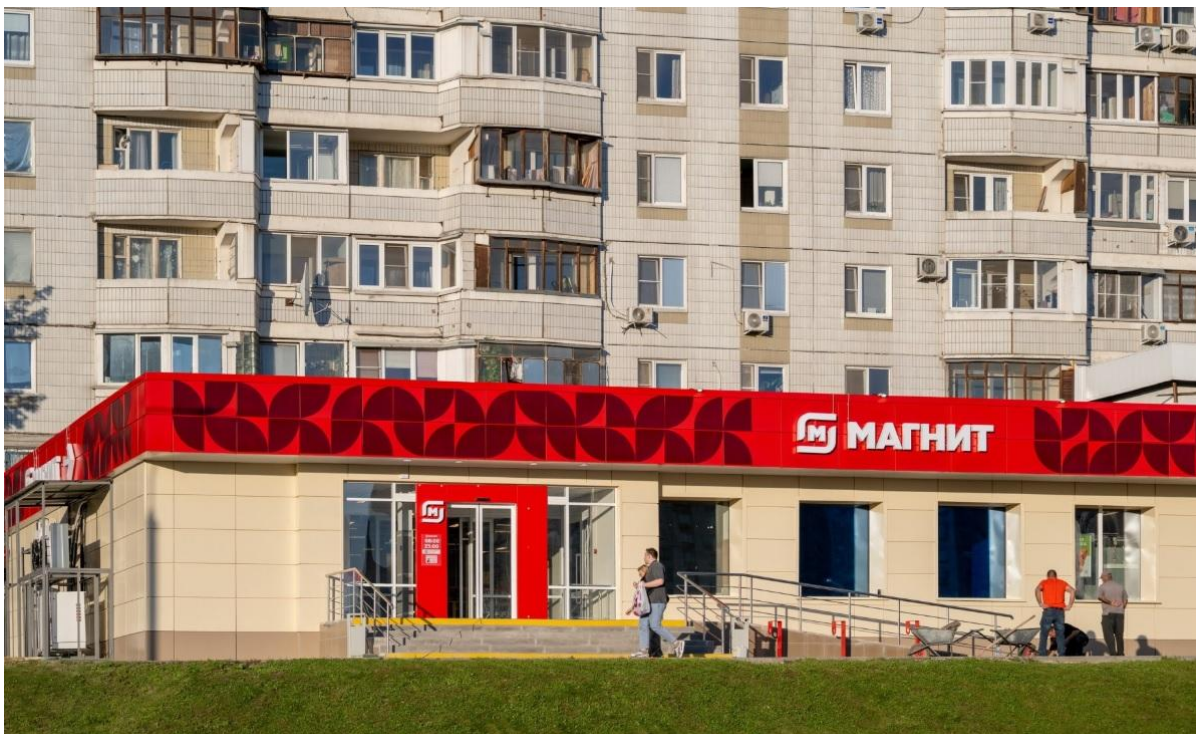


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 519 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Братеевская, д 16
к 1

ЛОТ № J61792



ПЛОЩАДЬ
519м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/17



НАЛОГОВАЯ



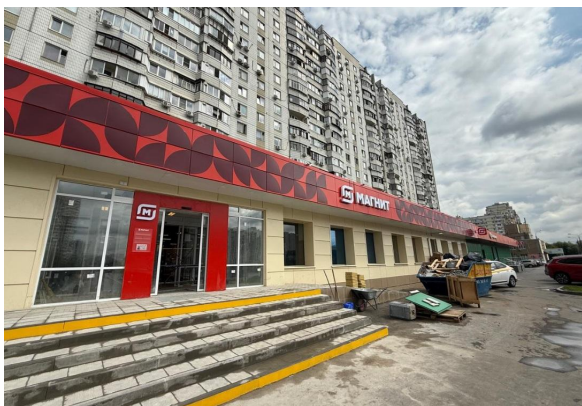
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

155 000 000 Р

3 583 812 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 519 М²



МЕТРО
Алма-Атинская
1 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Братеевская,
д 16 к 1**
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

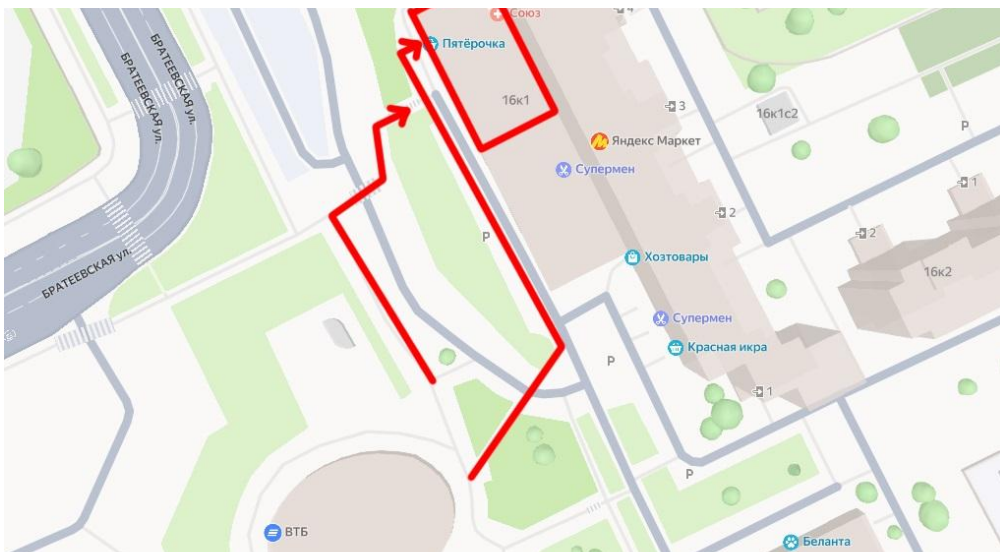
На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное буквально в 1 минуте ходьбы от станции метро Алма-Атинская. Район плотной жилой застройки. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 519 кв.м
Помещение зальной планировки с отдельным входом.
Возможность размещения рекламы на фасаде здания.
Электрическая мощность - 55 кВт

Арендатор - супермаркет Магнит
Договор аренды на 7 лет от июня 2025 года
МАП - 4% от ТО, но не менее 1 150 000 рублей (+НДС 20%)
3% безусловная индексация с 2027 года
Коммунальные платежи арендаторы возмещают дополнительно.
Окупаемость - 11 лет.

Собственник - юридическое лицо с НДС.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 519 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru