



СТОИМОСТЬ
78 000 000 Р
586 466 /M2



АДРЕС
г Москва, Ленинский пр-кт, д
103



ПЛОЩАДЬ
133 М²



КОМНАТ
3

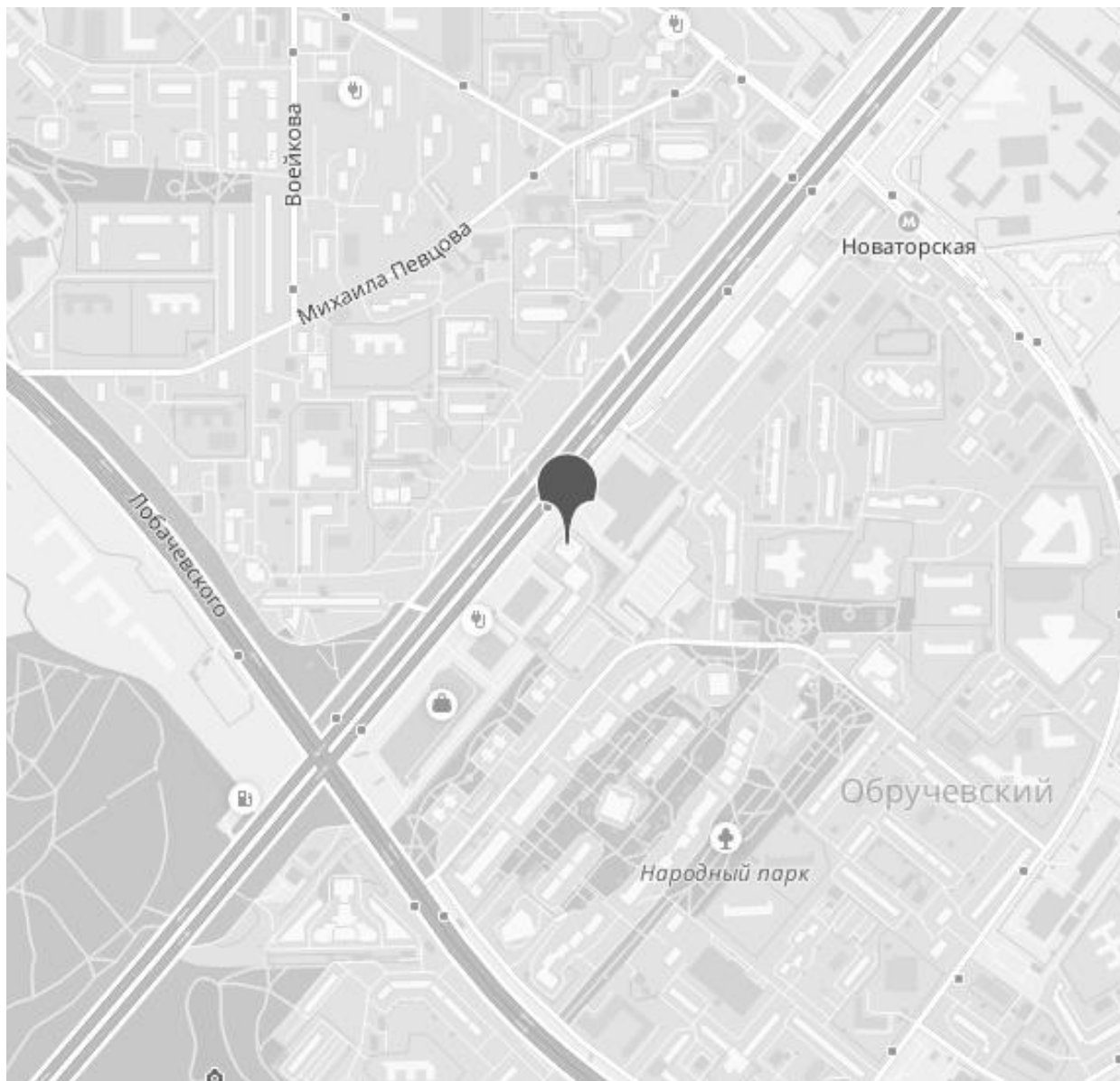


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
5 / 32



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «ЭМЕРАЛЬД»



АДРЕС

г Москва, Ленинский пр-кт, д 103



МЕТРО



ОКРУГ

Юго-западный



РАЙОН

Обручевский

78 000 000 ₽

586 466 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.2



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Подземная

лотJ61487

В жк Эмеральд впервые в продажу предлагается трехкомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом. Делали и для себя, по этому все материалы и коммуникации ведущих итальянских производителей .. Бытовая техника производство Германия . Установлена кухня производство Италия.

Керамогранит тоже производство Италия . В коммуникациях использованы трубы без стыков Rehau.

Жилой комплекс «Эмеральд» — это четырёхсекционный элитный дом высотой от 21 до 32 этажей, построенный компанией «Главмосстрой» на Ленинском проспекте, рядом с Воронцовским парком и Юго-Западным лесопарком. Ленинский проспект — это крупная транспортная магистраль, позволяющая достаточно быстро добраться до центра столицы на общественном и личном транспорте. Остановки автобусов и маршрутных такси находятся рядом с «Эмеральдом». Ближайшие станции метро «Проспект Вернадского», «Юго-Западная» и «Калужская» расположены в некотором удалении от ЖК. До них нужно либо идти минут 15-20, либо ехать на общественном транспорте.

