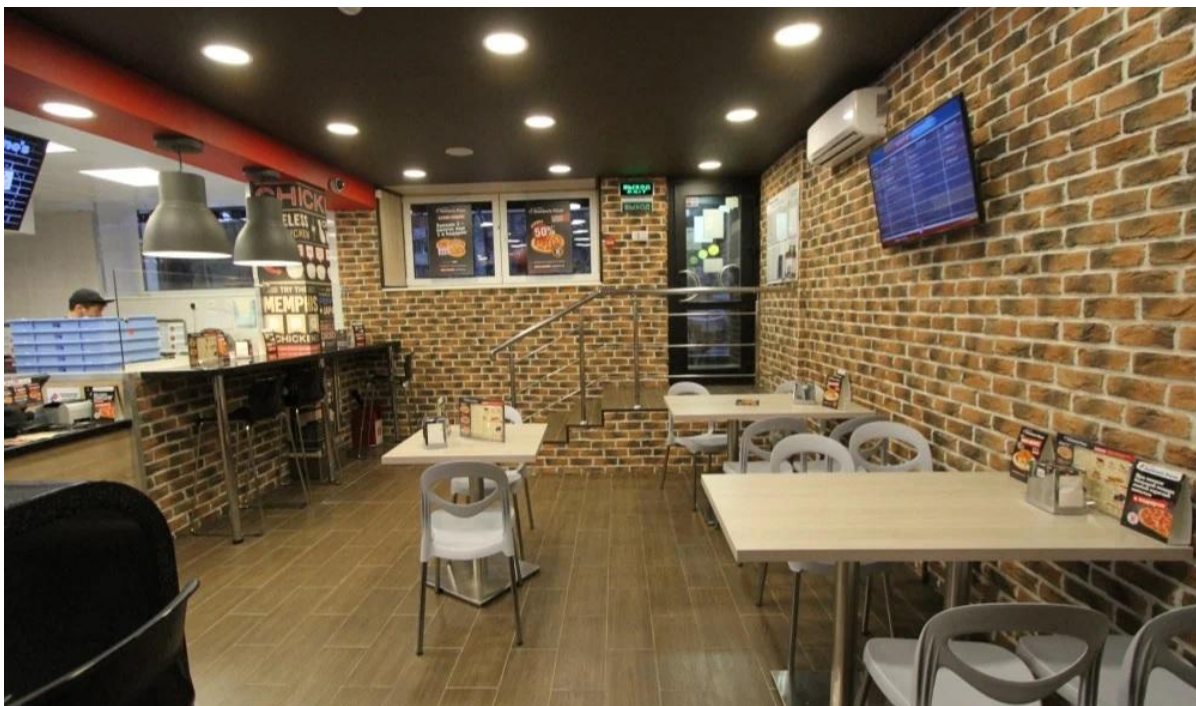


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



Г. МОСКВА

ул Смольная, д 24А

ЛОТ № J61756



ПЛОЩАДЬ  
**95м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**-1/18**



НАЛОГОВАЯ



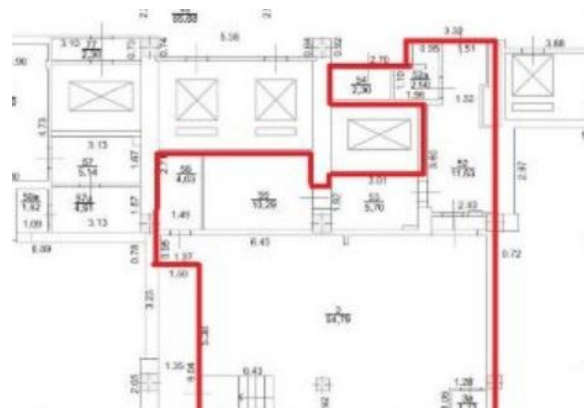
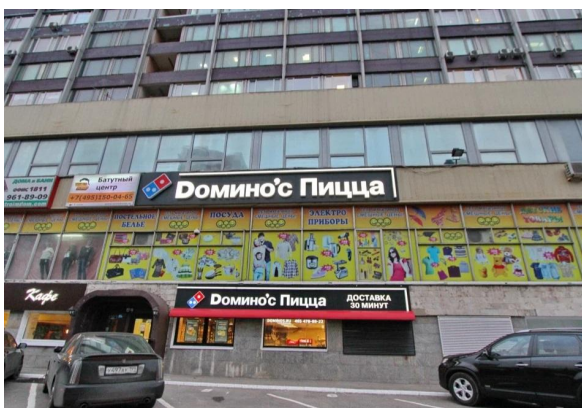
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**300 000 Р**

37 884 м²/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



МЕТРО  
**Беломорская**  
8 минут пешком



АДРЕС  
**ул Смольная, д 24А**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

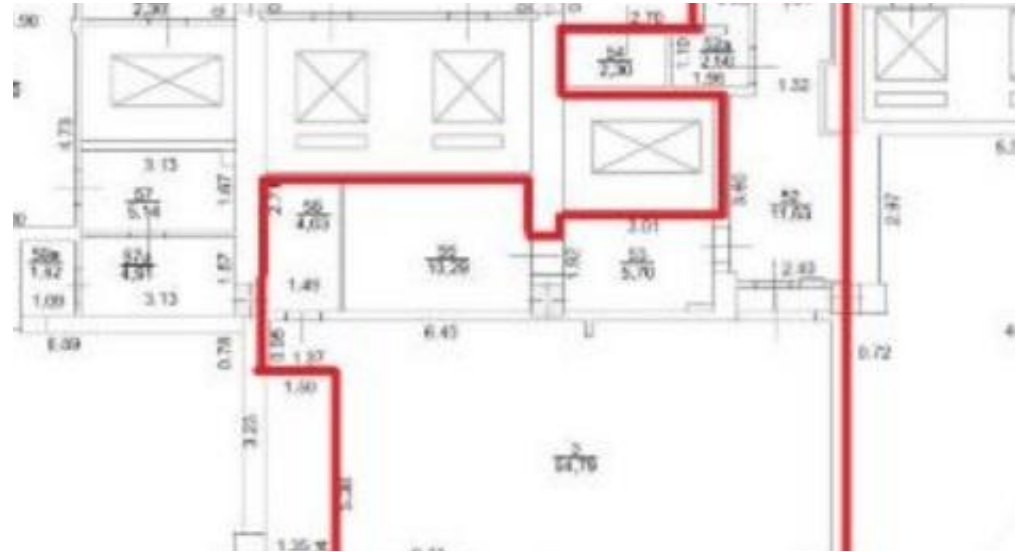
Помещение свободного назначения расположенное в цоколе БЦ "Смольная" в САО.

Идеально подойдет под магазин, шоу рум, общепит и др.

Характеристики помещения:

- первая линия;
- интенсивный автомобильный и пешеходный трафик;
- состояние - отделка за выездом пиццерии;
- планировка - открытая;
- общая площадь - 95 кв.м;
- высота потолков - 3 метра;
- отдельный вход, зона разгрузки;
- электрическая мощность - по запросу;
- мокрая точка - сан узлы.

НДС включен в арендную ставку.

[illegible]

# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

