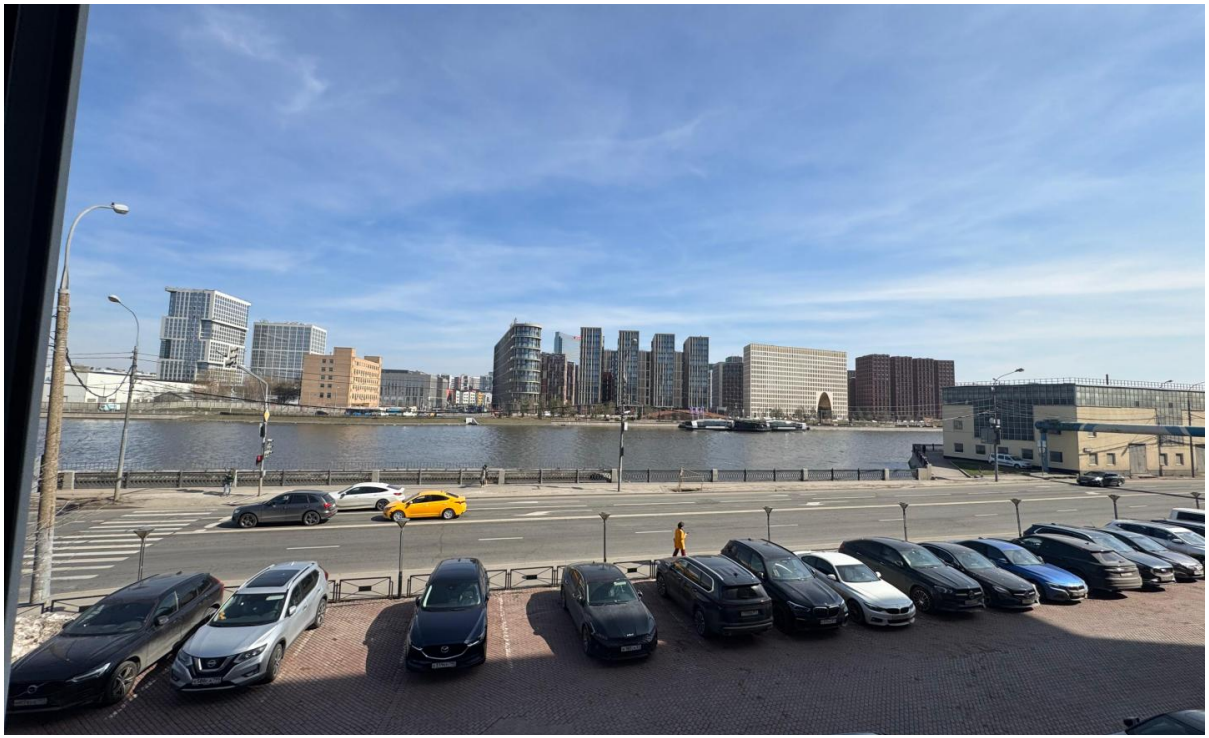
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1721 М²



Г. МОСКВА

## г Москва, Новоданиловская наб, д 4А

### ЛОТ № J61597

ПЛОЩАДЬ
**1721м²**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**2/**

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

### СТОИМОСТЬ

## 6 884 000 ₽

**48 000 м²/ГОД**

НАЛОГ

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1721 М²

МЕТРО
**Тульская**
12 минут пешком

АДРЕС
**г Москва, Новоданиловская наб, д 4А**
ЮЖНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

Сдается этаж в современном бизнес-центре с видом на Москву реку (первая линия Новоданиловкой набережной).
М. Тульская.

Офис находится на 2-ом этаже бизнес-центра. Планировка кабинетного типа включает в себя помещения различного назначения: для офисных сотрудников, просторные холлы, переговорные, конференц-залы до 36 человек, подсобные помещения, вип-блок руководителя с приемной, переговорной, кухней, комнатой отдыха и личным сан узлом.

В офисах и холлах отделка выполнена из ценных пород мрамора, дерева, потолок кассетный армстронг, встроенное освещение, перегородки выполнены со звукоизоляцией.
Кабинеты руководителя в классическом стиле.

Из кабинетов и холлов можно попасть в два зеленых светлых атриума.

Офисные помещения оборудованы системами вентиляции, кондиционирования с возможностью регулирования микроклимата, контроля управления доступом (Скуд), видеонаблюдения, противопожарной защиты, структурированной кабельной системой (Скс).

