

г. москва г Москва, пр-кт Маршала Жукова, д 78 к 2

ЛОТ № J61910



площадь **330м**²



этаж/этажность **1/5**



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Требуется косметический ремонт





800 000 Р





налог **УСН**

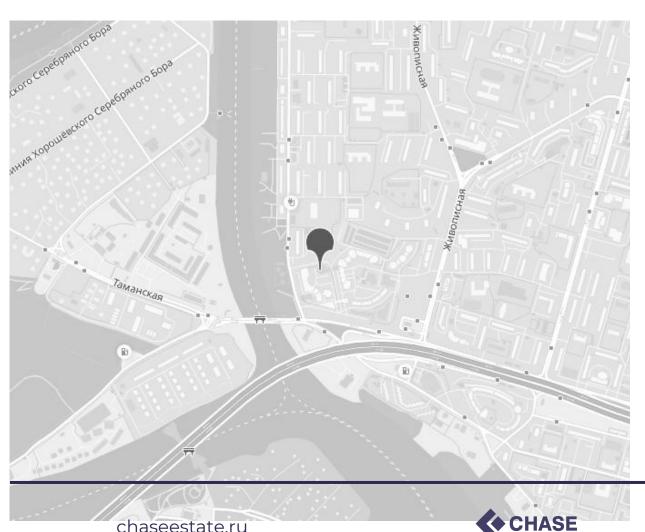


МЕТРО **Народное Ополчение** 10 минут на транспорте



АДРЕС

г Москва, пр-кт Маршала Жукова, д 78 к 2 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагаю в аренду помещение 1-й этаж отдельно стоящего административного здания внутри ЖК Континенталь(нежилой фонд). Две автономные входные группы, круглосуточный доступ 24/7, контролируемая территория, парковка. Место под вывеску на фасаде.

Условия заключения долгосрочного Договора, цена, обсуждаются отдельно. Планировка (кабинетно-зальная):

- 5 залов/кабинетов с естественным освещением (2 с выходом на балконы);
- зона ресепшн/ожидания; кабинет руководителя; гардероб; кладовая;
- 2 санузла + душевая;
- кухня с вытяжкой и технологическими выводами;
- спецпомещение: соляная пещера с хромотерапией;
- 2 больших балкона (в общую площадь не входят; в пользовании).

Инженерные системы:

- электрическая мощность 35 кВт (возможно увеличение за счет арендатора)
- вентиляция/вытяжка;
- пожарная и охранная сигнализация;
- разводка множества мокрых точек по помещениям;
- возможность организации раздельных потоков посетителей через 2 входа.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Возможен торг! +7(495)797-7074











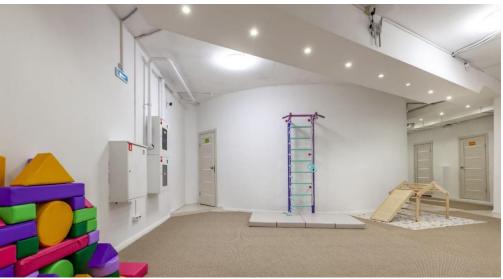














КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

