

# ЗДАНИЕ 530 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Бакунинская, д 24

ЛОТ № J61728



ПЛОЩАДЬ  
**530м²**



ЭТАЖНОСТЬ  
**2**



ГОД ПОСТРОЙКИ



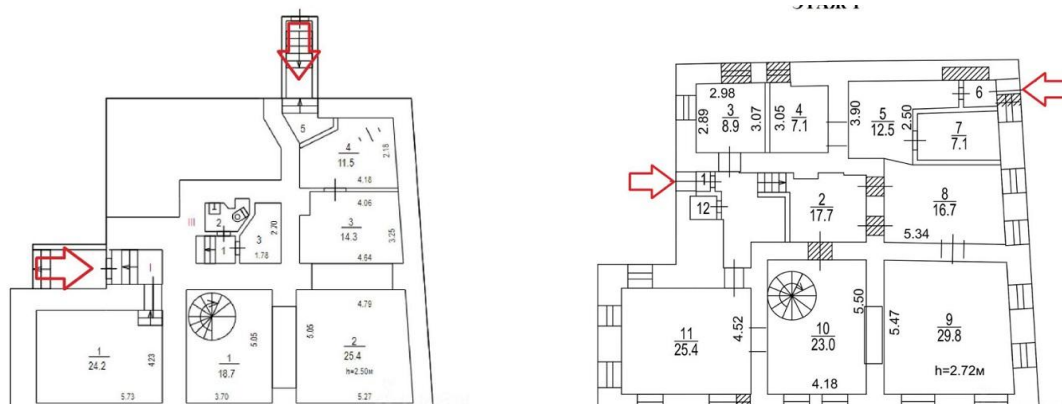
ПАМЯТНИК  
**да**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**215 000 000 Р**