Офис полностью укомплектован дорогостоящей мебелью (2023 года), техникой, серверной, планшетами для конференций, проекторами, ситуационным центром, кабинами для дублеров и переводчиков для приемов иностранных гостей и партнеров.

Входная группа в БЦ включает в себя пост охраны и диванную зону.

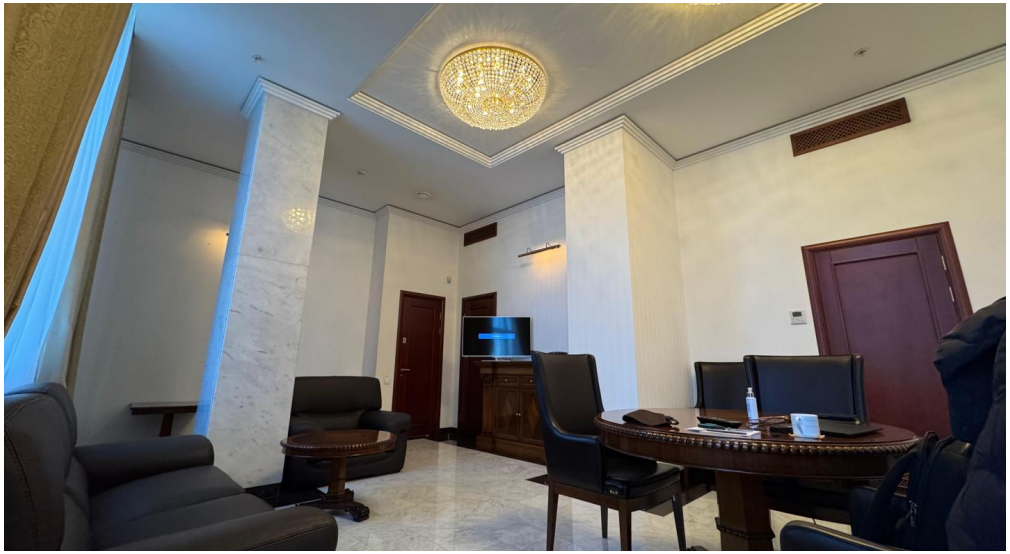
У БЦ имеется собственная закрытая парковочная зона.

Возможное использование: гостиница, медицинский центр, образовательное учреждение, идеально подходит для Вип офиса Банка или штаб-квартиры компании.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1721 М²

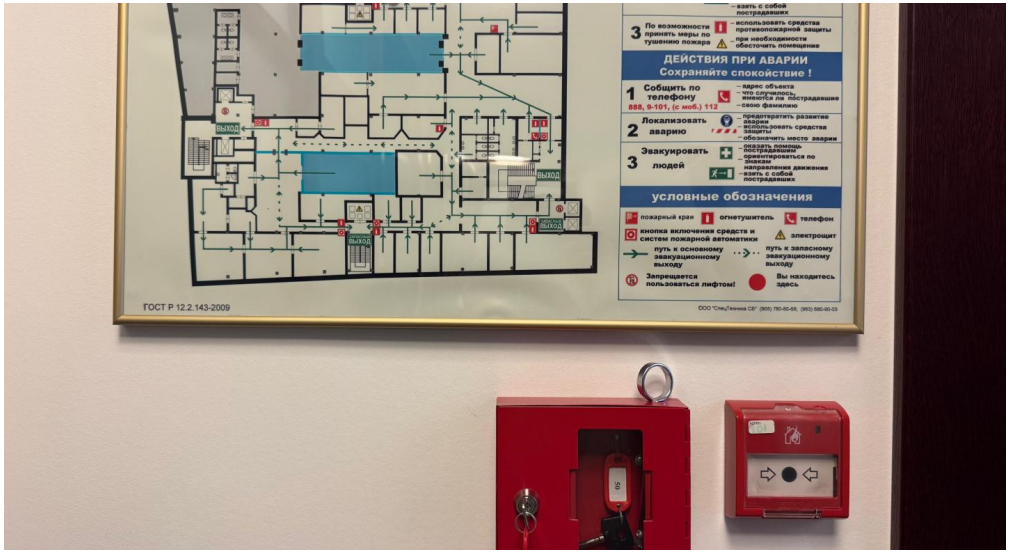
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1721 М²

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1721 М²



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1721 М²

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1721 М²



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1721 М²

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1721 М²

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1721 М²

# КОНТАКТЫ

**Кот Мария**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services