

г. москва г Москва, ул Земляной Вал, д 39/1 стр 2

ЛОТ № J61437



площадь **1300м²**



этажность **3**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК





паркинг **Наземный охраняемый**



состояние **Офисная отделка**





стоимость **5 633 334 Р**

 $4333 / M^{2}$



НАЛОГОВАЯ



налог **УСН**



METPO Курская 3 минут пешком



АДРЕС г Москва, ул Земляной Вал, д 39/1 стр 2 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду сдается особняк. Этажность: 3 этажа. Более 30 кабинетов разного формата. Станции Курская и Чкаловская —всего 5 минут ходьбы. Близость к Садовому кольцу и ТТК обеспечивает быстрое передвижение. Рациональная кабинетная планировка с VIPзоной и конференц-залом.

Высокие потолки, исторические элементы отделки и качественные материалы создают ощущение респектабельности и статуса. Собственная территория и охраняемая парковка на 10 мест

В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

УСН





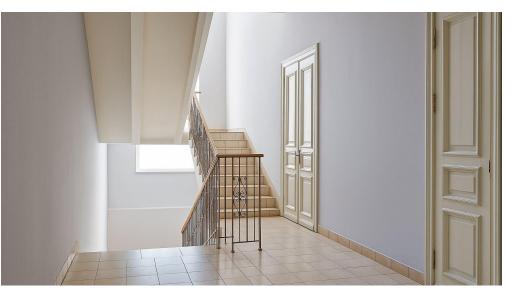








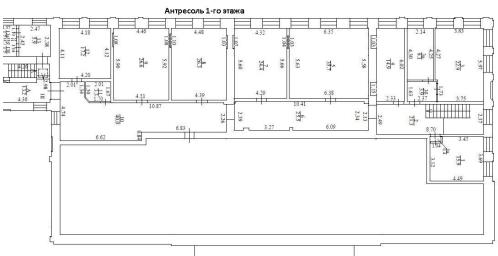




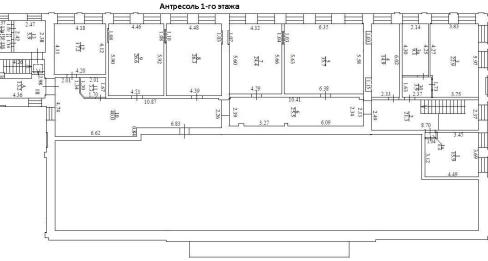


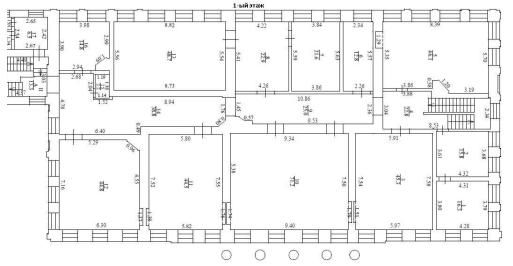


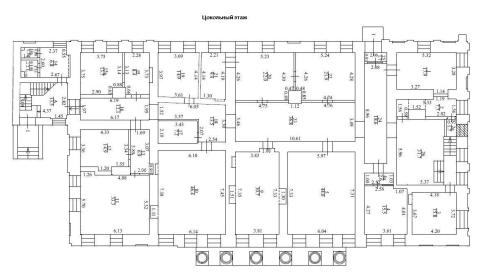












КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

