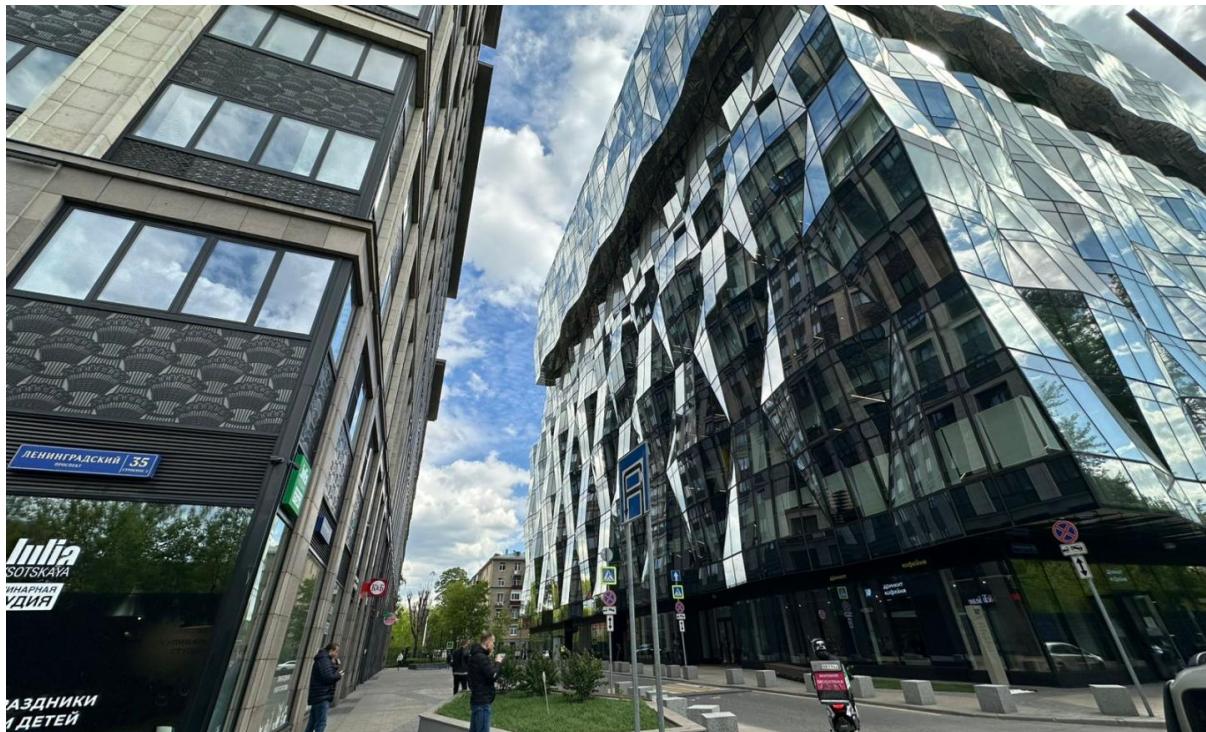


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 102 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинградский пр-кт, д 35 стр 2

