

ЗДАНИЕ 3176 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Большой Каретный
пер, д 20 стр 3

ЛОТ № J61440



ПЛОЩАДЬ
3176м²



ЭТАЖНОСТЬ
3



ГОД ПОСТРОЙКИ



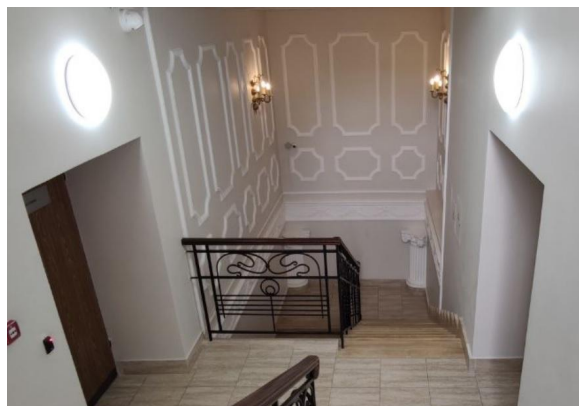
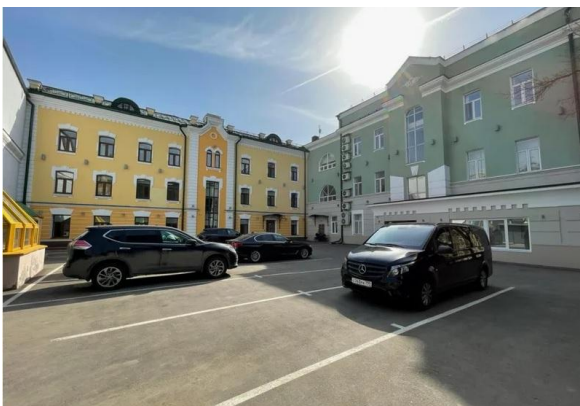
ПАМЯТНИК
нет



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

13 498 000 Р

4 250 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 3176 М²



МЕТРО

Цветной бульвар

3 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, Большой
Каретный пер, д 20 стр 3**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается комплекс из двух особняков в четырех минута от метро Цветной бульвар.

Два примыкающих к друг другу 3-этажных административно-офисных здания с цоколем и мансардой, соединенных переходом на 1-м этаже.

Площадь зданий 1647 кв.м и 1579 кв.м. У каждого из зданий есть отдельная входная группа.

Не является объектом культурного наследия. Полная реконструкция проведена в начале 2004 года.

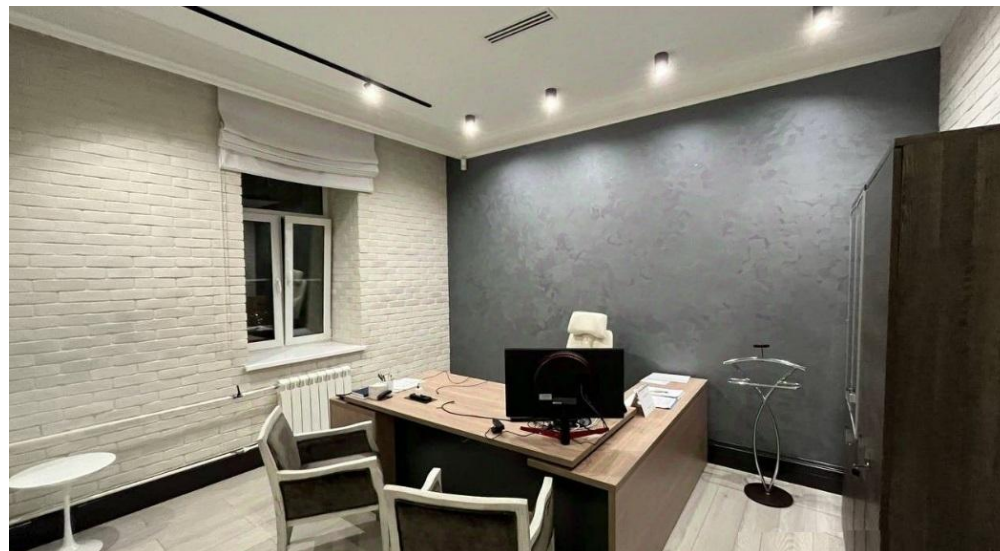
Наземный паркинг на 18 машиномест.

Арендная ставка 51 000 руб./м2/год, включен НДС.

Не включено в стоимость: коммунальные платежи, провайдеры интернет и телефонии, уборка.

Освобождение - сентябрь 2025 года.

ЗДАНИЕ 3176 М²



ЗДАНИЕ 3176 М²



ЗДАНИЕ 3176 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru