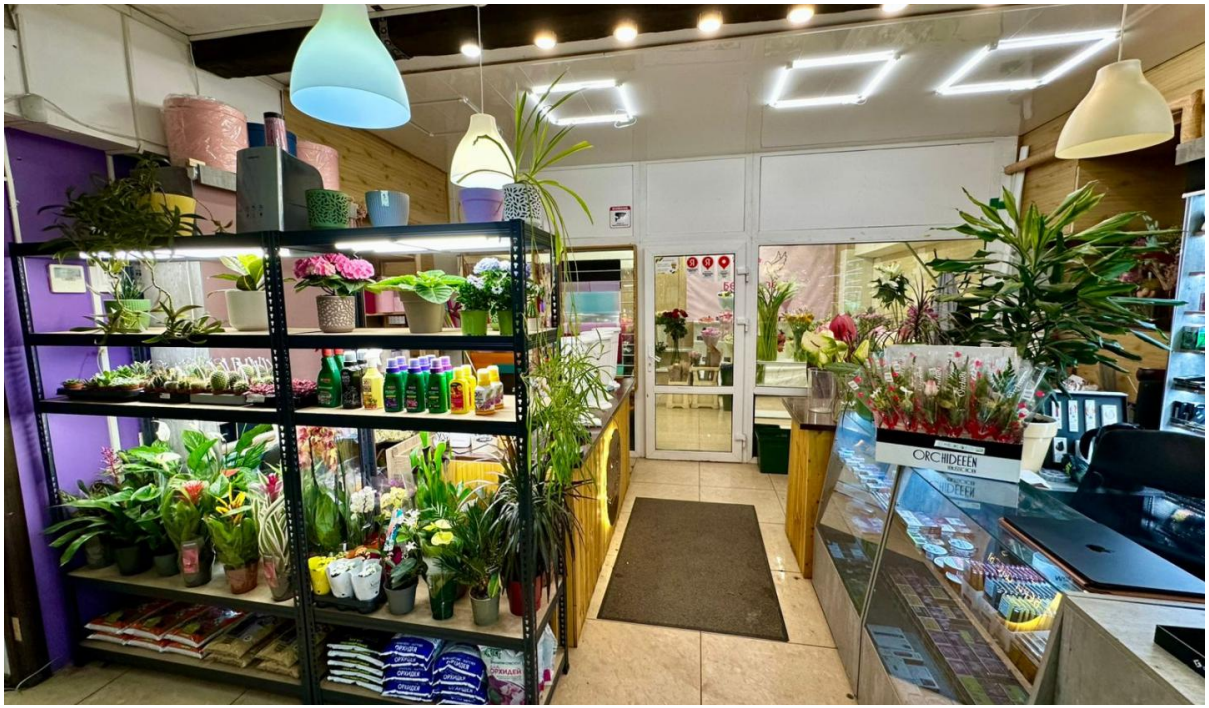
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 140 М²



Г. МОСКВА

ул Шаболовка, д 30/12

ЛОТ № J61504

ПЛОЩАДЬ
140м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА
Смешанная

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ
Типовой ремонт (Все кроме офиса)

