

ЗДАНИЕ 530 М²



Г. МОСКВА
г Москва, ул Бакунинская, д
24

ЛОТ № J61728



площадь
530 м²



ЭТАЖНОСТЬ
2



ГОД ПОСТРОЙКИ



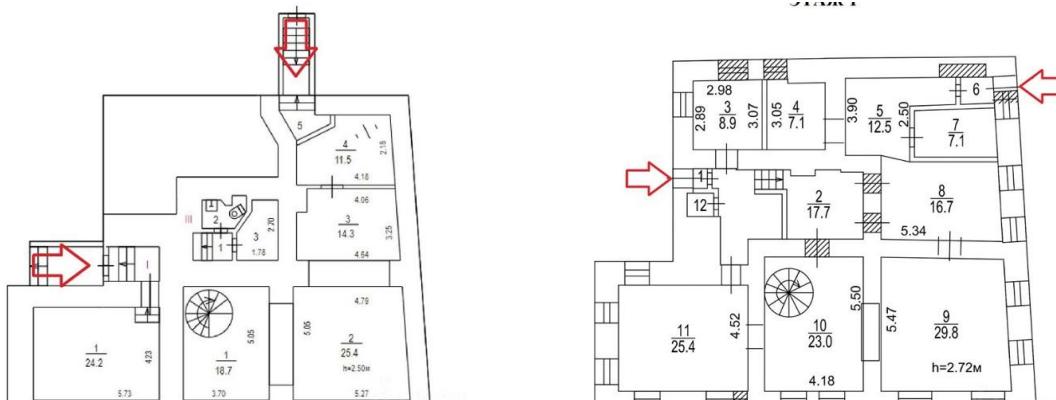
ПАМЯТНИК
да



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ
215 000 000 ₽
405 660 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ

