ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1776 М²

Г. МОСКВА

г Москва, Бумажный проезд, д 19 стр 2

ЛОТ № J61892

ПЛОЩАДЬ
1776м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
20/23

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА
Смешанная

ПАРКИНГ
Подземный паркинг

СОСТОЯНИЕ
Под чистовую отделку

СТОИМОСТЬ

9 623 250 ₽

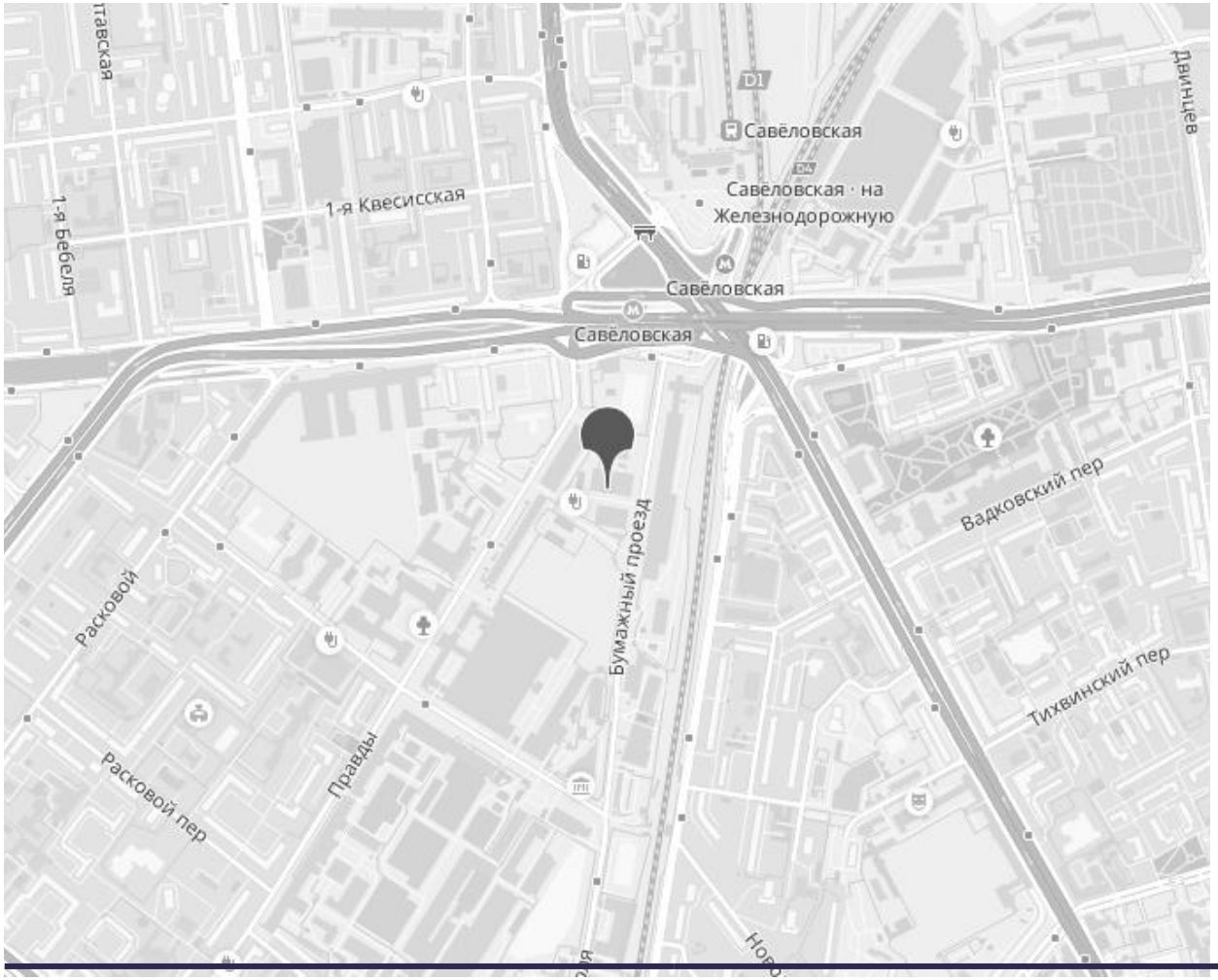
65 016 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1776 М^2

