

г. москва г Москва, Ленинградский пркт, д 35 стр 2

**ЛОТ № J61690** 



площадь **102м²** 



этаж/этажность **1/17** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





**685 000 Р** 80 580 м<sup>2</sup>/год



НАЛОГ

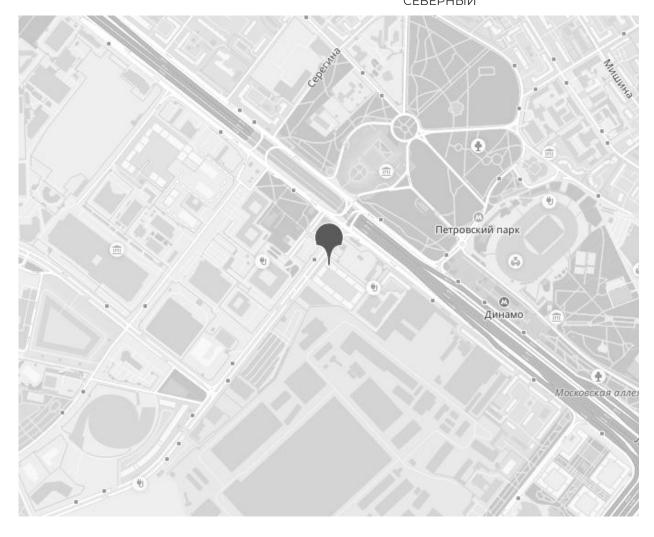


МЕТРО **Динамо**8 минут пешком



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт, д 35 стр 2 СЕВЕРНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

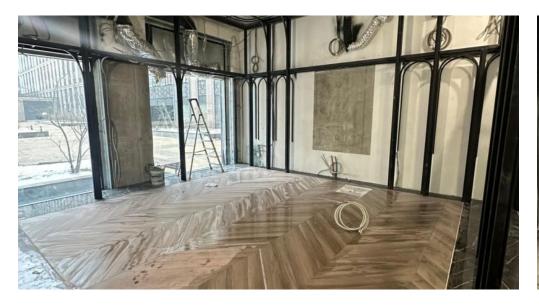
ID 61690 Предлагаю в аренду ПСН площадью 102 м2 расположенное на первом этаже ЖК «Квартал апартаментов Искра-Парк. Помещение с отдельным входом напротив входа в БЦ Искра Парк. Зальная планировка, витринное остекление. С качественным свежим ремонтом (установлена система вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдение, умный свет, сантехника villeroy boch). Есть вытяжка. Все коммуникации центральные, электрическая мощность 20 кВт (возможно увеличение). Идеально подойдет для размещения ресторана.



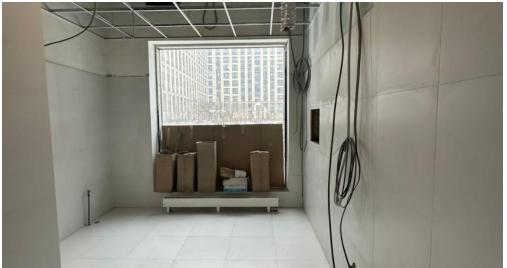


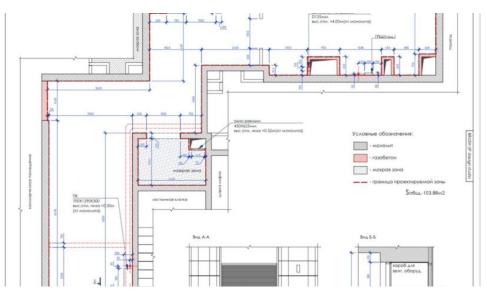












#### КОНТАКТЫ

### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