СТОИМОСТЬ

115 500 000 ₽

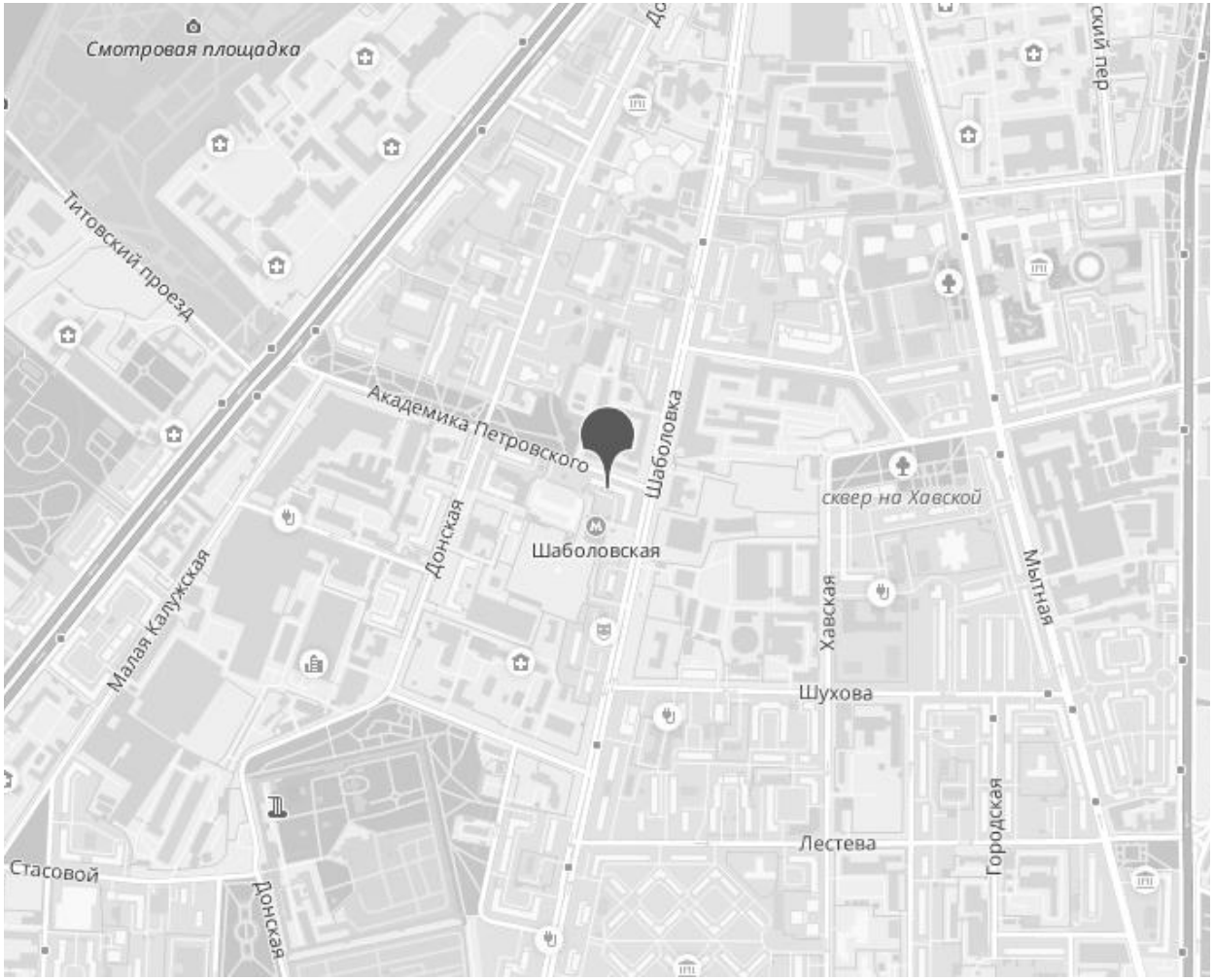
ЛОТ № 61504

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 140 М²

МЕТРО
Шаболовская
2 минут пешком

АДРЕС
ул Шаболовка, д 30/12
ЮЖНЫЙ

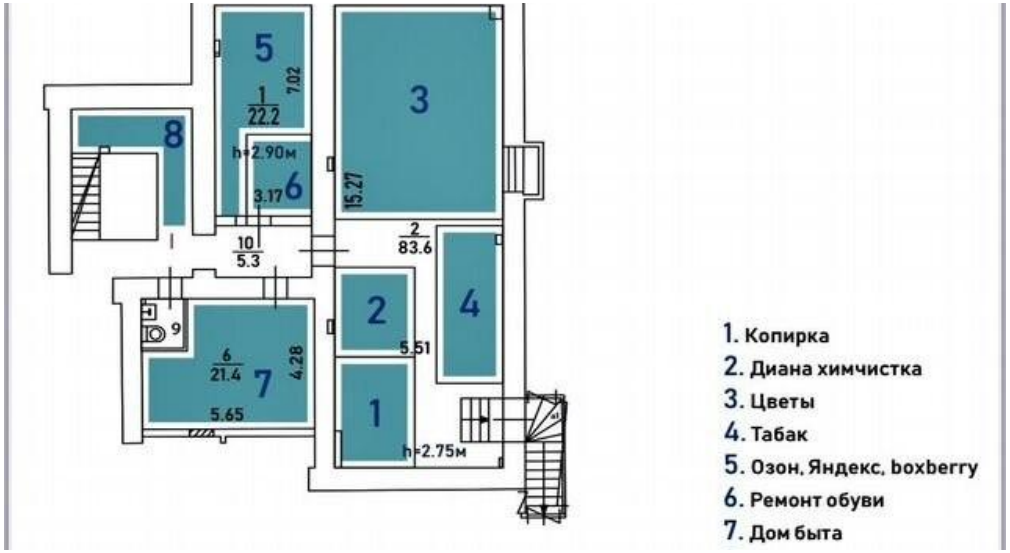


ОПИСАНИЕ

Подается готовый арендный бизнес - помещение с действующими арендаторами с 2012 года. Окупаемость 12 лет. Без вложений.
Цоколь с окнами в жилом доме - первый дом от метро Шаболовская.
Два отдельных входа.
Электричество - 20кВт.
Высота Потолков 2,90м
8 арендаторов: Копирка, Цветы, Диана-химчистка, Табак, Доставка Озон, Вайлдбериз, Боксберри, Ремонт обуви, Дом быта, Ювелирка
