

г. москва г Москва, ул Ленинская Слобода, д 26

ЛОТ № J61641



площадь **177м²** 



этаж/этажность **1/4** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





1 100 000 **Р** 

74 568 м²/ГОД



НАЛОГ

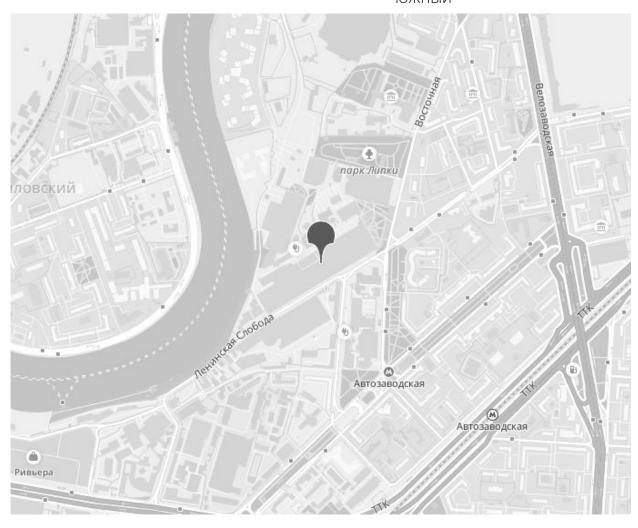


МЕТРО **АВТОЗАВОДСКАЯ** 5 МИНУТ ПЕШКОМ



АДРЕС

г Москва, ул Ленинская Слобода, д 26 южный



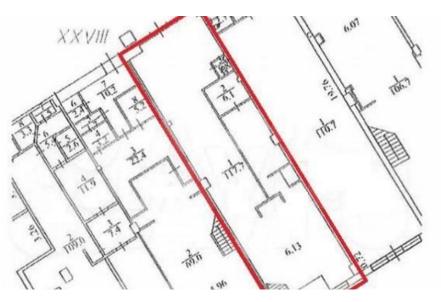
#### ОПИСАНИЕ

ID 61641 Предлагаю в аренду ПСН площадью 177 м2 расположенное на первом этаже бизнес центра «Омега-2». Первая линия домов. Два уровня: 117 м2 первый этаж, 60 м2 антресоль первого этажа. Витринное остекление, высота потолков 6 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 60 кВт. Есть возможность размещения вывески. Есть вытяжка под кухню полого цикла. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, окружение — крупные деловые центры «Омега плаза», «Омега 2», Симонов плаза». 3 минуты пешком от станции метро Автозаводская.



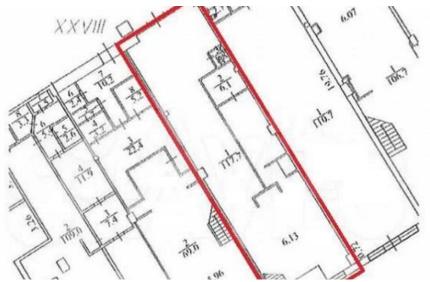


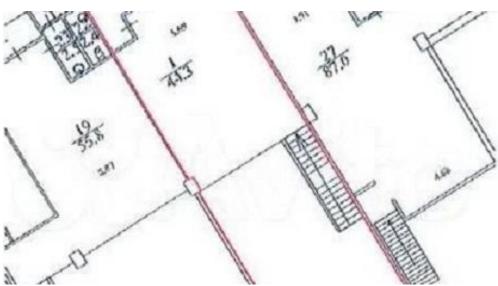












#### КОНТАКТЫ

### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