405 660 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ

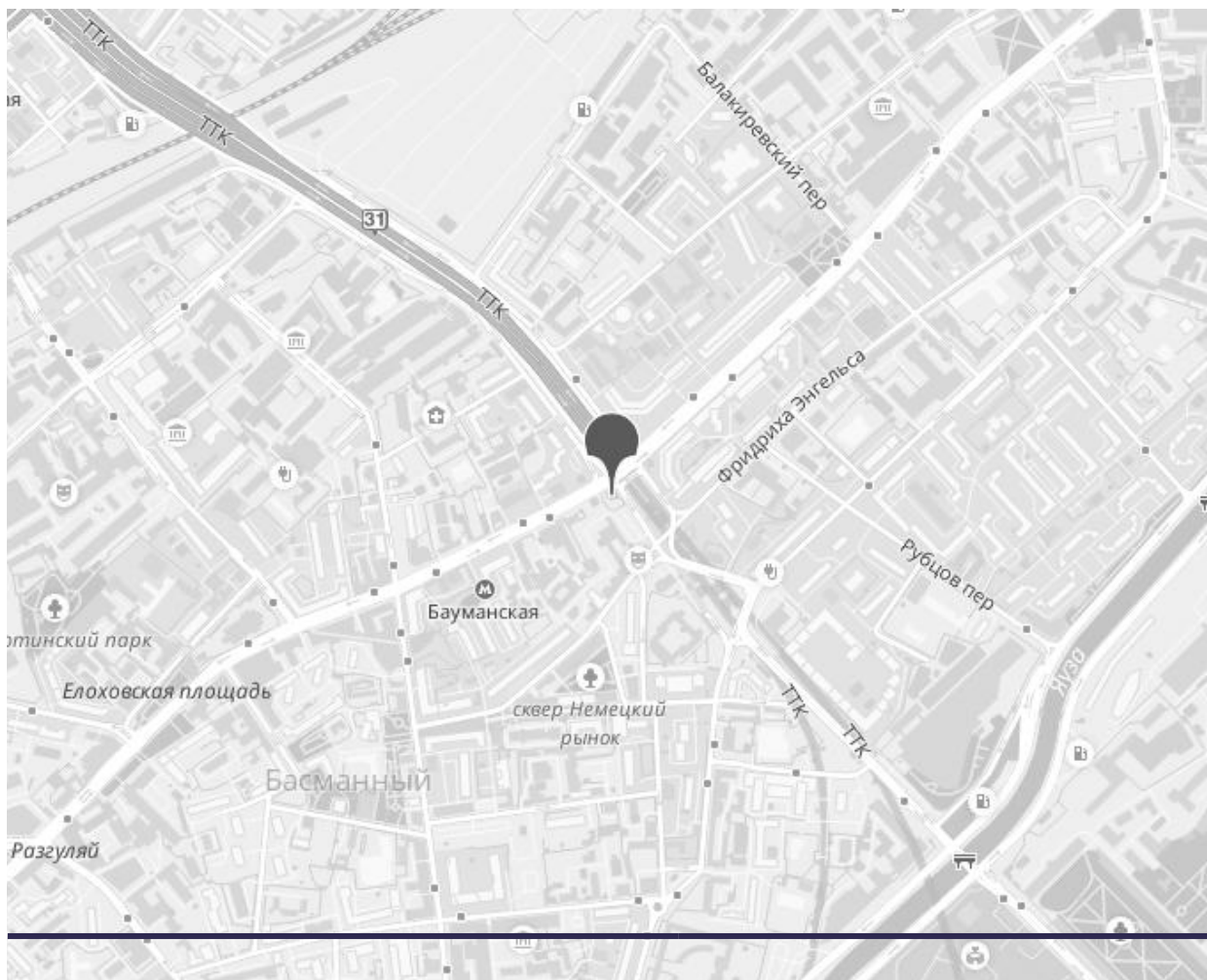
**ЗДАНИЕ 530 М<sup>2</sup>**



МЕТРО  
**Бауманская**  
2 минут пешком



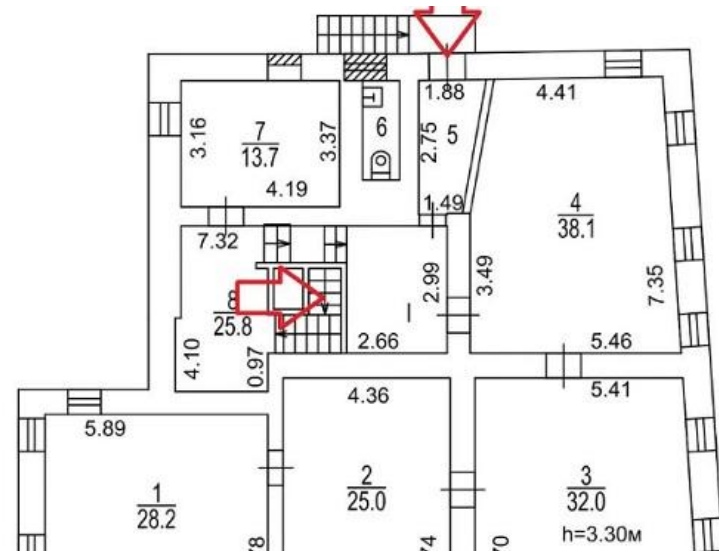
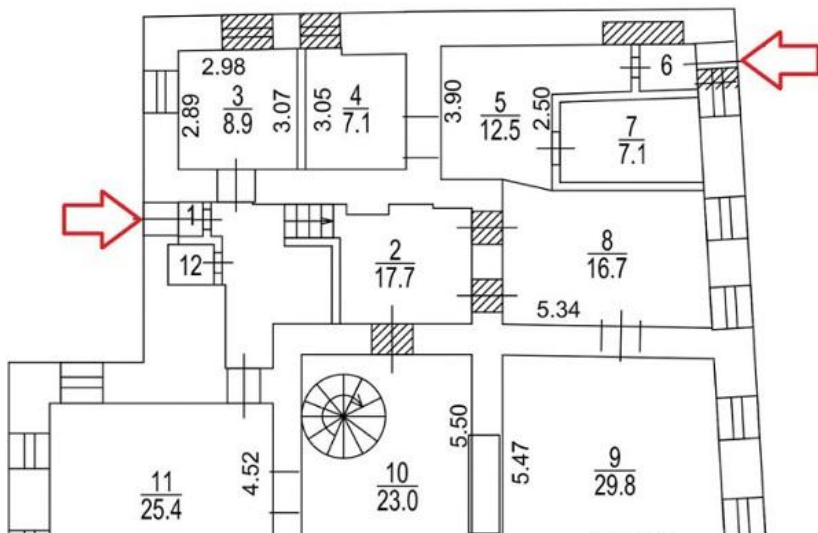
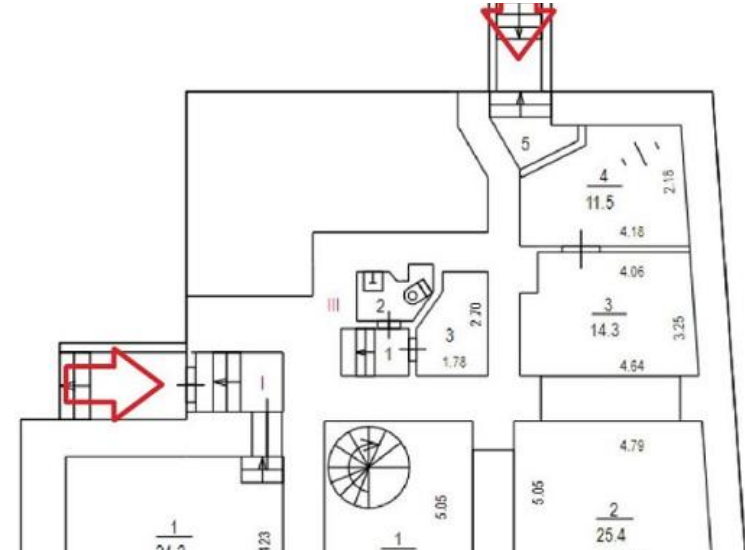
АДРЕС  
**г Москва, ул Бауминская,  
д 24**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 61728 Продается особняк общей площадью 530 м2 расположенный на пересечении Бакунинской ул. и Спартаковского пер. Первая линия домов. Объект культурного наследия - Палаты Щербакова 1773-го года постройки. Здание из красного кирпича с железобетонными перекрытиями, кровля металлическая. Первый этаж - 151,6 кв.м.; - второй этаж 170,1 кв.м.; - подвал - 108,7 кв.м.; мансарда - 100 кв.м. Имеется три входа, с возможностью попасть на каждый этаж с отдельного входа. Вода, канализация, отопление, интернет, электричество 150 кВт заведены в здание. Виды разрешенного использования: - деловое управление (4.1); - стоянка транспортных средств (4.9.2). Периметр здания огорожен кованым чугунным забором. Земельный участок 2.180 кв.м. в долгосрочной аренде до 08.07.2073 года. Пятно застройки - 274 кв.м., часть участка, 600 кв.м., непосредственно прилегающую к зданию возможно использовать под парковку, летнюю веранду и тд. Участок 1306 кв.м. можно использовать под стоянку транспортных средств в количестве 40 единиц. В сделку входит: - здание; -участок; -научно-проектная документация для приспособления для современного использования, (в составе историко-архивные исследования, инженерно-технические исследования, проект реставрации и приспособления); - разработанный дизайн-проект (объект полностью готов к индивидуальному ремонту). 6 минут пешком от ст.м. Бауманская. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

# ЗДАНИЕ 530 М²





# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

