CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
53 000 000 ₽
576 086 /М2

МЕТРО ЗИЛ
г Москва, б-р Братьев Весниных, д 2

ПЛОЩАДЬ
92 М²

КОМНАТ
3

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
12 / 20

ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ЖК «ЗИЛАРТ»

АДРЕС
г Москва, б-р Братьев Весниных, д 2

МЕТРО
ЗИЛ
9 минут пешком

ОКРУГ
Южный

РАЙОН
Даниловский

53 000 000 ₽
576 086 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
3

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

ПАРКИНГ
Подземная

Предлагаем вашему вниманию роскошную элитную квартиру, расположенную в престижном районе Даниловского округа, недалеко от станций метро «ЗИЛ» и «Автозаводская».

Преимущества:
- парк Тюфелева роща и своя набережная!
- видовые характеристики на город
- комфортная планировка
- высота потолков 3 м

Планировка квартиры:
- включает себя три изолированных спальни, кухня-гостиная. два санузла (гостевой и хозяйский).

Проект "ЗИЛАРТ" разработан ведущими архитекторами страны и мира, при этом все они соблюдают единый дизайн-код. ЖК "ЗИЛАРТ" представляет собой 30 домов с эксклюзивной архитектурой, 17 из которых уже сданы и заселены. Квартал обеспечен социальной и общественной инфраструктурой, появились новые улицы и объекты благоустройства.

Молодые родители будут спокойны за настоящее и будущее детей благодаря современной образовательной среде. В "ЗИЛАРТе" расположена одна из самых больших школ России на 2,5 тысячи учеников. Помимо основного образования, дети могут дополнительно посещать "Кванториум" и множество кружков, заниматься спортом и хореографией.

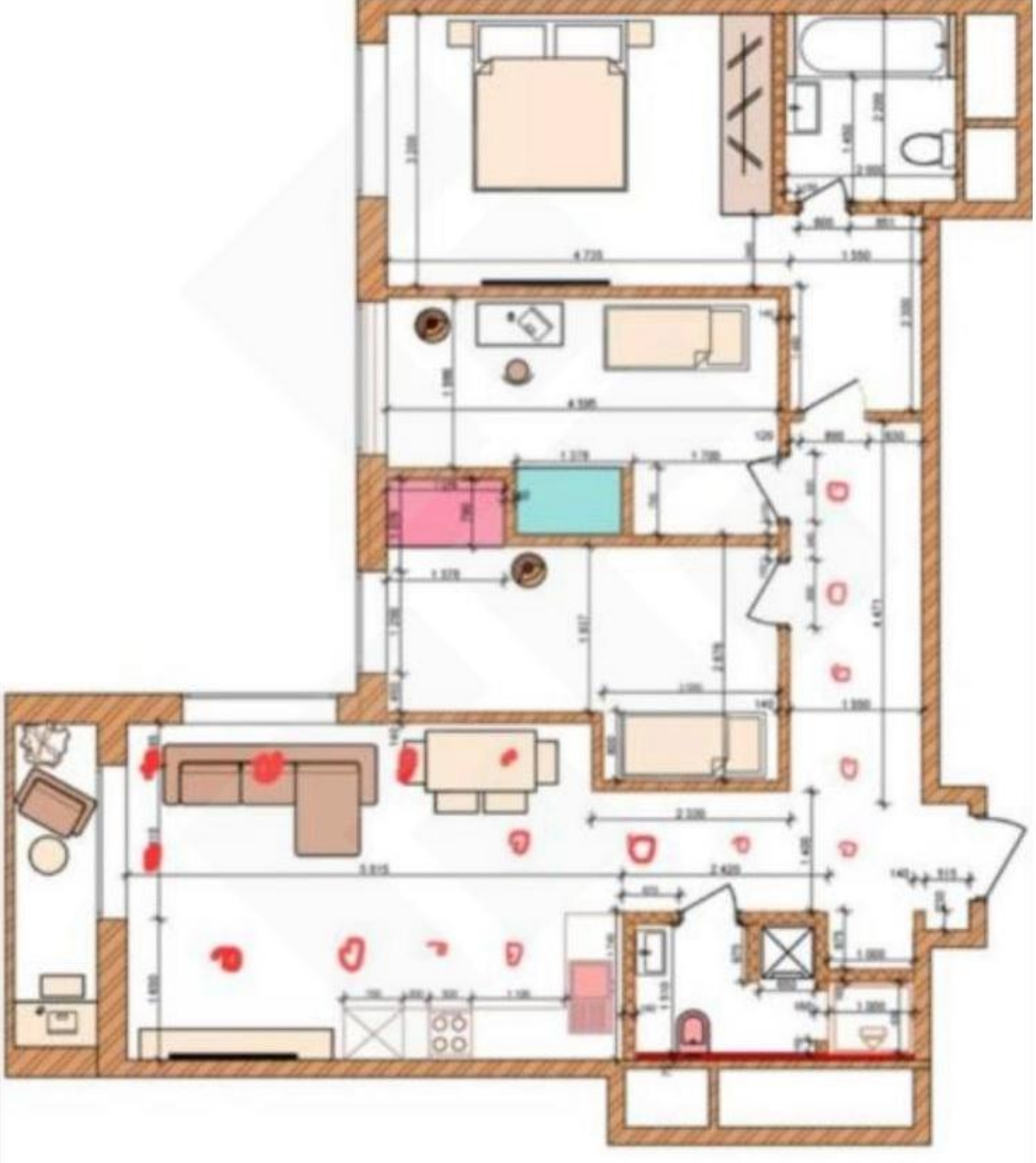
Расположение предоставляет отличную транспортную доступность, а также близость к основным городским магистралям и ключевым объектам инфраструктуры. В непосредственной близости находятся торговые центры ТРЦ Ривьера, ТЦ ЗУМ ЗИЛАРТ УНИВЕРМАГ расположен именно в комплексе, рестораны и кафе, парк Тюфелева роща и бассейн для детей, фитнес клуб YOBody, места для отдыха и развлечений.