МЕТРО
Савеловская
8 минут пешком

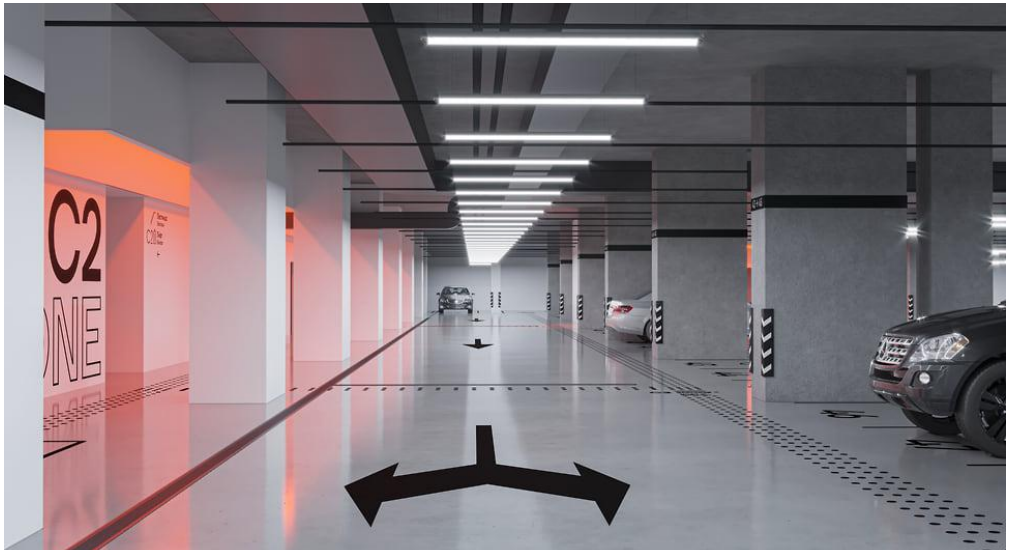
АДРЕС
г Москва, Бумажный проезд, д 19 стр 2
СЕВЕРНЫЙ



