

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 144 М²



Г. РАЗВИЛКА

Московская обл, г Видное,
поселок Развилка, Римский
пр-д, д 7

ЛОТ № J61491



площадь
144 м²



этаж/этажность
1/



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

41 500 000 ₽

ЛОТ № 61491



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 144 М²

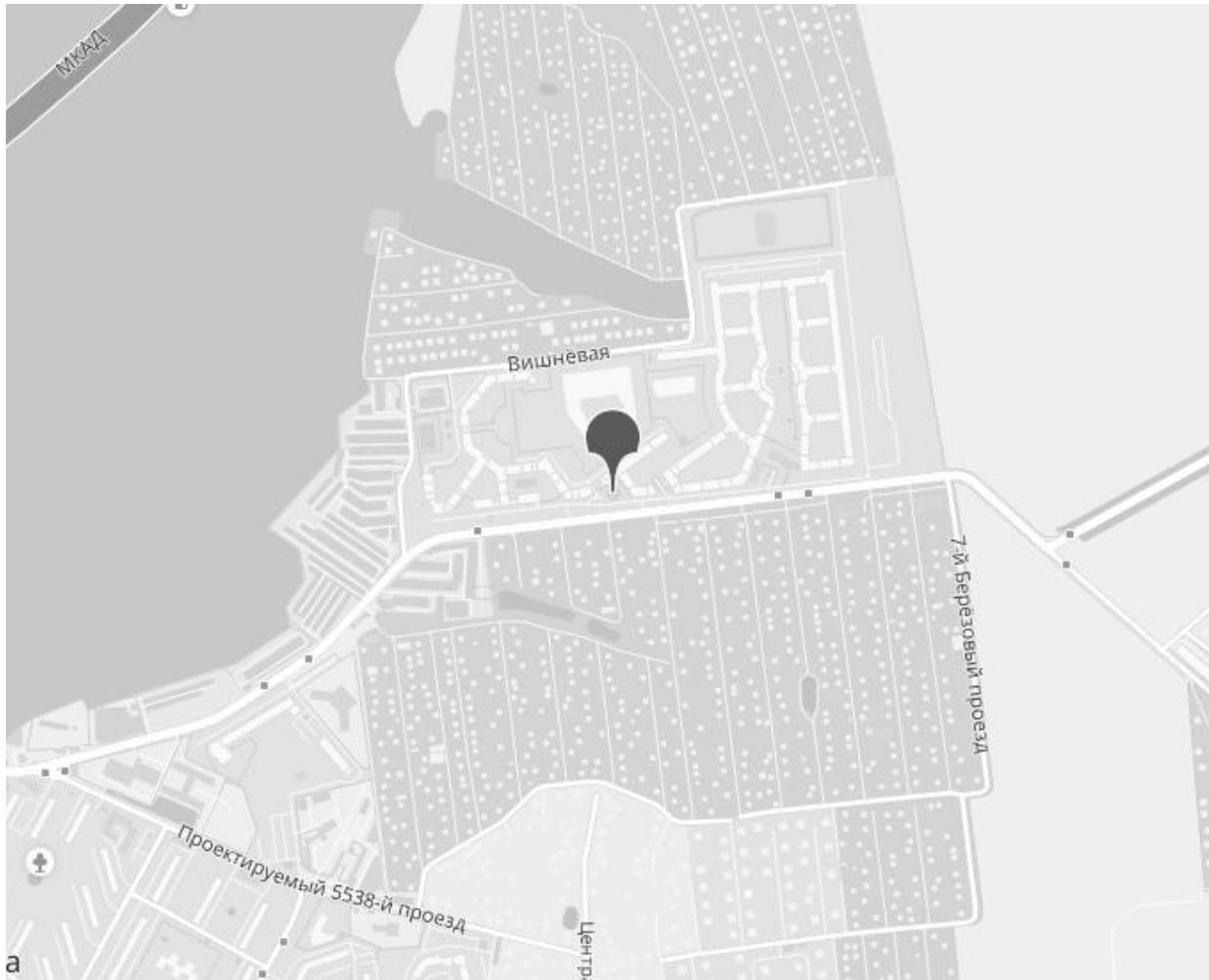


МЕТРО



АДРЕС

**Московская обл, г Видное,
поселок Развилка,
Римский пр-д, д 7**



ОПИСАНИЕ

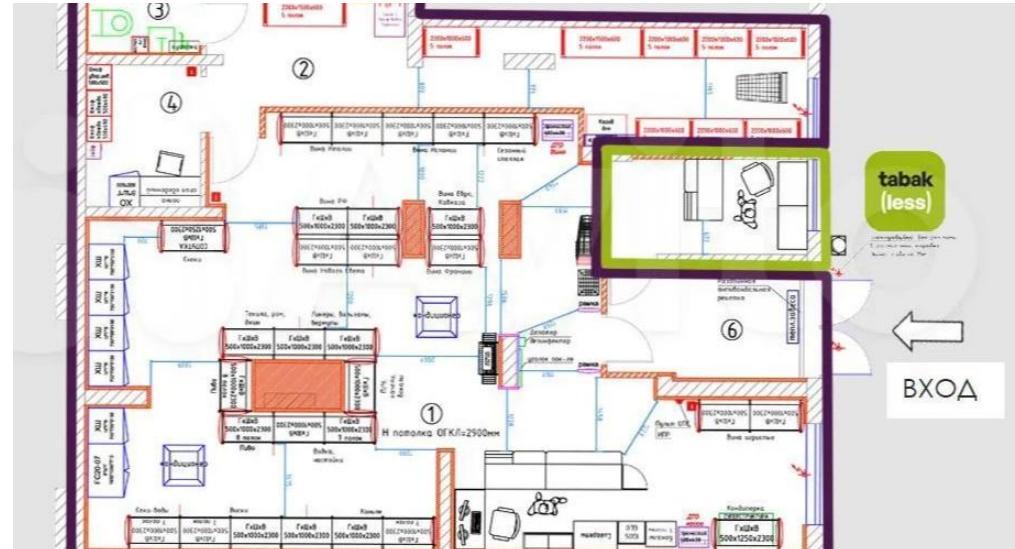
На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе "Римский", район Развилка. Корпус введен в эксплуатацию.

ЖК расположен в юго-восточной части Московской области, район Ленинский. Помещение на первом этаже на центральной площади крупного жилого комплекса Корпуса 1-8 сданы и насчитывают 5.097 квартир.

Арендаторы - Винлаб и табак
Договор аренды заключен на 7 лет.
МАП - 330 000 рублей (280 000+50 000 рублей)
Окупаемость - 10,5 лет

Общая площадь - 144 кв.м
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 144 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

