

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 156 М²



Г. МОСКВА

г Москва, р-н Коммунарка,
Прокшинский пр-кт, д 7

ЛОТ № J61489



ПЛОЩАДЬ
156м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/



НАЛОГОВАЯ



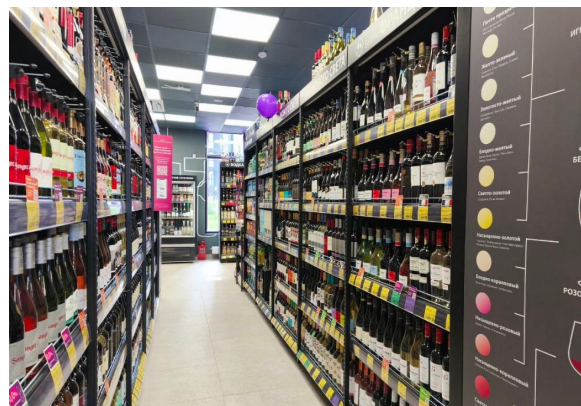
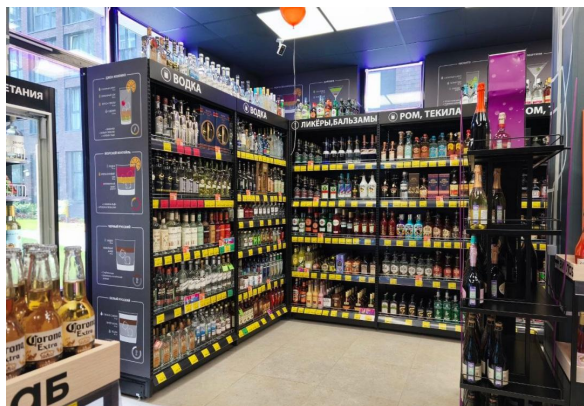
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

68 500 000 Р

ЛОТ № 61489



НАЛОГ
УСН

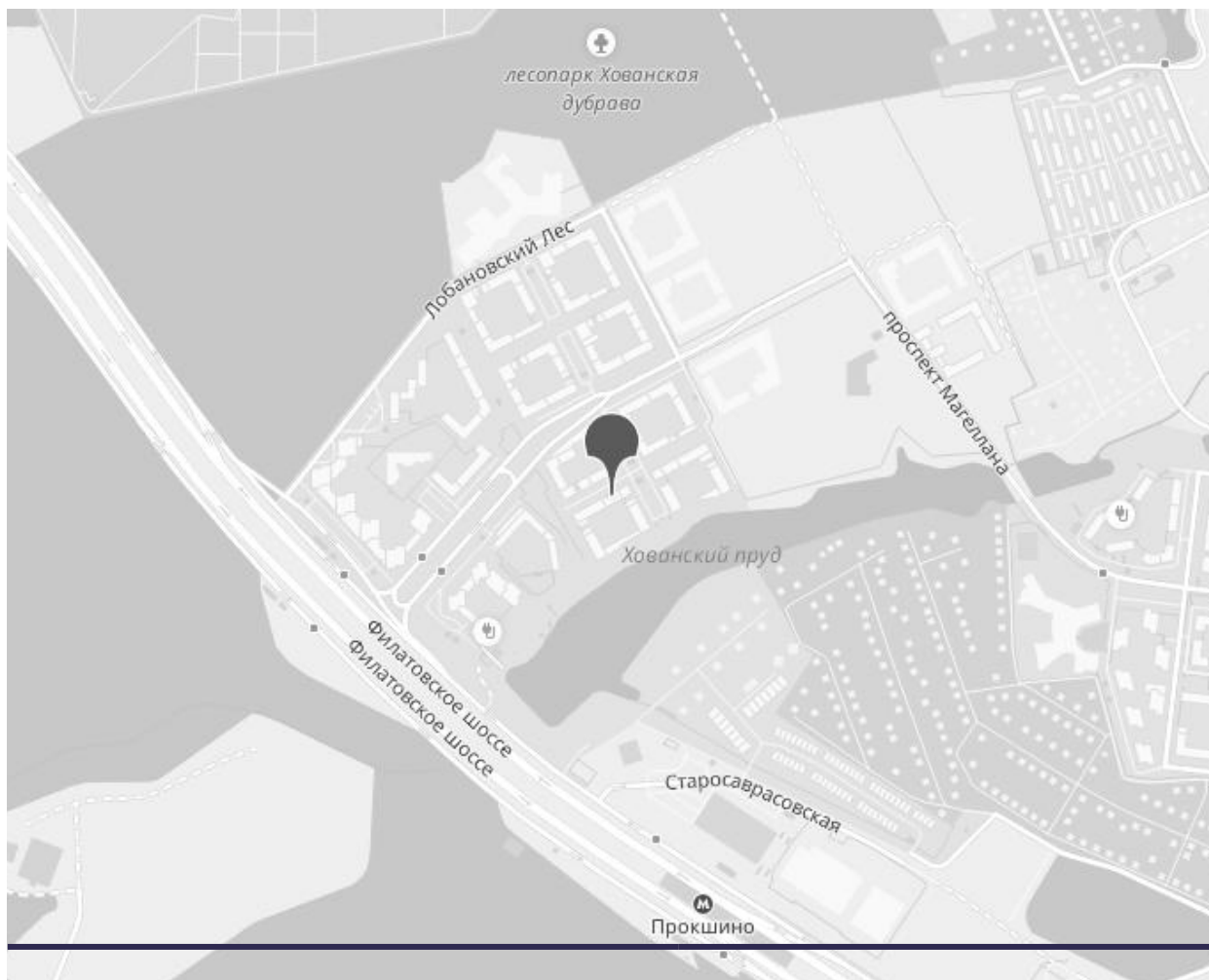
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 156 М²



МЕТРО
Прокшино
12 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, р-н Коммунарка,
Прокшинский пр-кт, д 7**
НОВОМОСКОВСКИЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе "Прокшино" в районе Новой Москвы.

