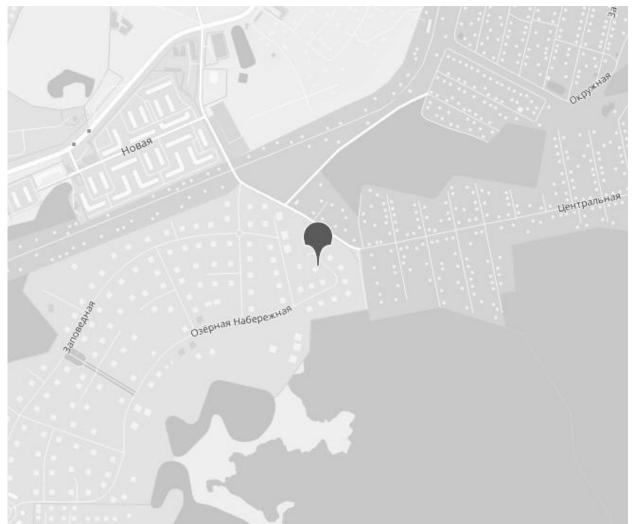


РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ











650 000 000 P 1 000 000 /M2



ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

	9	ВАННЫХ КОМНАТ 6
7	этажность	БАССЕЙН

ЭКСКЛЮЗИВ! ГОТОВЫЙ ЛОМ МЕЧТЫ В "ПАВЛОВО-2" – ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИЛ

- Дом с нулевой амортизацией
- Гараж с квартирой□
 Отдельный банный комплекс

В одном из самых престижных коттеджных поселков - "Павлово-2" – выставлен на продажу уникальный жилой комплекс, где продумана каждая деталь для вашей абсолютной гармонии и комфорта.

основной помп

- Большая кухня и столовая-гостиная для теплых семейных вечеров!! Домашний кинотеатр с профессиональной шумоизоляцией и идеальной акустикой!! Уютная терраса с зоной ВВQ и зимним телевизором!!
- 2 гостевые спальни□
- 2 санузла□ Тех. помещение и серверная

2 этажП

- Хозяйский мастер-блок: спальня, гардероб, санузел, кабинет
- Мастер-блок на две спальни с общим гардеробом и санузлом□
 Отдельный мастер-блок на одну спальню

В доме: теплые полы по всему периметоу, зональное кондиционирование, электрошторы, камин, видеонаблюдение, генератор, умная система полива. Полный проект с инженерией и ландшафтом — каждый мето под контролем.

ΓΔΡΔΨ + ΚΒΔΡΤΙΙΡΔΠ

- Гараж на 2 машины с мойкой

- На втором этаже - полноценная двухкомнатная квартира: идеальное решение для гостей, персонала или старших детей

- БАННЫЙ КОМПЛЕКСП Просторная гостиная с профессиональным караокеП КухняП
- Большая моечная и парилка

- Массажная комнатаП
 Санузел и техпомещениеП
 Стиль и уют, словно в спа-отеле

УЧАСТОК 20 СОТОКПЛандшафтный дизайн, вечнозеленая территория благодаря системе автополива. Атмосфера уединения, природы и уюта.

ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ВРЕМЯППокупая этот дом, вы не просто приобретаете квадратные метры – вы получаете готовое пространство для жизни, отдыха, вдохновения и уюта.

Приезжайте на просмотр и влюбитесь с первого взгляда. Птакие дома на рынке – редкость.

Особое преимущество жизни в "Павлово-2" — престижные учебные заведения в шаговой доступности. Это делает наш дом идеальным выбором для семей с детьми.

- Учебная программа по российским и международным стандартам
- Углубленное изучение английского языка с ранних классовП Современные кабинеты, лаборатории, спортивные и творческие секцииП
- Малокомплектные классы, внимание к каждому ученику

Павловская гимназия – учебное заведение с акцентом на углублённое изучение точных и гуманитарных наук. П

- Повышенный уровень преподавания (включая профильные предметы и подготовку к олимпиздам)□
 Профессиональные педагоги, индивидуальные консультации и менторстви.
 Культурные, спортивные и научные мероприятия, формирующие сильное портфолио ученика□
- Безопасная, комфортная образовательная среда

Обе школы расположены всего в нескольких минутах езды от дома, имеют хорошую репутацию в родительском сообществе и являются одними из лучших частных школ в Московской области.

ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ КАЧЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ

Жизнь в Павлово-2 — это не только комфортный дом, но и окружение, соответствующее самым высоким стандартам.

- Фитнес и здоровье0 Современные фитнес-клубы премиум-класса рядом с поселком: тренажерные залы, бассейны, йога и пилатес0 Медициксике и оздоровительные центры, в том числе семейные клиники и стоматологии0
- Салоны красоты, массажные и SPA-кабинеты высокого уровня

- Респораны и папричимны
 Рядом расположены уютные кафе, рестораны, винные бары и гастромаркеты

 Доставка от топовых заведений Москвы и локальных ферм
 быстро и без лишних хлопот

 В поселке собственный гастроном с премиальными продуктами

- Шолинг и повседневные нуждыП В нескольких минутах ТРЦ "Павлово Подворье": бутики, салоны, кофейни, пекарниП Удобный выезд на Новорижское шоссе
- по центра Москвы около 30 минутП
- В поселке круглосуточная охрана, видеонаблюдение, охраняемый въезд

- Частные теннисные корты, гольф-поля, конные клубы поблизости
- Просторные прогулочные зоны, парки, велодорожки
 Закрытая элитная атмосфера
 соседи одного круга, высокий уровень культуры и приватности.



















































































































































































































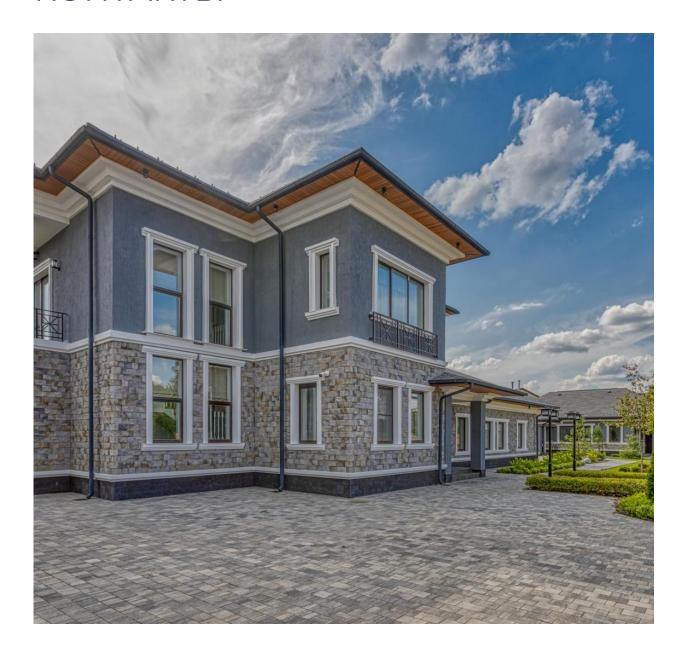








КОНТАКТЫ



МУСТАФИН МАРАТ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

