





СТОИМОСТЬ 56 000 000 ₽ 666 666 /M2



МЕТРО СПОРТИВНАЯ

г Москва, ул Ефремова, д 18



<u>трг</u> площу. 84 м² ПЛОЩАДЬ





ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

2/6



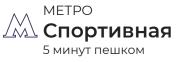
ОТДЕЛКА

требует ремонта

## РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



© <sup>АДРЕС</sup> г Москва, ул Ефремова, д 18







**56 000 000 P** 666 666 /M2



## ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН

**↓**≣

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

1+1



ПАРКИНГ

Сталинская архитектура, благородный свет и престиж Хамовников — квартира с аурой московской интеллигенции!

Предлагается изысканная 3-комнатная квартира в одном из самых востребованных районов Москвы — Хамовники. Дом сталинской постройки с историческим фасадом, высокими потолками 3м и архитектурным достоинством. Такие дома — символ эпохи и редкость на рынке элитной недвижимости.

Планировка продумана до мелочей:

- Три изолированные комнаты идеальное решение для семейной жизни или личного пространства каждого
- Два санузла, что обеспечивает максимальный комфорт
- Просторная кухня место для неспешных завтраков и домашних ужинов
- Особое внимание угловое окно, открывающее сразу два направления: восток и запад. Пространство залито мягким естественным светом в течение всего дня, создавая атмосферу уюта и умиротворённости

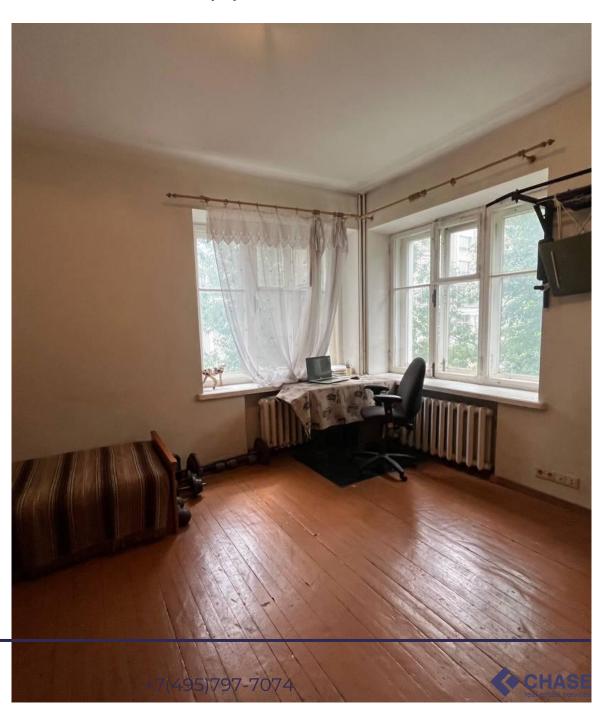
Из окон открывается вид на тихий, зелёный двор, где царит покой и приватность. Внутреннее пространство двора утопает в листве деревьев, оборудовано детской площадкой и ограждено от городского шума.

Дом расположен в окружении статусных соседей, вблизи лучших лицеев, бутиков, ресторанов, музеев и набережной Москвы-реки! В пешей доступности — Парк Культуры, Нескучный сад, Золотая миля Остоженки. Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. А также главная достопримечательность Хамовников -Олимпийский комплекс Лужники с аквапарком. Новодевичий монастырь.

Это не просто квартира — это стиль жизни, сочетающий историческое наследие, эстетику и комфорт высшего уровня.

Для тех, кто ценит приватность, статус и настоящую архитектуру Москвы.

Лот  $N^{\circ}$  61673 chaseestate.ru готовы к просмотрам — обращайтесь, расскажем все детали !















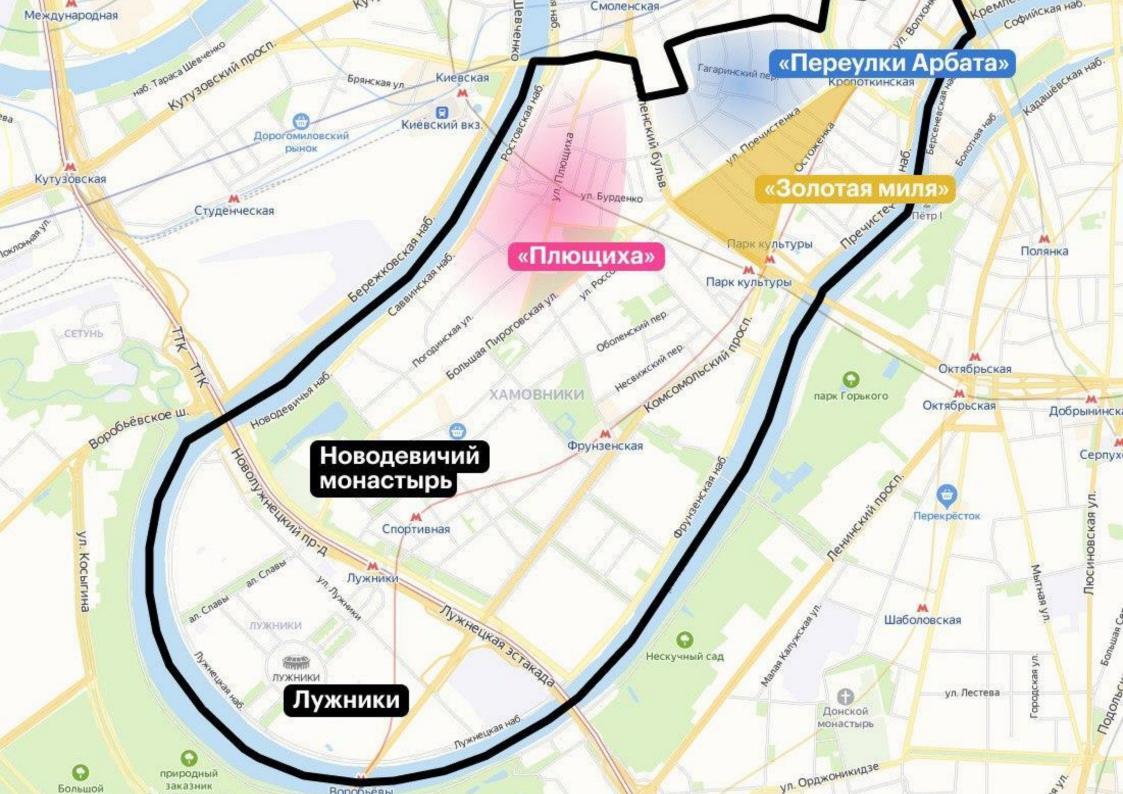
















## КОНТАКТЫ



## САЛЬНИКОВ АЛЕКСАНДР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

