

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 175 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Черногрязская 2-я, д 6 к 3

ЛОТ № J61441



ПЛОЩАДЬ  
**175м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/20**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**32кВт**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**

СТОИМОСТЬ

**540 000 Р**

37 020 м²/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 175 М²



МЕТРО

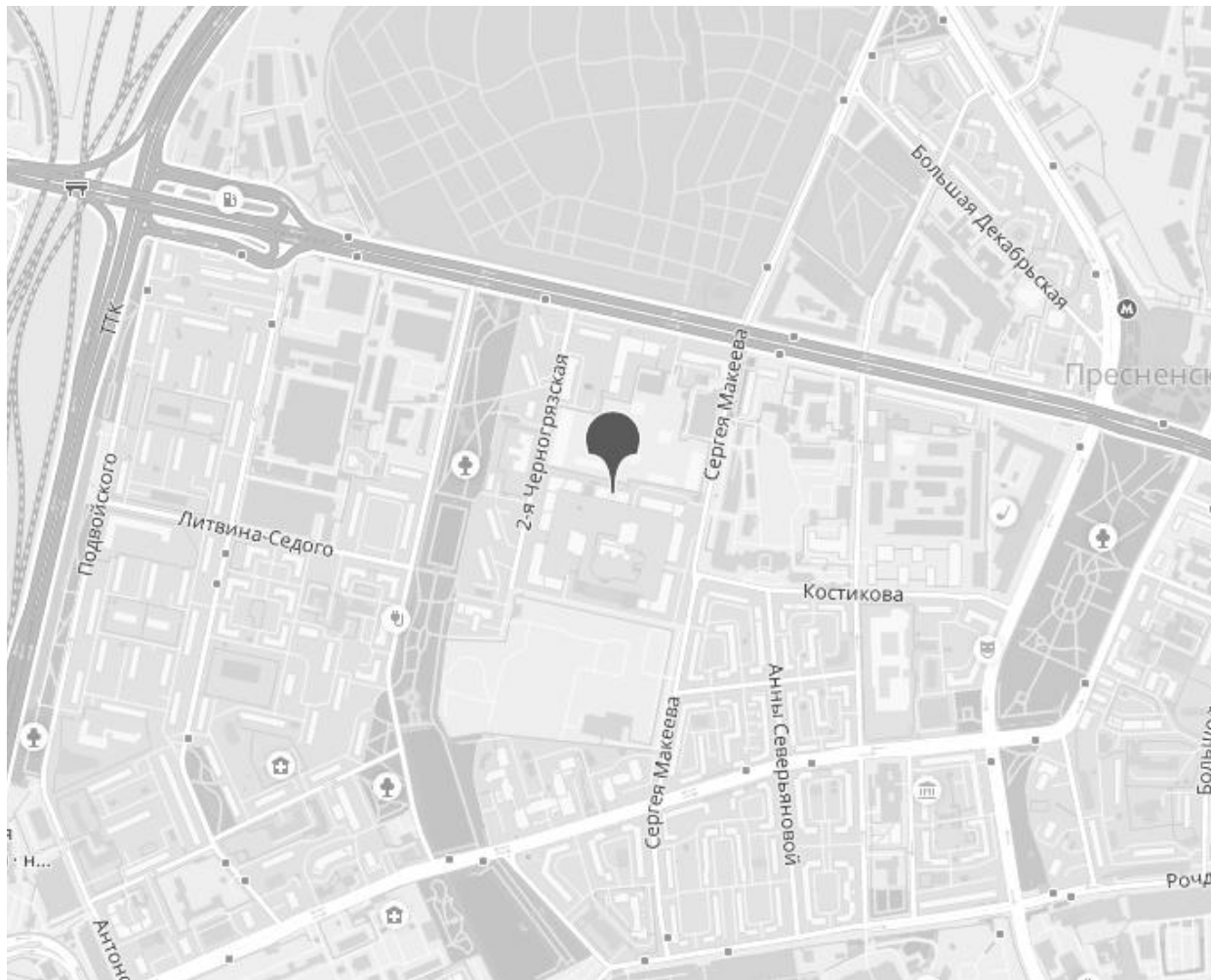
**Улица 1905 года**

13 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул  
Черногразская 2-я, д 6 к 3**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения в ЦАО (Пресненский район) в ЖК RedSide.