ЛОТ № J61690



площадь  
102 м<sup>2</sup>



этаж/этажность  
1/17



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**585 000 ₽**

68 820 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

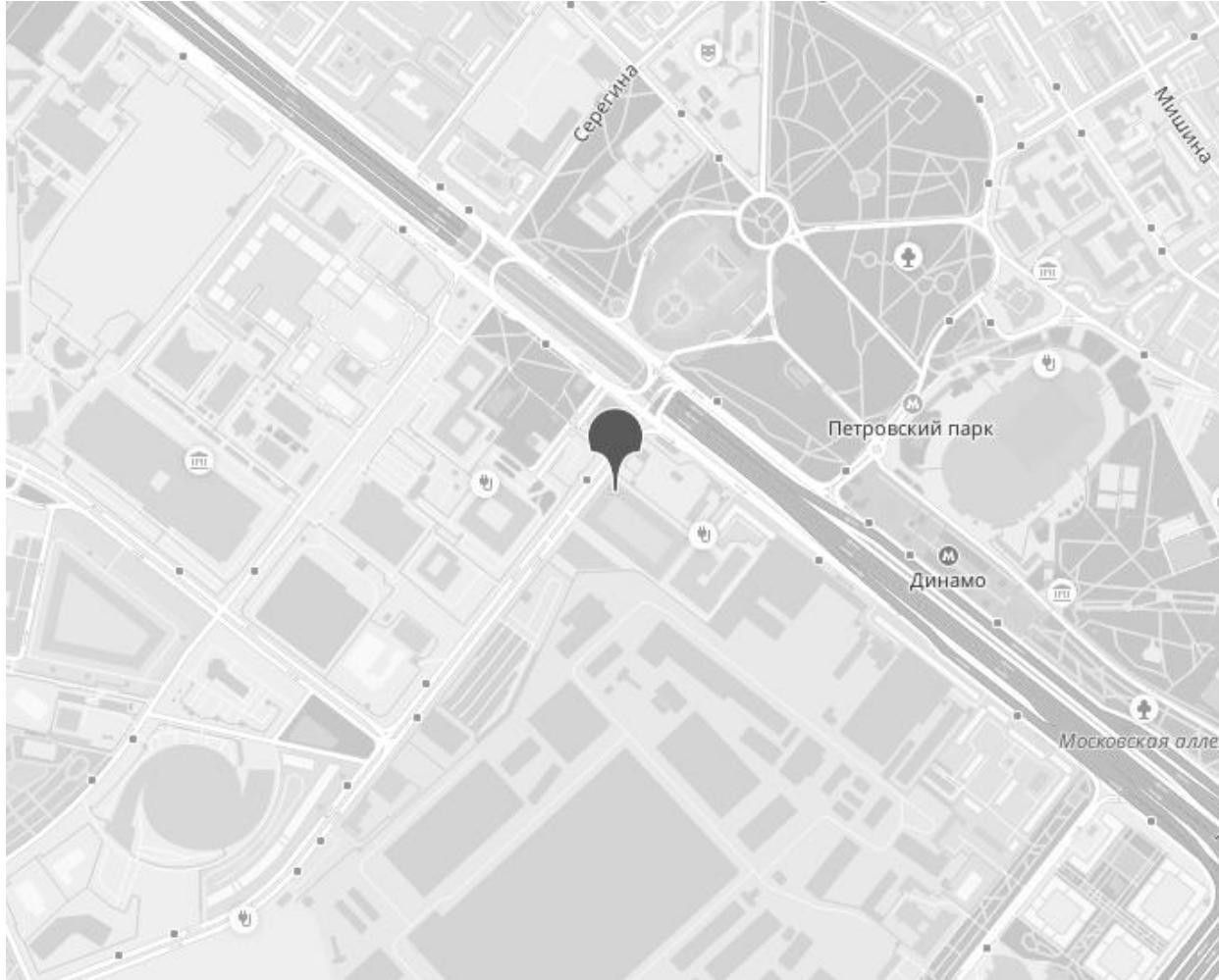
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 102 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Динамо**  
8 минут пешком



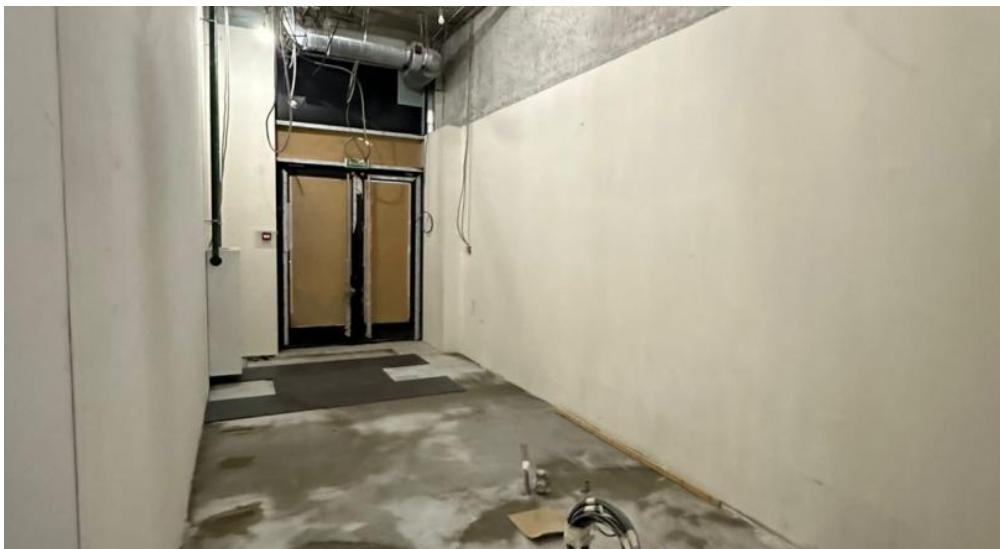
АДРЕС  
**г Москва, Ленинградский  
пр-кт, д 35 стр 2**  
СЕВЕРНЫЙ



