

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 83 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Юных Ленинцев,  
д 12

ЛОТ № J61771



ПЛОЩАДЬ  
**83м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/3**



НАЛОГОВАЯ



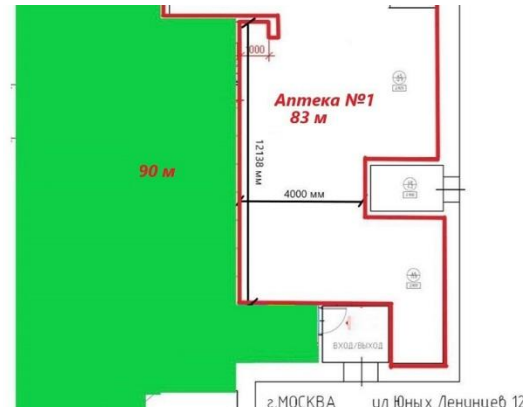
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**60 000 000 Р**

8 674 692 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 83 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Волжская**

15 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Юных**

**Ленинцев, д 12**

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 61771 Продается готовый арендный бизнес. ПСН площадью 83 м2 расположенное на первом этаже торгового центра по ул. Юных ленинцев. Зальная планировка, с отделкой, высота потолков 3м. Все коммуникации в наличии. Окружение жилой массив, рядом большая парковка, остановка общественного транспорта. Арендатор — Ваша аптека №1, договор аренды на 6 лет от декабря 2024 г. , индексация 5%. МАП 500 000

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 83 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