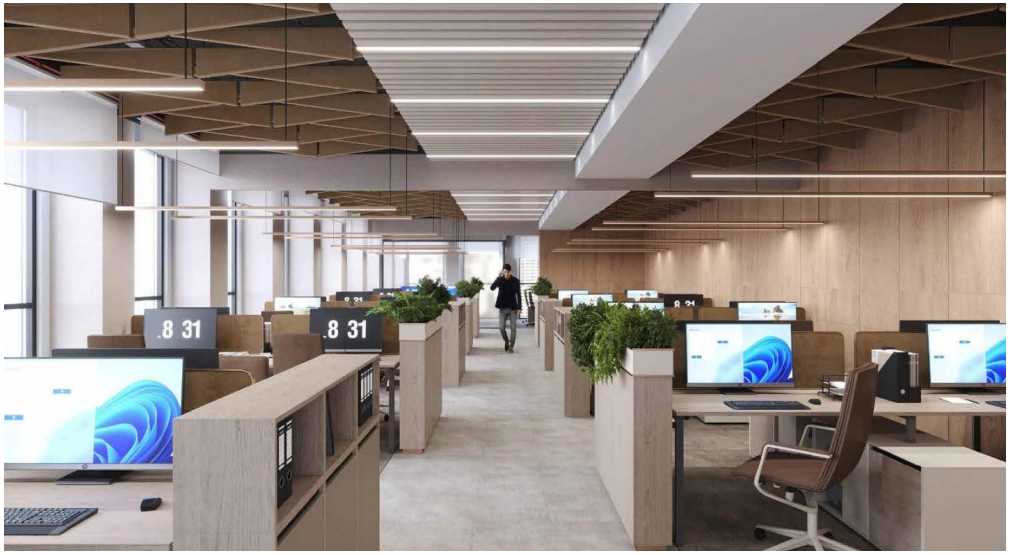
ОПИСАНИЕ

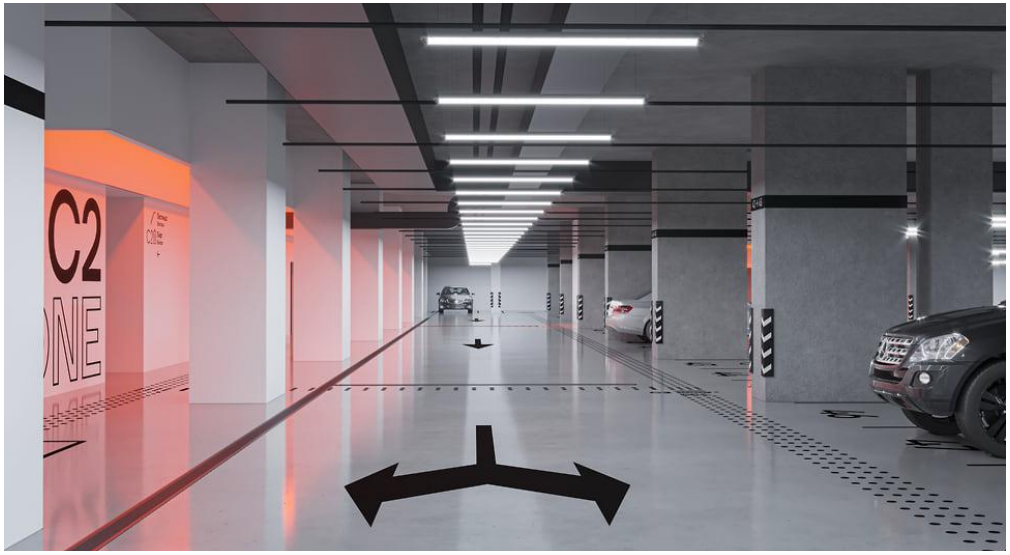
В аренду предлагаем офис общей площадью 1776,6 кв.м. на 20 этаже в бизнес-центре класса А "Stone Tower" (башня В).
В настоящий момент собственником в офисе делается ремонт.
Высота потолков 3,65 м.
Панорамное остекление с возможностью проветривания.
Современные инженерные системы - комфортное отопление, вентиляция и круглогодичное кондиционирование.
Возможность гибкой перепланировки.
Локация и транспортная доступность:
- В 7 минутах пешком от метро "Савеловская".
- 12 минут до станции метро "Белорусская".
Двухуровневый подземный паркинг на 237 машиномест, круглосуточная охрана и доступ 24/7.
Здание введено в эксплуатацию в 2024 году.
В Tower B это лаунж-зона для неформальных встреч и отдыха сотрудников, а также торговая галерея, рестораны и кафе, в которые можно попасть прямо из здания (вся инфраструктура находится в стилобатной зоне). Парк площадью 5 000 м2 расположен прямо под окнами и всегда доступен для прогулок.
Офисный квартал STONE Towers прошел сертификацию по британскому экологическому стандарту BREEAM. Это комплексная оценка объекта недвижимости по различным аспектам: энергоэффективность, экологичность материалов, чистота и рациональное потребление воды и других ресурсов, влияние на здоровье людей и т.д.

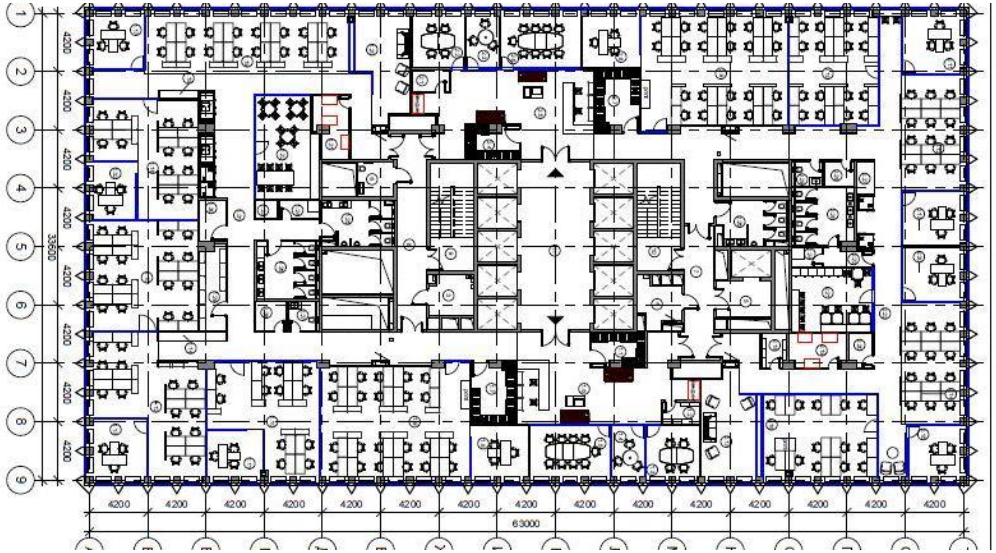
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1776 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1776 М²







КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services