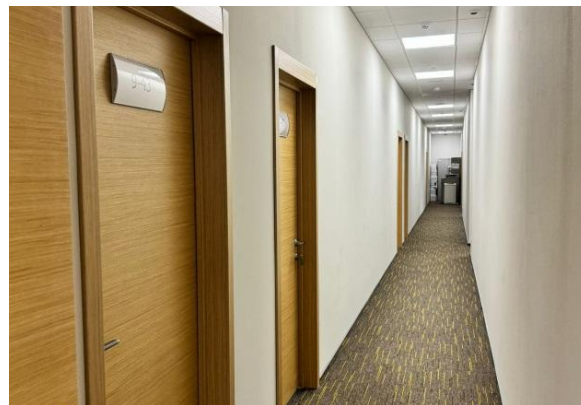


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1390 М²



Г. МОСКВА

ул Летниковская, д 2, стр 3

ЛОТ № J61670



ПЛОЩАДЬ
1390м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
9/11



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

7 686 700 Р

66 360 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

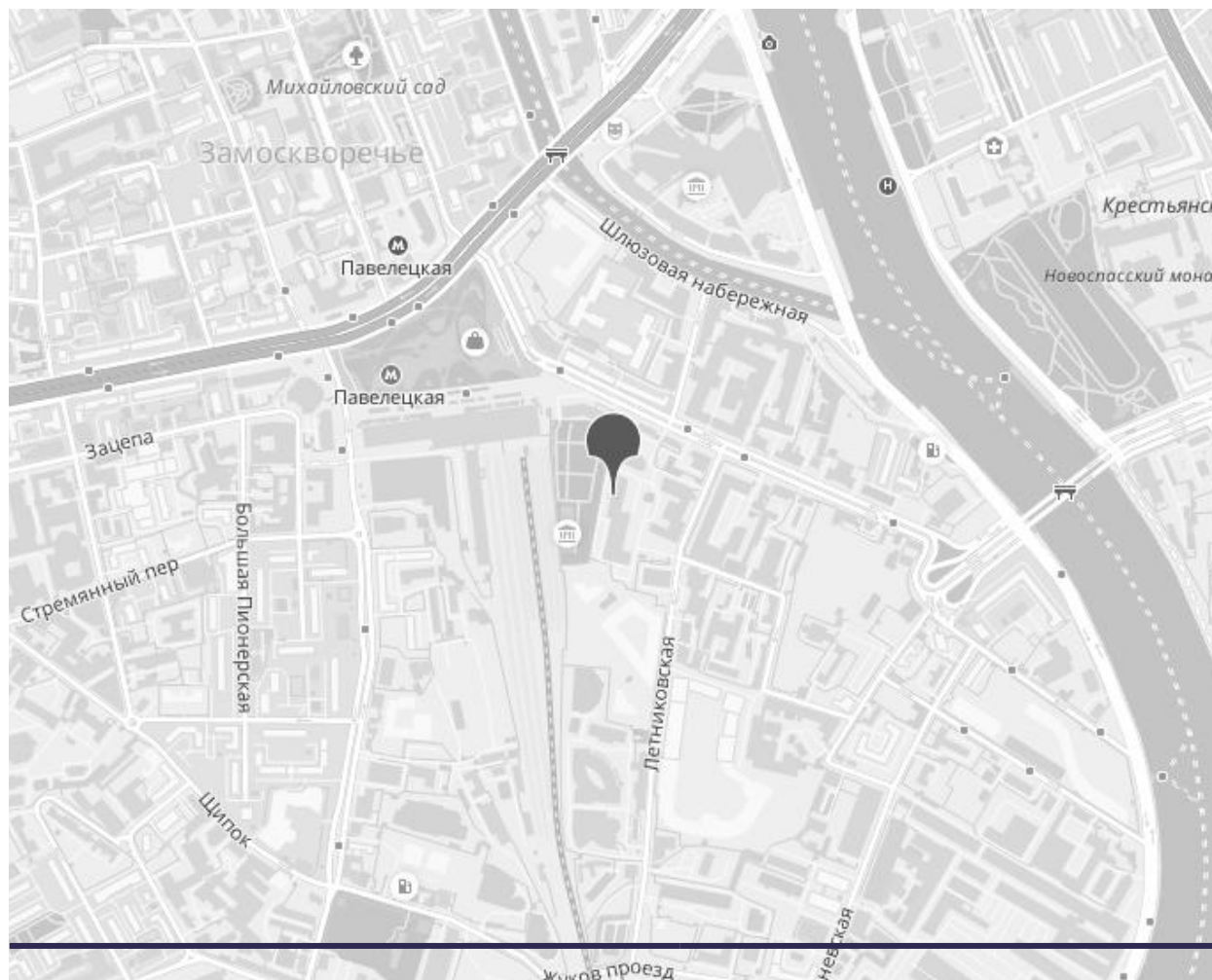
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1390 М²



