ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 17 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Сущёвский Вал, д 53

ЛОТ № J61813

ПЛОЩАДЬ
17м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

36 000 000 ₽

ЛОТ № 61813

НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 17 М²

МЕТРО
Марьина Роща
1 минут пешком

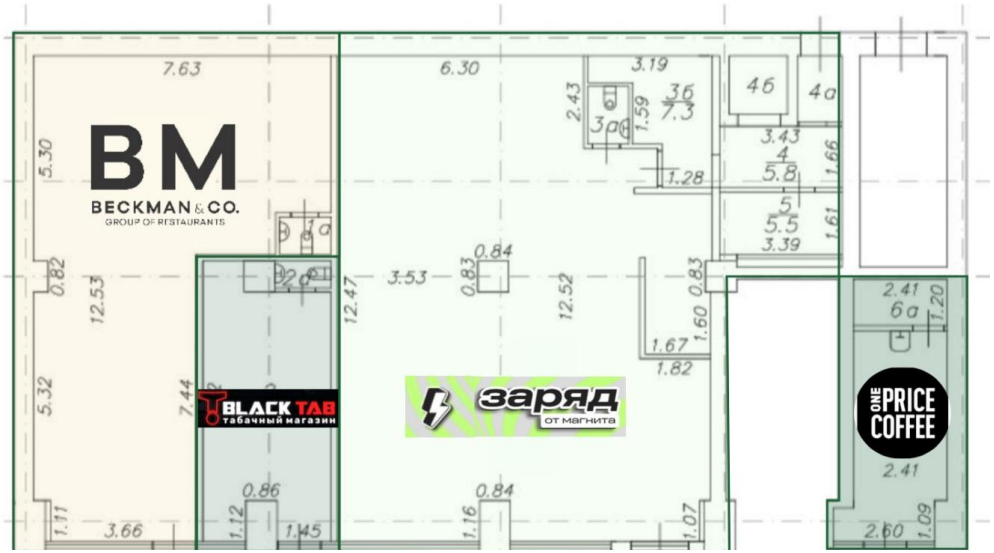
АДРЕС
г Москва, ул Сущёвский Вал, д 53
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

ОПИСАНИЕ
На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в нежилом здании буквально в 1 минуте от станции метро Марьина роща. Пассажиропоток - 20 000 человек в сутки. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 16,7 кв.м
Зальная планировка.
Отдельный вход.
Электрическая мощность - 15 кВт

Арендатор - кофейня One Price Coffee
Договор аренды на 11 месяцев от 02.04.2025 года
МАП - 250 000 рублей
Безусловная индексация - 5%
Коммунальные платежи арендатор возмещает дополнительно.
Окупаемость - 12 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 17 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services