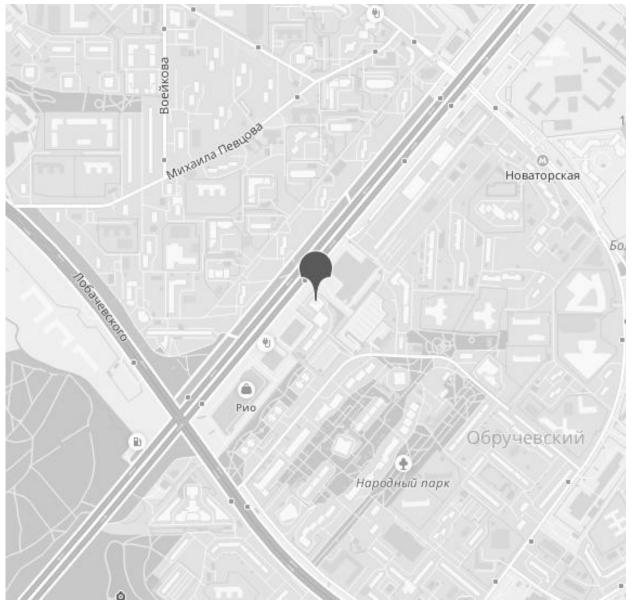


## РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



### ЖК «ЭМЕРАЛЬД»

© <sup>АДРЕС</sup> г Москва, Ленинский пр-кт, д 103

METPO METPO

ОКРУГ **Юго-западный** 

РАЙОН Обручевский

**78 900 000 P** 593 233 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

комнат/спален



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.2

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Подземная

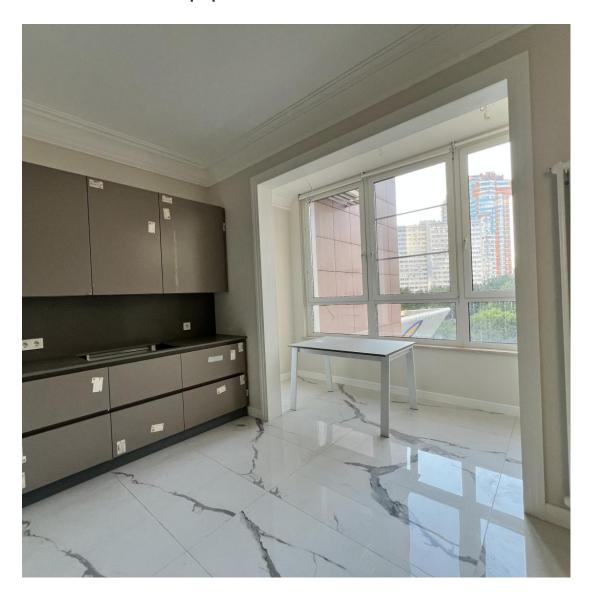
#### лотЈ61487

В жк Эмеральд впервые в продажу предлагается трехкомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом. Делали и для себя, по этому все материалы и коммуникации ведущих итальянских производителей .. Бытовая техника производство Германия. Установлена кухня производство Италия. Керамогранит тоже производство Италия. В коммуникациях использованы трубы без стыков Rehau.

Жилой комплекс «Эмеральд» — это четырёхсекционный элитный дом высотой от 21 до 32 этажей, построенный компанией «Главмосстрой» на Ленинском проспекте, рядом с Воронцовским парком и Юго-Западным лесопарком. Ленинский проспект — это крупная транспортная магистраль, позволяющая достаточно быстро добраться до центра столицы на общественном и личном транспорте. Остановки автобусов и маршрутных такси находятся рядом с «Эмеральдом». Ближайшие станции метро «Проспект Вернадского», «Юго-Западная» и «Калужская» расположены в некотором удалении от ЖК. До них нужно либо идти минут 15-20, либо ехать на общественном транспорте.

#### Инфраструктура

Жилой комплекс «Эмеральд» находится в выгодном с точки зрения наличия инфраструктуры месте. Детские дошкольные учреждения, школы, ВУЗы (в том числе Российский университет дружбы народов, МТУ и МГИМО), торговые центры «Ленинский-101», «Рио», «Премьер» мега-центр «Италия», супермаркет «Дикси», гипермаркет «Окей», салоны красоты, дворец спорта «Мегасфера», ФОК «Надежда», бассейн «Гармония», спорткомплекс «Черёмушки», киноклуб «Эльдар» — всё это находится в непосредственной близости от комплекса. Что касается экологической ситуации вокруг ЖК, то рядом с комплексом располагаются сразу две прекрасные зелёные зоны — Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк, дойти до которых можно примерно за пять-десять минут. Поэтому у жителей комплекса будет возможность и в крупном мегаполисе пополнить запасы здоровья, подышать свежим, чистым воздухом, прогуляться и позаниматься спортом на природе. Недалеко от комплекса находятся также Тропарёвский парк и Парк Олимпийской деревни.

















