ЗДАНИЕ 772 М²

Г. МОСКВА

г Москва, Денисовский пер, д 24

ЛОТ № J61731

ПЛОЩАДЬ
772м²

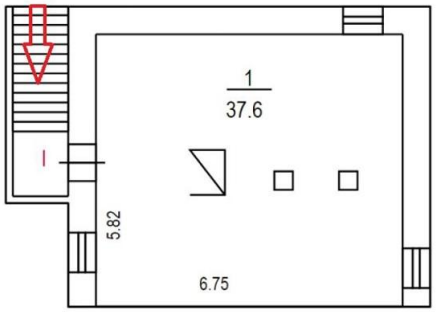
ЭТАЖНОСТЬ
2

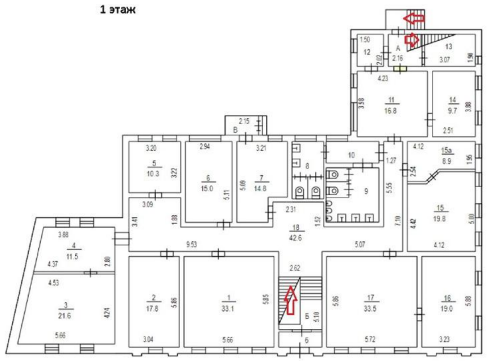
ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
нет

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

138 960 000 ₽

180 000 / м²

НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ

ЗДАНИЕ 772 М²

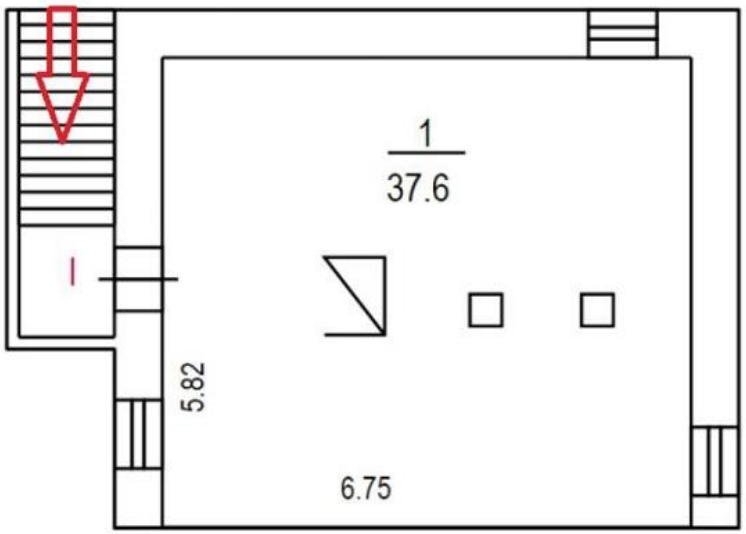
МЕТРО
Бауманская
10 минут пешком

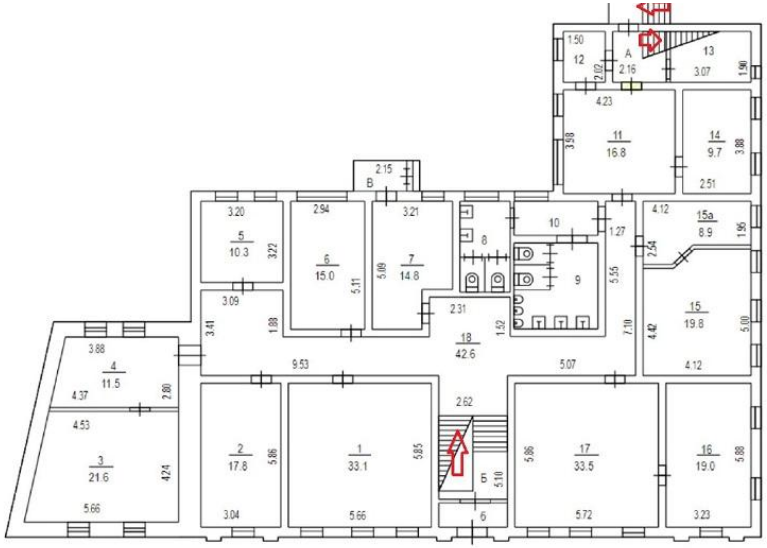
АДРЕС
г Москва, Денисовский пер, д 24
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

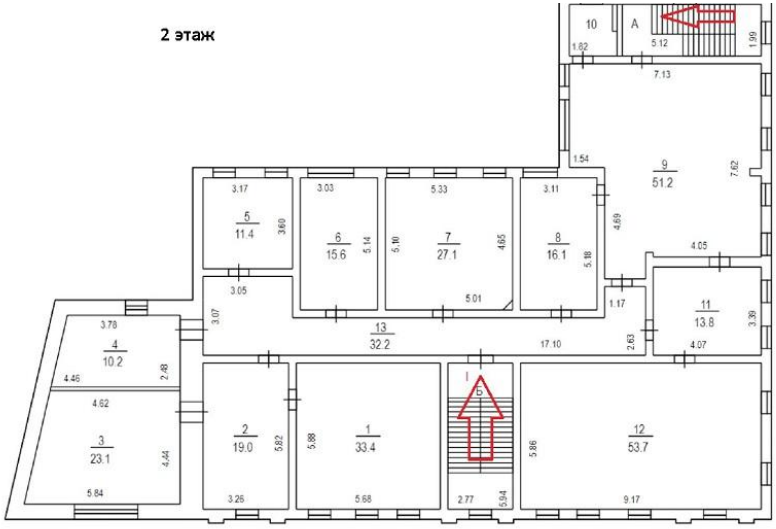
ОПИСАНИЕ

ID 61731 Продается отдельно стоящее здание общей площадью 772 кв.м. расположенное в шести минутах пешком от сттанции метро Бауманская на Денисовском пер. Здание деревянное, часть из кирпича. Фасады отштукатурены и окрашены. Крыша здания двускатная с металлической кровлей, с организованным водоотводом.
Является объектом культурного наследия. Дом купца Крупенникова - уникальный объект русского
деревянного зодчества, расположенный в Немецкой Слободе, построенный архитектором В.А. Рудановским
в 1912-1913 годах. В доме необычный формы купола с круглыми слуховыми окошками, затейливый декор и
симметричная композиция фасада говорят о приверженности архитектора к стилю модерн. Частично сохранились декоративные украшения и лестница с коваными перилами и метлахской плиткой начала XX века.
В здании два этажа и подвал: первый этаж – 304,9 кв.м.; второй этаж – 310,2 кв.м.; подвал – 107,6 кв.м.; лестницы занимают 49,3 кв.м.
Высота потолков 3 м. Без отделки.
Планировка кабинетная. Виды разрешенного использования - объекты размещения административно-управленческих учреждений (1.2.17). Все коммуникации в наличии.
Электрическая мощность 150 кВт.
Водоснабжение городское, отопление центральное от ТЭЦ, приточно-вытяжная система вентиляции. Земельный участок 450 кв.м. в долгосрочной аренде до 13.06.2073 года.
Окружение -плотный жилой массив.
Интенсивный пешеходный трафик.

ЗДАНИЕ 772 М²







КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services