Со всеми арендаторами подписаны договоры прямой долгосрочной аренды.
Общая сумма аренды на 2025 год - 546 000р
Ежегодная индексация 6-8%
Есть парковка.
Соседи в доме: Читай-город, Stars Coffee, Студия красоты Ягуар, Шаурляндия, French Bakery, Cofix, Ивановский трикотаж
В непосредственной близости располагается Высшая школа экономики, Университет архитектуры и Телецентр на Шаболовке

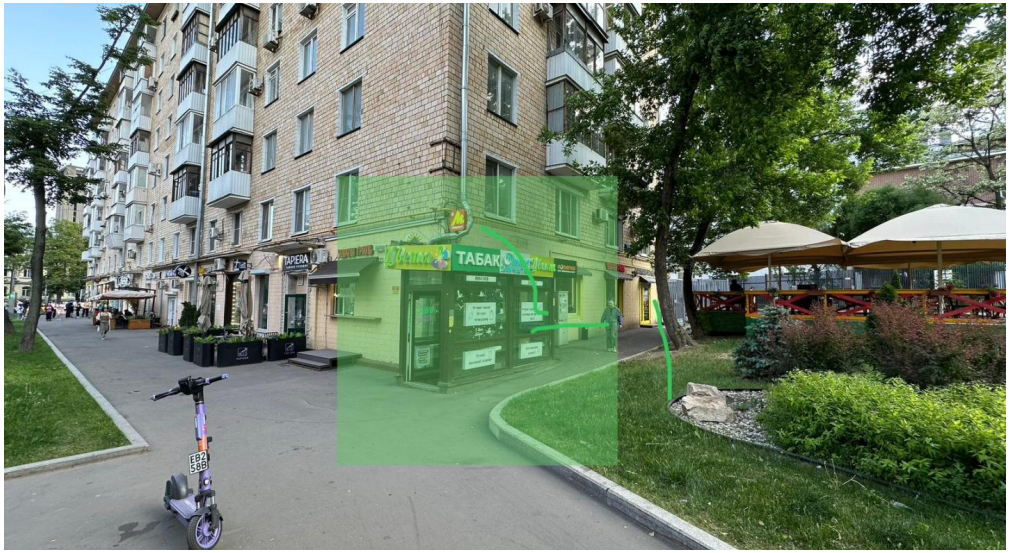
ID 61504

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 140 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 140 М²

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 140 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services