ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 718 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Маргелова, д 3 стр 6

ЛОТ № J61564

ПЛОЩАДЬ
718м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/2

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

2 000 000 ₽

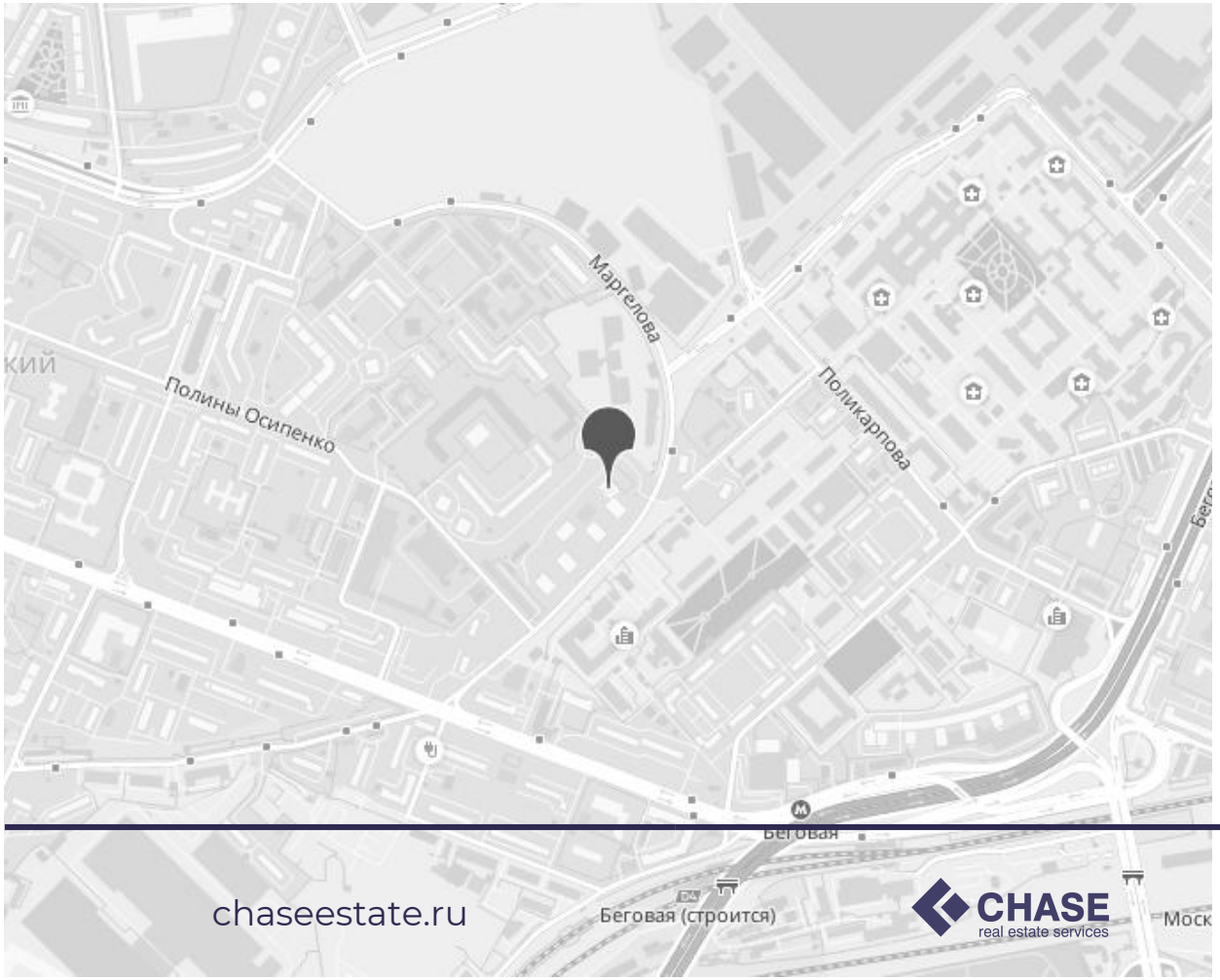
33 420 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 718 М²

МЕТРО
Беговая
15 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Маргелова, д 3 стр 6
СЕВЕРНЫЙ



chaseestate.ru

CHASE
real estate services

+7(495)797-7074

ОПИСАНИЕ
В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное в жилом комплексе Авиатика.

Основные параметры:
- Площадь: 718,4 кв.м.
- Расположение: 2 этаж отдельно стоящего здания.
- Входы: 2 отдельных входа — удобно для разделения потоков клиентов.

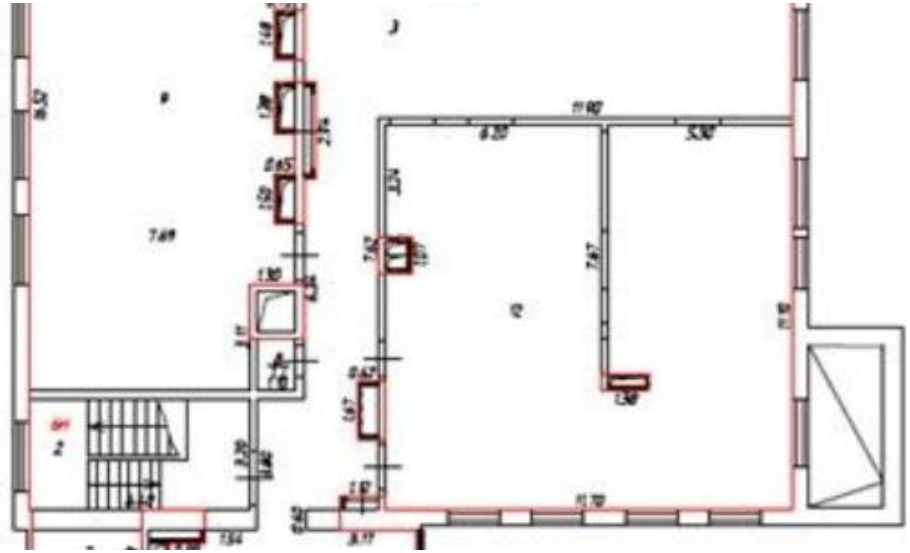
Коммуникации и безопасность:
- Все инженерные сети подключены (электричество, вода, вентиляция).
- Противопожарная система готова к использованию.
- Электроснабжение: выделенная мощность 80 кВт

Локация:
- Окружение: огромный жилой массив — высокая проходимость и потенциальная аудитория.
- Удобная транспортная доступность, парковка.

Преимущества:
- Помещение полностью готово к эксплуатации.
- Возможность перепланировки под ваши задачи.
- Отличная видимость и доступность для клиентов.

Идеально для:
- Учебного центра, курсов, детского клуба.
- Медицинского центра или лаборатории.
- Фитнес-клуба, СПА, студии йоги.
- Офиса, коворкинга.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 718 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services