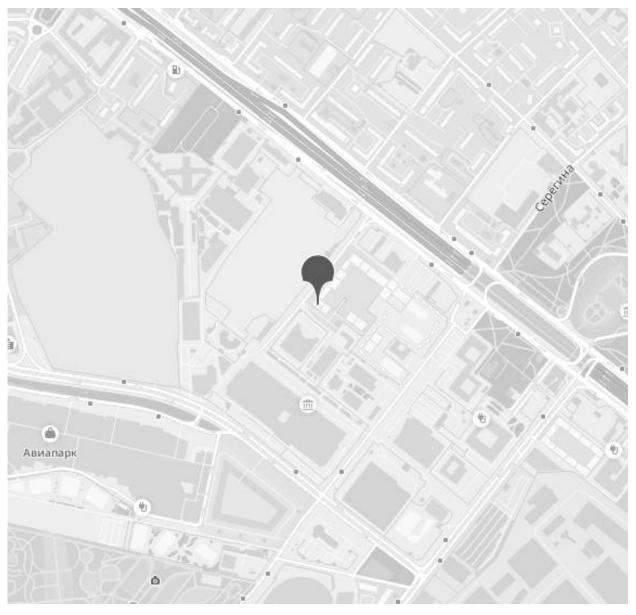


#### РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



#### ЖК «PRIME PARK»

АДРЕС

© г Москва, Ленинградский пр-кт, д 37/4

METPO

**ЦСКА** 

12 минут пешком



ОКРУГ

**Северный** 

РАЙОН **Хорошёвский** 

132 000 000 ₽

1 168 141 /M2



## ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН **3** 



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Видовая квартира с 2-мя спальнями в комплексе Prime Park с презентабельной входной группой от британского бюро Dyer. Квартира общей площадью  $113~{\rm M}^2$  расположена на  $32-{\rm M}$  этаже. Выполнен дизайнерский ремонт в стиле Classic dark с использованием премиальных материалов. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой.

Функциональная планировка: кухня-гостиная, мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной, вторая спальня со своим санузлом, гостевой санузел, гардеробная, кладовая, прихожая. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом, открываются виды на Ходынский бульвар и на "Триумф-Палас".

Главное о доме. В PRIME PARK вы живёте темпом мегаполиса и отдыхаете как в частном клубе: внутри квартала — собственный ландшафтный парк 6 гектаров с аллеями для прогулок, фонтаном, водой, арт-объектами, детскими площадками и воркаут-зонами. На первых уровнях — бутики повседневных сервисов, кафе и рестораны, салоны, а также фитнес-центр: всё, чтобы не выезжать за пределы двора, когда не хочется. Архитектура квартала — ансамбль башен до 41 этажа с видовыми квартирами; территория закрыта от машин, а паркинг уходит под землю. Локация на Ленинградском проспекте, 37, удерживает баланс "близко к центру — с комфортом пригорода": зелень вокруг, крупные парки по соседству и насыщенная городская среда на расстоянии короткой прогулки.

Главное о локации. Хорошёвский — это "город в городе": утро начинается пробежкой по аллеям парка "Ходынское поле" с его прудами, детскими площадками и большим сухим фонтаном, а днём вы перекладываете дела на траве или катаетесь на роликах и самокатах. За спортивными эмоциями — на ВЭБ Арену к матчам ЦСКА и большим концертам, а за ледовыми шоу и турнирами — в Дворец спорта "Мегаспорт" на Ходынском бульваре. Перед премьерой кино — бокал в брассери на Ходынском бульваре или стейк в Torro Grill;

инфраструктура: в районе работают школы 1409 и 1288, а также школа 141 им. Рихарда Зорге, отмеченная в подборках лучших школ округа. Суммарно это редкое сочетание зелёных пространств, спорта, гастрономия и сильных школ — без "переездов черы по ребертать. ги

















