МЕТРО
Павелецкая
5 минут пешком



АДРЕС
ул Летниковская, д 2, стр 3
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офис с отделкой, смешанной планировки 1390 кв.м. в Бизнес Центре А класса. В шаговой доступности от станции метро Павелецкая. Комплекс состоит из четырех зданий, образующих уютный озелененный внутренний двор. Готовность к въезду - октябрь 2025 года.

Эксплуатационные расходы и НДС включены в арендную ставку. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления.

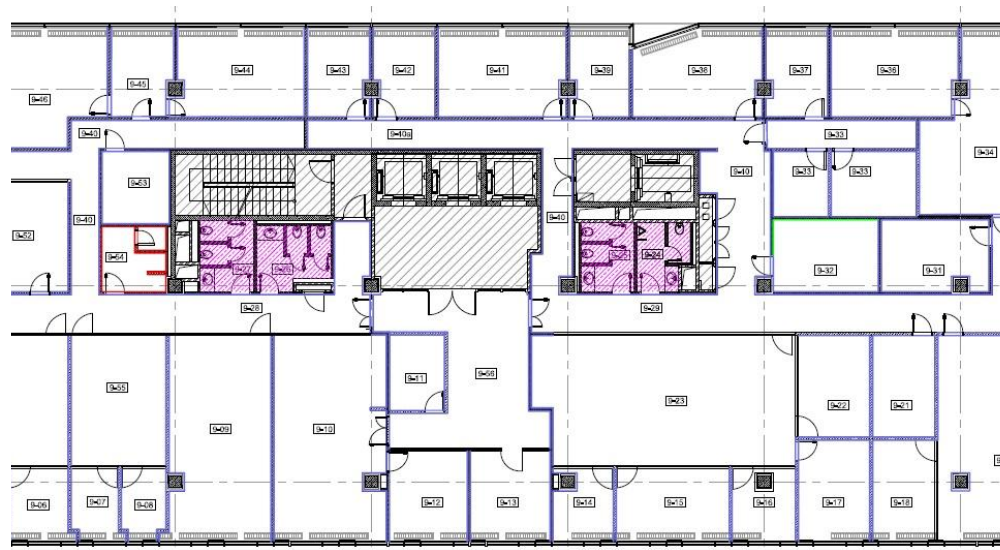
Бизнес-центр сертифицирован по международным стандартам экологической эффективности BREEAM. Среди экологических характеристик бизнес-центра: система вентиляции с рекуперацией тепла, внутренние и наружные энергосберегающие системы освещения, системы мониторинга потребления энергии, отдельный сбор отходов, водозащитное оборудование, регулярные профилактические осмотры и чистка инженерных систем (контроль легионеллеза).

Панорамное остекление, функциональные планировки и виды на город обеспечивают визуальный комфорт пользователей здания. Развитую зону ритейла комплекса дополняет разнообразная инфраструктура окружающего района.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1390 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1390 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