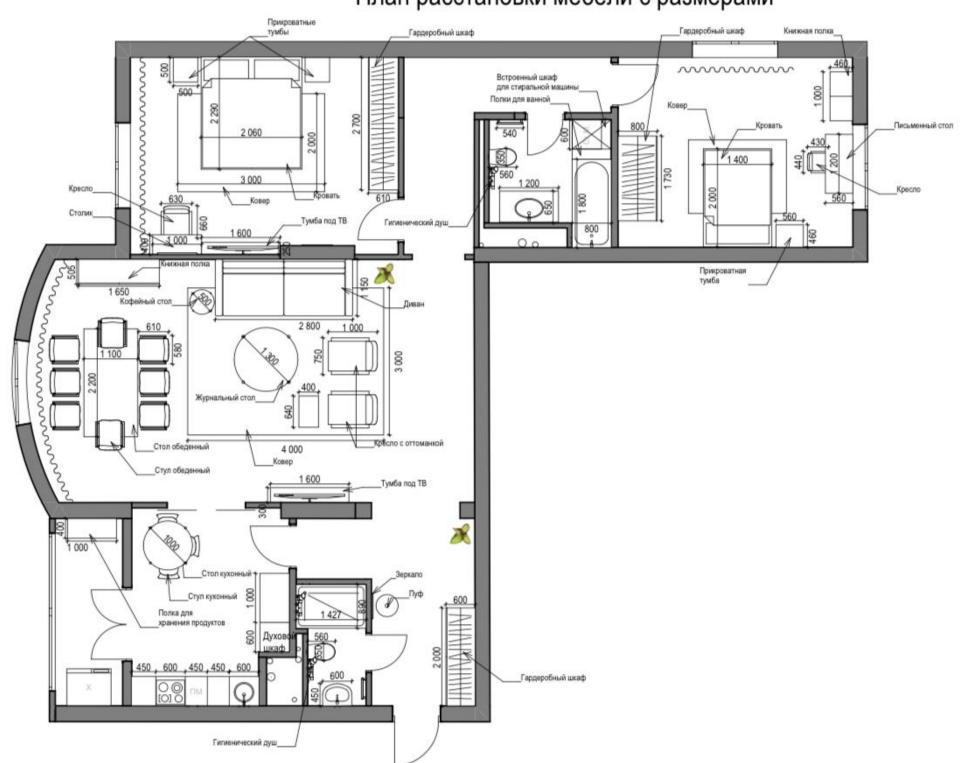








# План расстановки мебели с размерами





















# ЖК «ЭМЕРАЛЬД»







КОЛ-ВО КВАРТИР



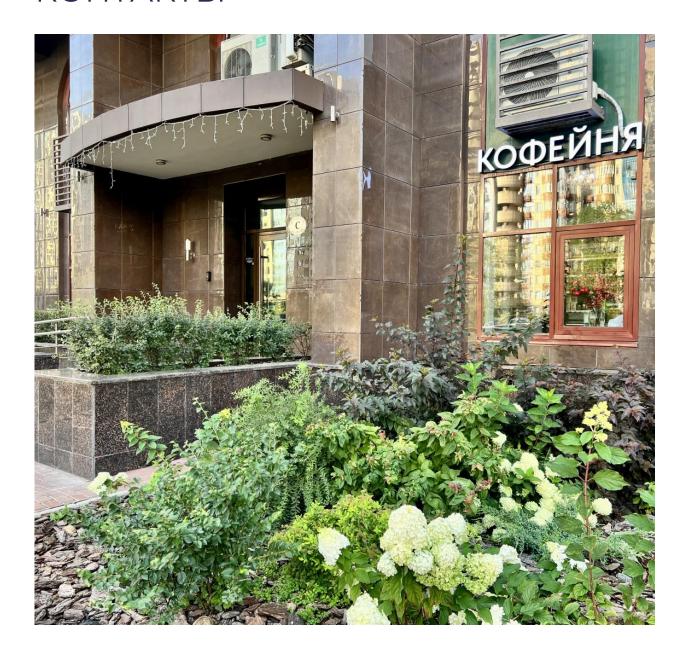
застройщик **АО «Компания «Главмосстрой»** 



ЭТАЖНОСТЬ **32** 



## КОНТАКТЫ



### СИЗОВА ОЛЬГА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)908-6352

sizova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