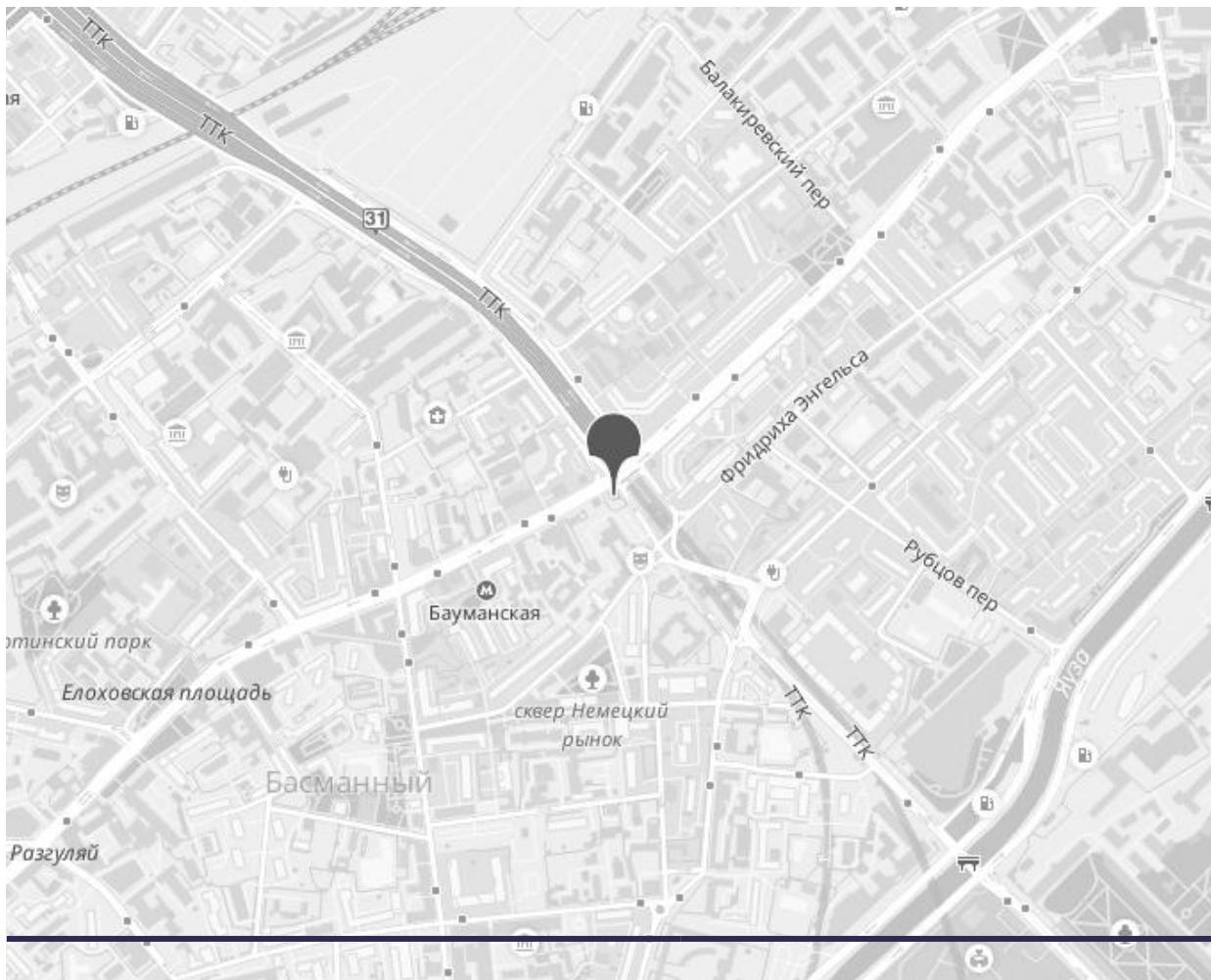
ЗДАНИЕ 530 М²



МЕТРО
Бауманская
2 минут пешком



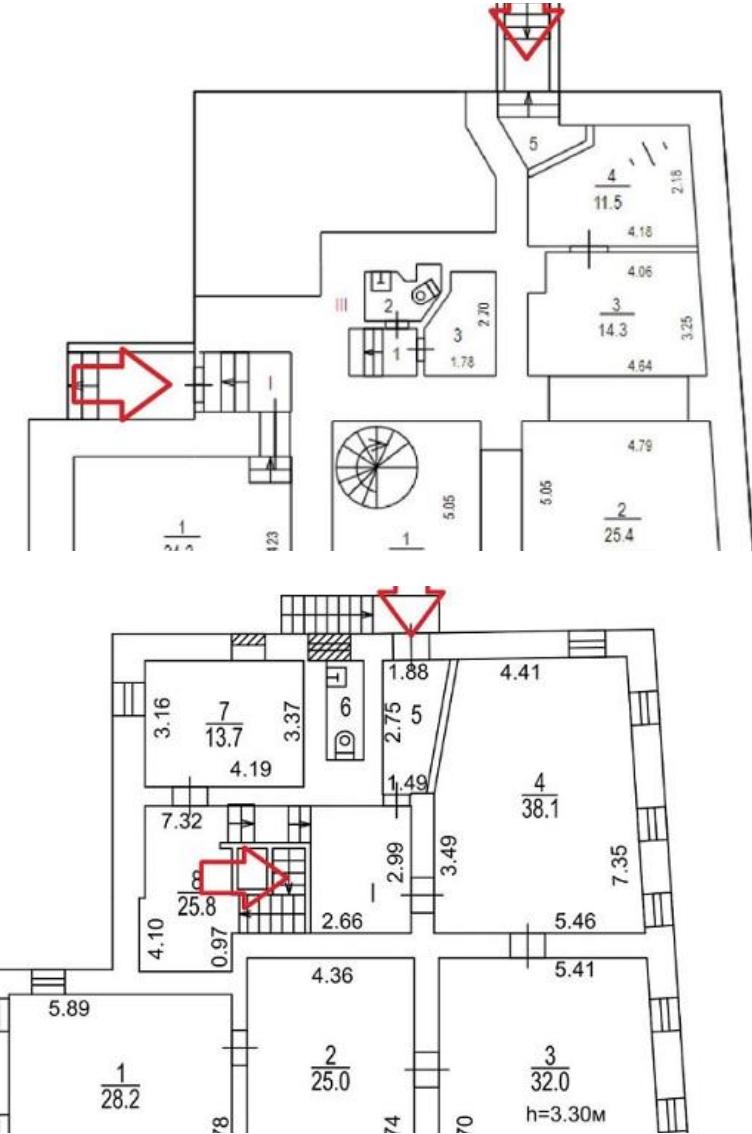
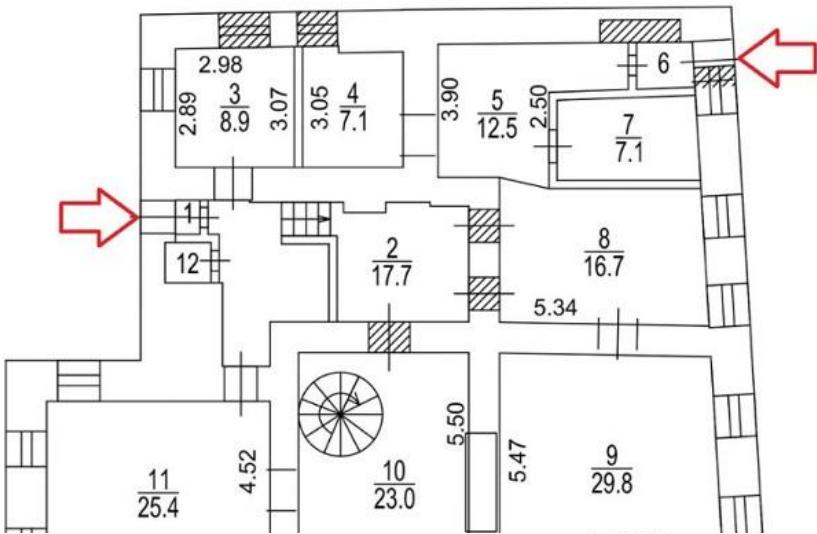
АДРЕС
**г Москва, ул Бакунинская,
д 24**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 61728 Продается особняк общей площадью 530 м² расположенный на пересечении Баунинской ул. и Спартаковского пер. Первая линия домов. Объект культурного наследия - Палаты Щербакова 1773-го года постройки. Здание из красного кирпича с железобетонными перекрытиями, кровля металлическая. Первый этаж - 151,6 кв.м.; - второй этаж 170,1 кв.м.; -подвал - 108,7 кв.м.; мансарда - 100 кв.м. Имеется три входа, с возможностью попасть на каждый этаж с отдельного входа. Вода, канализация, отопление, интернет, электричество 150 кВт заведены в здание. Виды разрешенного использования: - деловое управление (4.1); - стоянка транспортных средств (4.9.2). Периметр здания огорожен кованым чугунным забором. Земельный участок 2.180 кв.м. в долгосрочной аренде до 08.07.2073 года. Пятона застройки - 274 кв.м., часть участка, 600 кв.м., непосредственно прилегающую к зданию возможно использовать под парковку, летнюю веранду и тд. Участок 1306 кв.м. можно использовать под стоянку транспортных средств в количестве 40 единиц. В сделку входит: - здание; -участок; -научно-проектная документация для приспособления для современного использования, (в составе историко-архивные исследования, инженерно-технические исследования, проект реставрации и приспособления); - разработанный дизайн-проект (объект полностью готов к индивидуальному ремонту). 6 минут пешком от ст.м. Бауманская. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

ЗДАНИЕ 530 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