Эта квартира воплощением комфорта и стиля. Каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить своим жильцам максимальное удобство и удовольствие от проживания. Квартира обладает просторной планировкой с высокими потолками, что создает ощущение свободы и воздуха. Современный дизайн интерьера сочетает в себе функциональность и элегантность, создавая атмосферу уюта и гармонии.

Не упустите возможность стать обладателем уникального жилья в одном из самых востребованных районов Москвы!

Без обременений! Сотрудничаем с агентами. Показ в удобное для вас время. Звоните!

40



ЖК «ЗИЛАРТ»

ГОД ПОСТРОЙКИ
2020

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «ЛСР. Объект-М»

КОЛ-ВО КВАРТИР
600

ЭТАЖНОСТЬ
22

БЕЗОПАСНОСТЬ

- **Охрана**
- **Пропускная система**
- **Круглосуточное видеонаблюдение**
- **Огороженный периметр**
- **Противопожарная система**
- **Охраняемая парковка**
- **Сигнализация**

ИНФРАСТРУКТУРА

- **Школа**
- **Детские площадки**
- **Спортивные площадки**
- **Места для отдыха**
- **Супермаркет**
- **Рестораны**
- **Фитнес-центр**
- **Бассейн**
- **Пункты бытового обслуживания**
- **Коммерческие объекты**

ПАРКОВКА

- **Подземная**
- **Гостевая**

CHASE real estate services

ПОДРОБНО О ЖК

Жилой комплекс бизнес-класса «ЗИЛАРТ» строится на берегу Москвы-реки, в десяти минутах ходьбы от станции МЦК «ЗИЛ», пятнадцати — от станции метро «Технопарк» и в двадцати — от метро «Тульская» и «Автозаводская». Территория комплекса охватывает 65 га бывших земель завода им. Лихачева (ЗИЛ). До центра Москвы недалеко: расстояние до ТТК — менее километра, до Кремля — около 5 км. На метро до самого центра («Театральная») — три остановки, можно добраться за десять минут.

Недавно рядом с «ЗИЛАРТом» — в двух минутах ходьбы от улицы Лисицкого и бульвара Братьев Весниных — стартовали работы по сооружению станции «ЗИЛ» Троицкой линии Московского метрополитена. В перспективе она станет частью пересадочного узла, который объединит Московское центральное кольцо, а также Троицкую и Бирюлёвскую линии метро. Пассажирам Троицкой ветки будут доступны сразу две пересадочных станции: «Академическая» (с Калужской-Рижской линией) и «Новаторская» (с Большой кольцевой линией).

В районе «ЗИЛАРТа» планируется также строительство трех автомобильных и двух пешеходных мостов через Москву-реку, что обеспечит выезд от новостройки на проспект Андропова и Варшавское шоссе. Всего здесь будет проложено 30 км новых автодорог, в том числе дублер Варшавского шоссе, магистраль вдоль МЦК и продолжение Симоновской набережной до проспекта Андропова.

КОНТАКТЫ

ПОЛДНЕВА ТАТЬЯНА
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(920)242-6260

poldneva@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services