Инфраструктура

Жилой комплекс «Эмеральд» находится в выгодном с точки зрения наличия инфраструктуры месте. Детские дошкольные учреждения, школы, ВУЗы (в том числе Российский университет дружбы народов, МТУ и МГИМО), торговые центры «Ленинский-101», «Рио», «Премьер» мега-центр «Италия», супермаркет «Дикси», гипермаркет «Окей», салоны красоты, дворец спорта «Мегасфера», ФОК «Надежда», бассейн «Гармония», спорткомплекс «Черёмушки», кино клуб «Эльдар» — всё это находится в непосредственной близости от комплекса. Что касается экологической ситуации вокруг ЖК, то рядом с комплексом располагаются сразу две прекрасные зелёные зоны — Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк, дойти до которых можно примерно за пять-десять минут. Поэтому у жителей комплекса будет возможность и в крупном мегаполисе пополнить запасы здоровья, подышать свежим, чистым воздухом, прогуляться и позаниматься спортом на природе. Недалеко от комплекса находятся также Тропарёвский парк и Парк Олимпийской деревни.









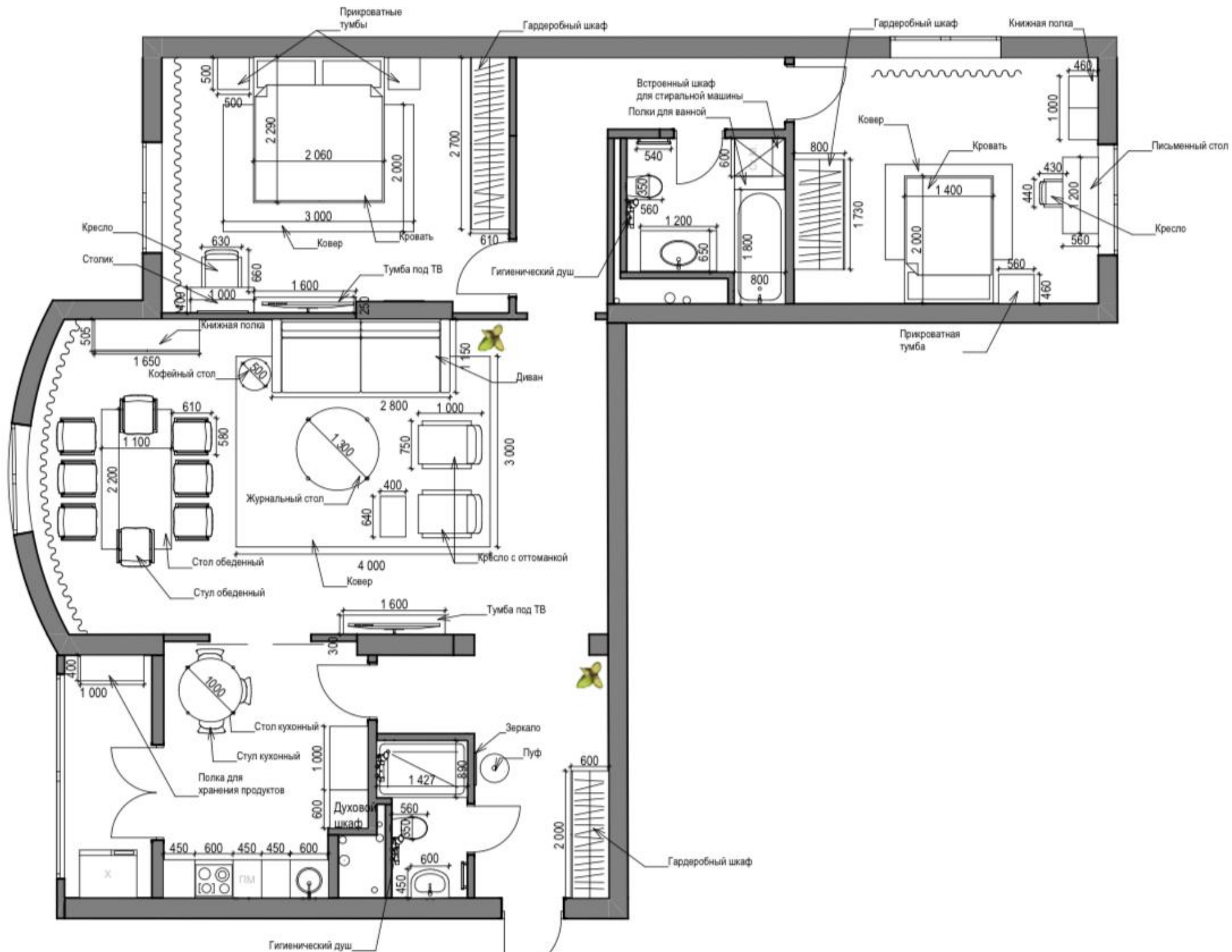








План расстановки мебели с размерами















ГРАНАТОВЫЙ САД
ФРУКТЫ ОВОЩИ


КОФЕЙНЯ


ЛЕНИНСКИЙ
103


НОТАРИУС

ЖК «ЭМЕРАЛД»



 ГОД ПОСТРОЙКИ
2015

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЗАСТРОЙЩИК
**АО «Компания
«Главмосстрой»**

 ЭТАЖНОСТЬ
32

КОНТАКТЫ



СИЗОВА ОЛЬГА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)908-6352

sizova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