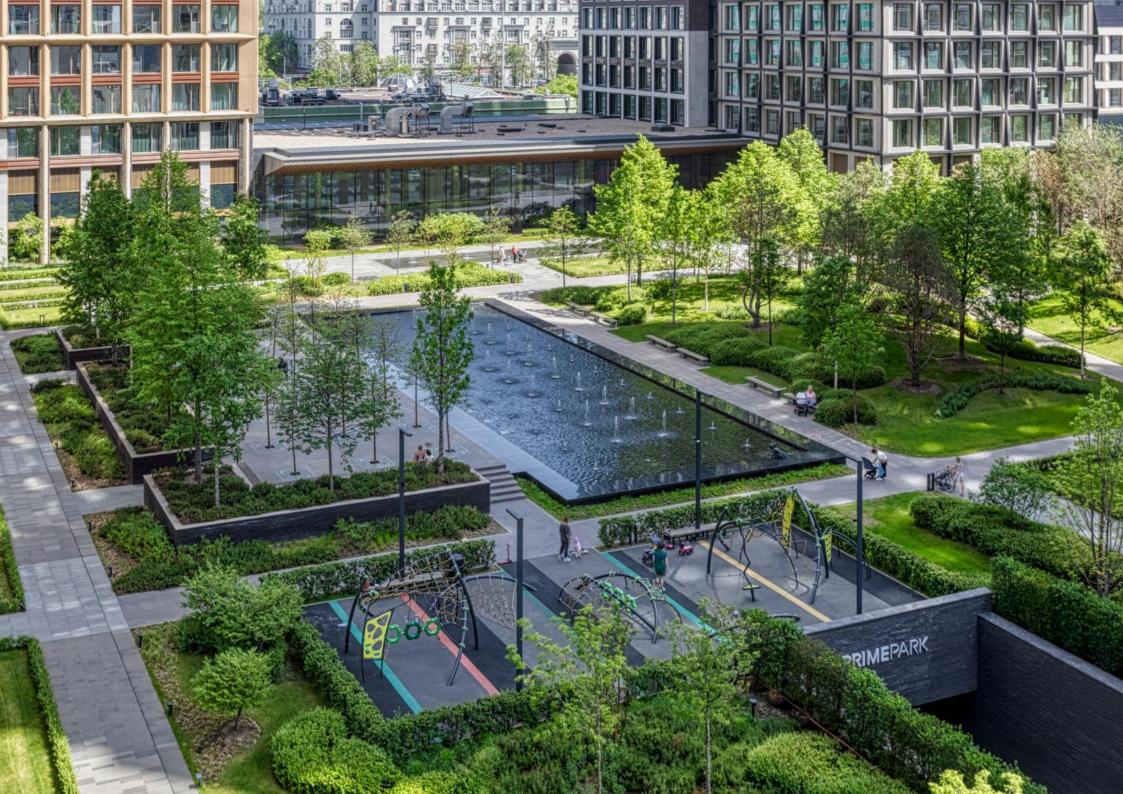
















### ЖК «PRIME PARK»





ГОД ПОСТРОЙКИ

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЗАСТРОЙЩИК

000 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ ПАРК»

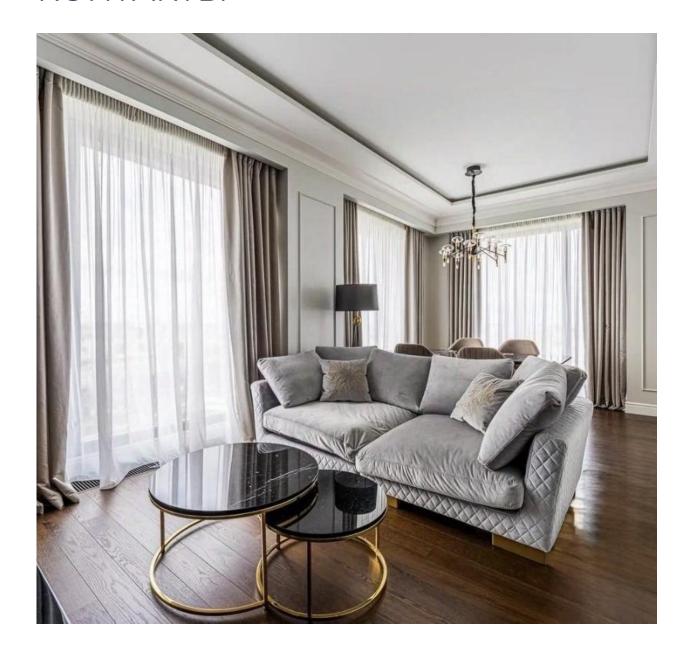


ЭТАЖНОСТЬ

37



#### КОНТАКТЫ



# САЛЬНИКОВ АЛЕКСАНДР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