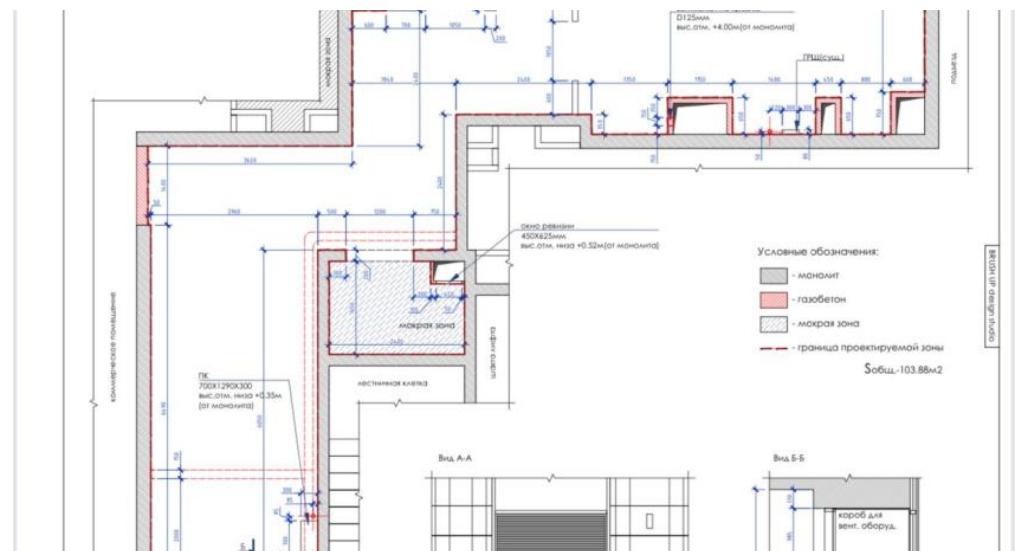
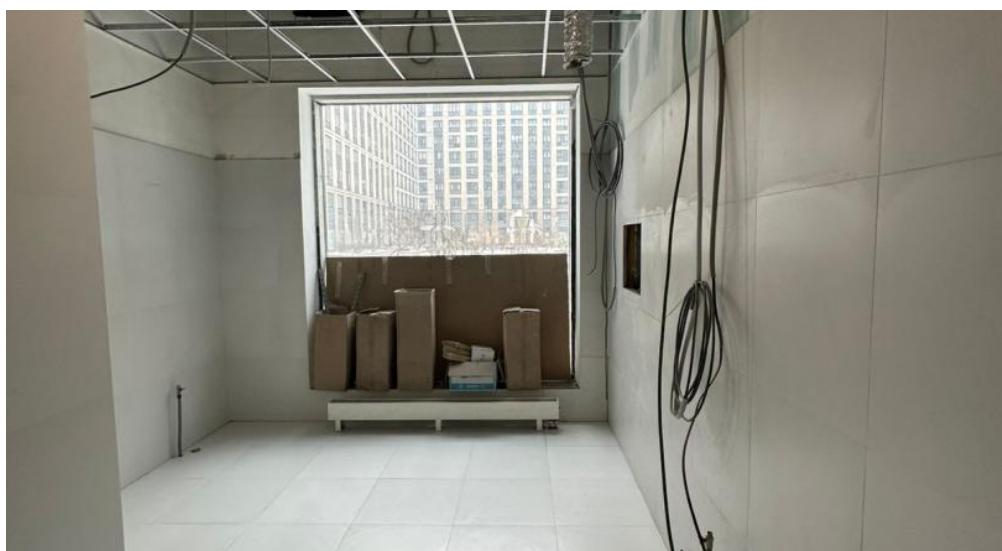
## ОПИСАНИЕ

ID 61690 Предлагаю в аренду ПСН площадью 102 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже ЖК «Квартал апартаментов Искра-Парк». Помещение с отдельным входом напротив входа в БЦ Искра Парк. Зальная планировка, витринное остекление. С качественным свежим ремонтом (установлена система вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдение, умный свет, сантехника villeroy boch). Есть вытяжка. Все коммуникации центральные, электрическая мощность 20 кВт (возможно увеличение). Идеально подойдет для размещения ресторана.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 102 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 102 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