Арендуемая площадь помещения 174,6 кв.м.: 1 этаж 105,1 кв.м. (эксплуатируемая площадь) и подвал 69,5 кв.м. (инженерные системы).

Два входа. Светлое помещение с большими витринными окнами. Состояние за выездом арендатора.

Высокая транспортная и пешеходная доступность.

Первый этаж 20 этажного жилого дома.

Высота потолка 4,15 м

Электрическая мощность - 32 кВт.

Центральная система водоснабжения, отопления и канализации.

Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Мокрая точка.

Обеспечительный платеж 2 месяца.

Юридический адрес предоставляется.

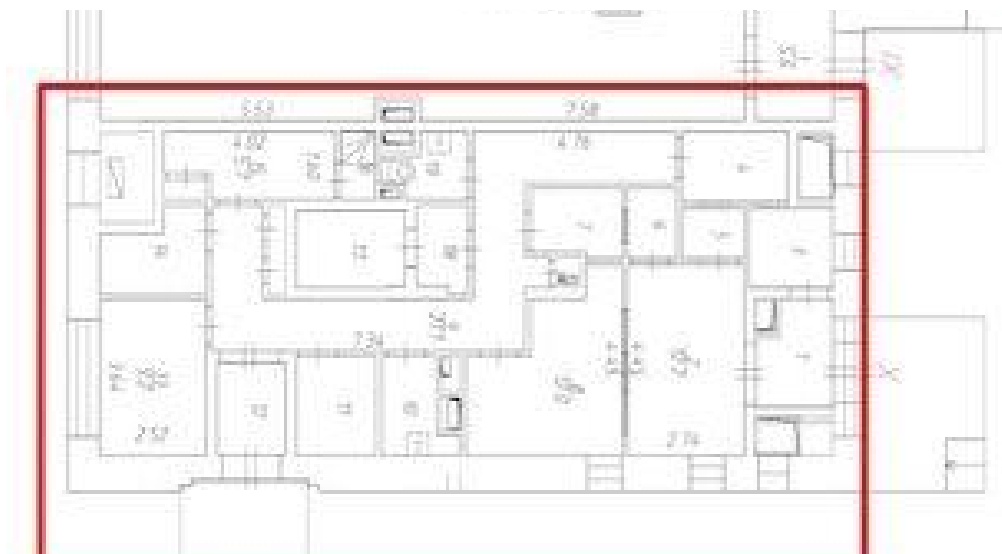
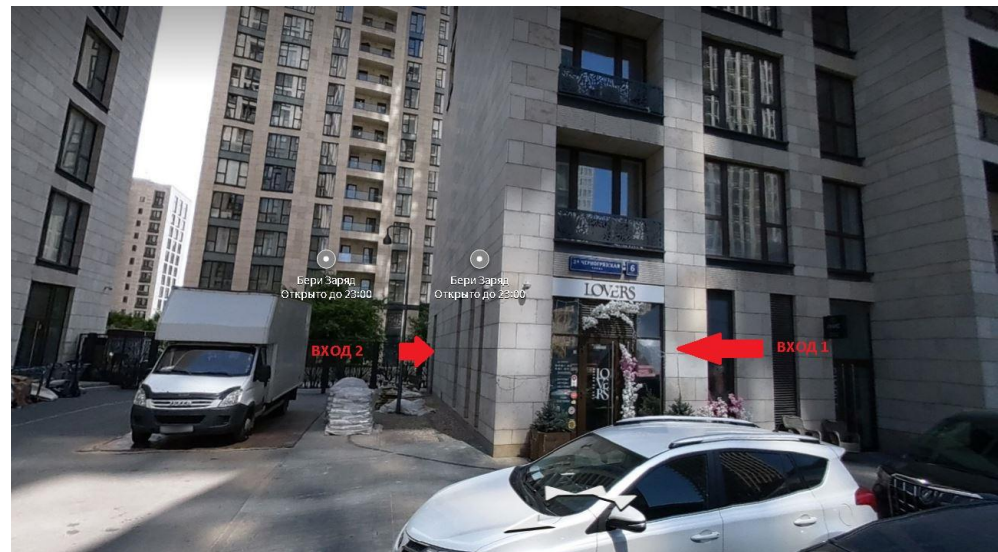
НДС и эксплуатационные платежи включены в стоимость.

ID 61441

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 175 М²



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 175 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

