

Сигнализация ИНФРАСТРУКТУРА



- Школа
- . Детские площадки
- · Спортивные площадки
- Места для отдыха
- · Супермаркет
- · Рестораны
- · Фитнес-центр
- . Бассейн
- · Пункты бытового обслуживания
- Коммерческие объекты



- · Подземная
- · Гостевая



## ПОДРОБНО О ЖК

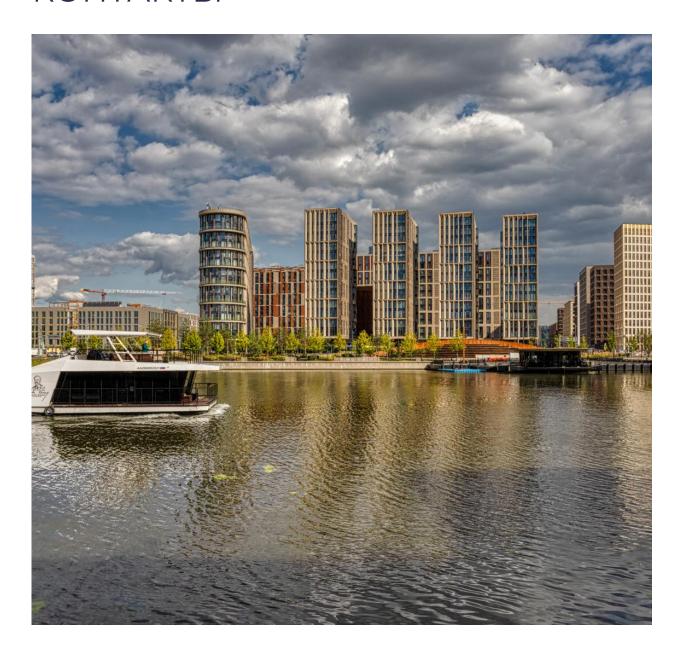
Жилой комплекс бизнес-класса «ЗИЛАРТ» строится на берегу Москвы-реки, в десяти минутах ходьбы от станции МЦК «ЗИЛ», пятнадцати — от станции метро «Технопарк» и в двадцати — от метро «Тульская» и «Автозаводская». Территория комплекса охватывает 65 га бывших земель завода им. Лихачева (ЗИЛ). До центра Москвы недалеко: расстояние до ТТК — менее километра, до Кремля — около 5 км. На метро до самого центра («Театральная») — три остановки, можно добраться за десять минут.

Недавно рядом с «ЗИЛАРТом» — в двух минутах ходьбы от улицы Лисицкого и бульвара Братьев Весниных — стартовали работы по сооружению станции «ЗИЛ» Троицкой линии Московского метрополитена. В перспективе она станет частью пересадочного узла, который объединит Московское центральное кольцо, а также Троицкую и Бирюлёвскую линии метро. Пассажирам Троицкой ветки будут доступны сразу две пересадочных станции: «Академическая» (с Калужской-Рижской линией) и «Новаторская» (с Большой кольцевой линией).

В районе «ЗИЛАРТа» планируется также строительство трех автомобильных и двух пешеходных мостов через Москву-реку, что обеспечит выезд от новостройки на проспект Андропова и Варшавское шоссе. Всего здесь будет проложено 30 км новых автодорог, в том числе дубдер Варшавского шоссе, магистраль пот макережной до проспекта Андропова.



### КОНТАКТЫ



# САЛЬНИКОВ АЛЕКСАНДР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

