ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 532 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Поклонная, д 3

ЛОТ № J61577

ПЛОЩАДЬ
532м²

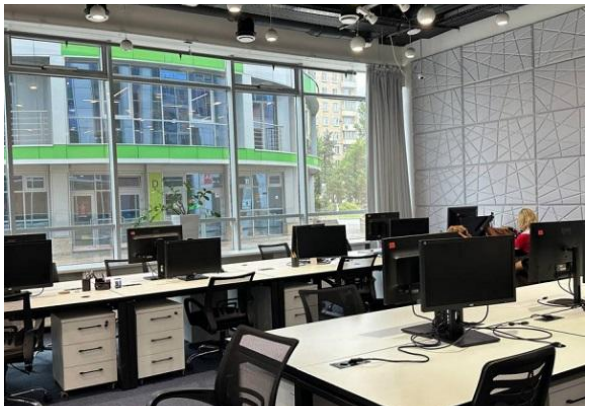
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

3 041 667 ₽

68 604 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 532 М²

МЕТРО
Кутузовская
7 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Поклонная, д 3
ЗАПАДНЫЙ

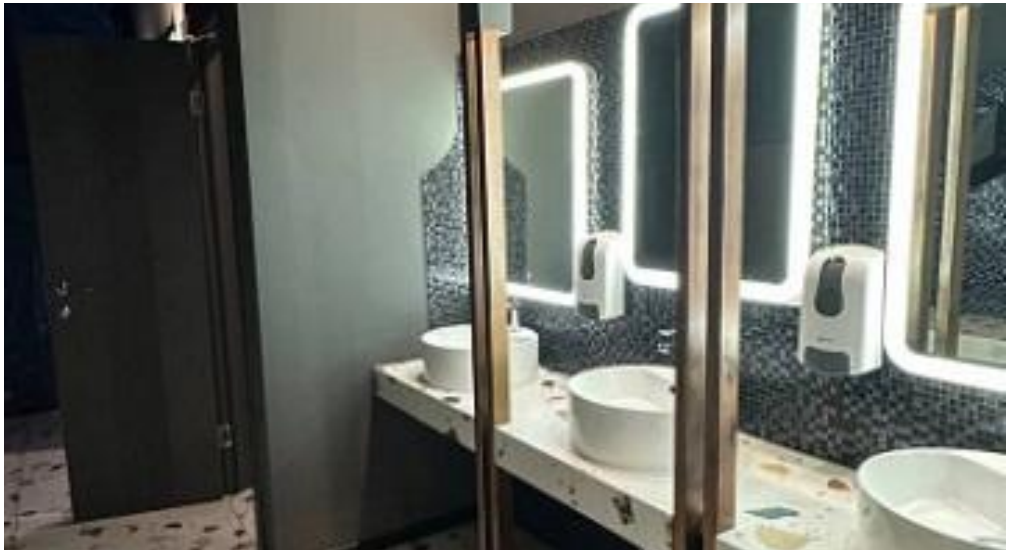
ОПИСАНИЕ

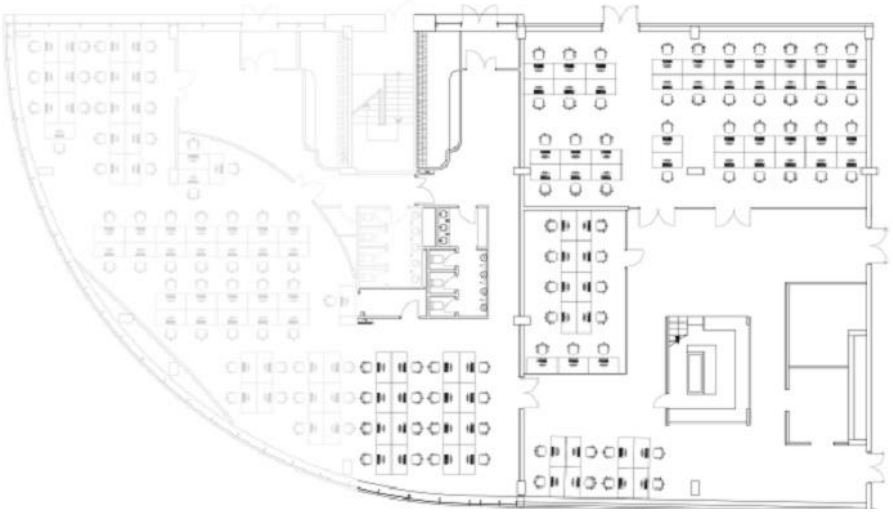
ID 61577 Предлагаю в субаренду сервисный офис общей площадью 532,45 м2 (фактическая площадь 475,4 м2) расположенный на первом этаже БЦ Poklonka Place (класс А). Офис с высококачественной отделкой, смешанной планировки, полностью меблирован (рабочие столы с беспроводной зарядкой и хабом розеток и USB, рабочие стулья). В цену аренды входят эксплуатационные платежи БЦ (OPEX БЦ): уборка общих территорий, охрана, уборка снега, обслуживание систем зданий и лифтов, дезинсекции, дератизация, вывоз мусора из БЦ и прочее; аренда оборудования (кухонная техника: холодильник, посудомоечная машина, СВЧ-печь, пурифайер и прочее, кухонные принадлежности, оборудование переговорных комнат); обслуживание инженерных систем помещения (системы СКУД, видеонаблюдение, АПС, АУГПТ, системы вентиляции и кондиционирования), Ежедневная влажная уборка помещений, вынос ТБО, еженедельная генеральная уборка, обеспыливание поверхностей; → Хозяйственные расходы (мыло в с/у, бумажные полотенца, бумажные салфетки, моющие средства на кухню, капсулы для посудомоечной машины); → F&B расходы (кофе, чай, молоко, снэки); → Фрукты по пятницам; → WiFi, беспроводной интернет (услуги провайдера); → Аренда оборудования и техническое оснащение для беспроводного интернета (точки доступа, коммутаторы и т. д.); → Прочее: химчистка, смена грязезащитных ковров, дезинсекция, дератизация, уход за зеленью.
Срок договора субаренды 5 лет. Ежегодная индексация 10%. Обеспечительный платеж 2 МАП.
4 минуты пешком от станции метро Кутузовская.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 532 М²

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 532 М²

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 532 М²





КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services