ЖК «Прокшино» — проект повышенного класса комфортности застройщика А101. Более 12 корпусов (6.072 квартир) уже сдано и заселено жителями. Еще 5 корпусов строятся (2.530 квартир) и 7 готовятся к выводу в продажу (3.542 квартиры).

Объект на входе во внутреннюю территорию домов, рядом с въездом в подземный паркинг, выходом на набережную и проходу через мост к м. «Прокшино» (12 мин. ходьбы)

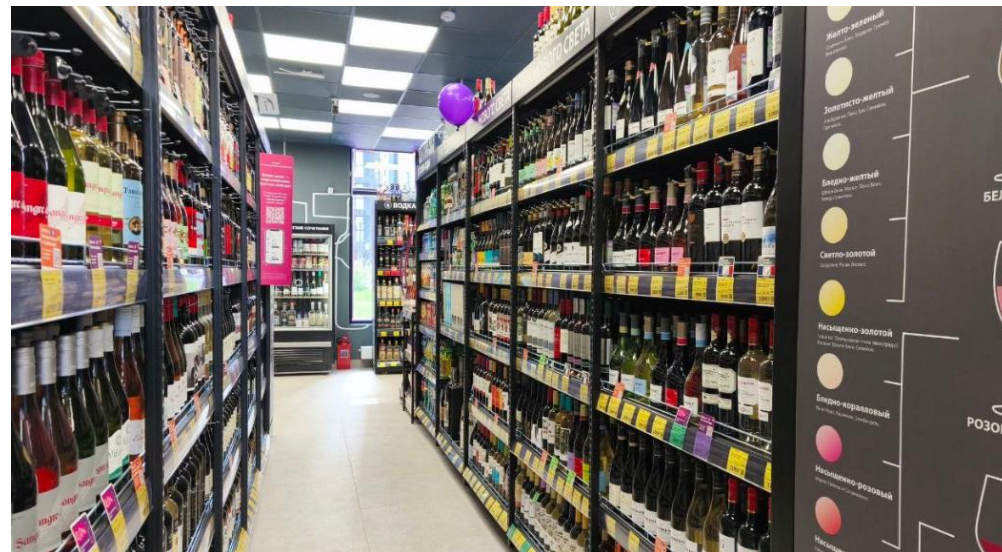
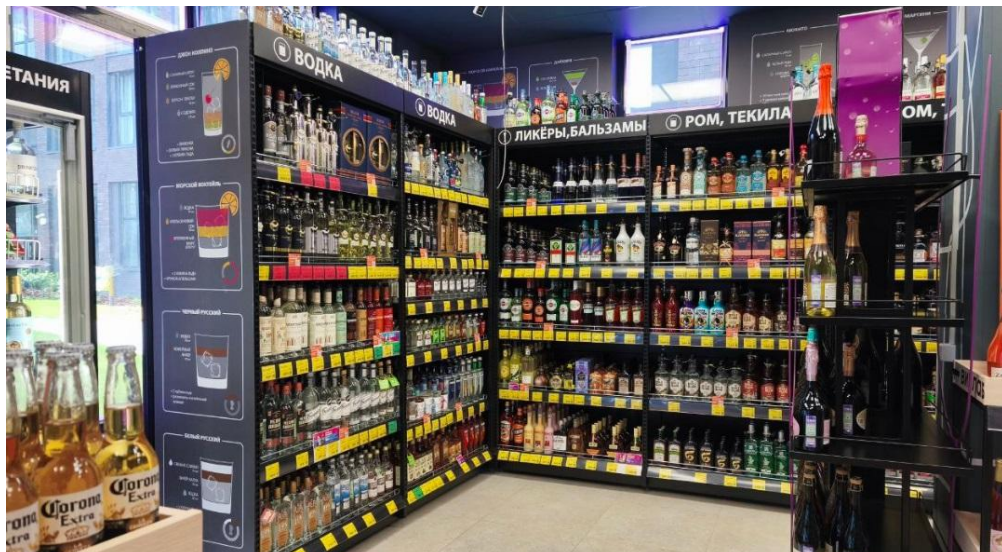
Арендатор - Винлаб
Договор аренды заключен на 10 лет.
МАП - 360 000 рублей

Есть вакантная площадь 36м² с потенциальной арендной платой — 145.000Р/месяц. Площадь находится в переговорах с несколькими арендаторами.

Общий МАП - 505 000 рублей
Окупаемость - 11,2 года

Общая площадь - 156 кв.м
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 156 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

