



СТОИМОСТЬ 1400 000 ₽ 719 280 /M2



МЕТРО СУХАРЕВСКАЯ г Москва, ул Сретенка, д 26/1





тпощадь комнат **250.25 М²** 4

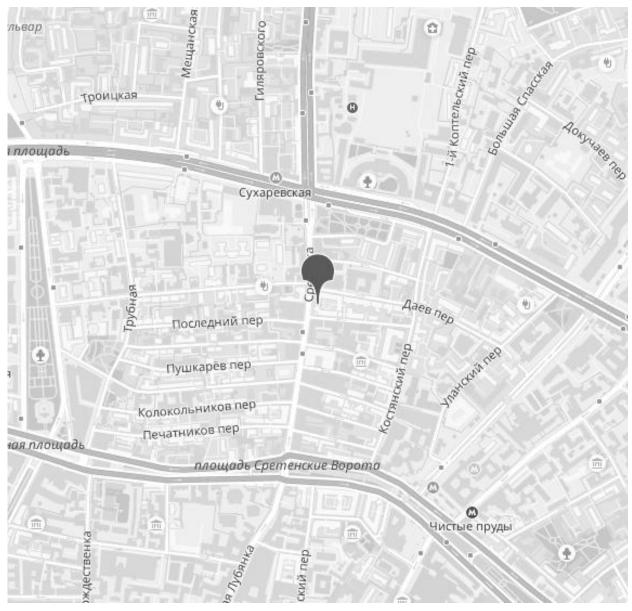


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ



ОТДЕЛКА

## РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



© г Москва, ул Сретенка, д 26/1







**1 400 000 P** 719 280 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

Ĵ≣

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Ј61918 Александр МАКСИМАЛЬНЫЙ БОНУС КОЛЛЕГАМ!!!

Вашему вниманию 250м в центре Москвы на 4 этаже. Объединение двух квартир - планировка узаконена. Сейчас стадия white box - далее дизайнерская отделка и наполнение. Документы готовы.

Планировкой предусмотрено: холл, большая гостиная, кухня, спальня/детская, мастер-спальня с гардеробной комнатой, ванная комната с ванной и душевой кабиной, гостевой санузел, постирочная, большая гардеробная комната с окнами.

Высота потолков 3,6 метра. Две квартиры на этаже.

#### Экспликация:

- 1. Прихожая/холл 18 кв. м
- 2. Гостиная 72 кв. м
- 3. Детская комната 25 кв. м
- 4. Спальня 31,2 кв. м
- 5. Ванная комната 8.7 кв. м
- 5.1. Душевая 4 кв. м
- 5,2. Туалет 2,7 кв. м
- 6. Постирочная 6,7 кв. м
- 7. Коридор 13,2 кв. м
- 8. Кухня 29,2 кв. м
- 9. Гардеробная комната 27 кв. м
- 10. Гостевой санузел 3,75 кв. м

Парковка во дворе за шлагбаумом. Закрытый двор.

Звоните и мы организуем показ! УЧАСТНИК AREA!

















































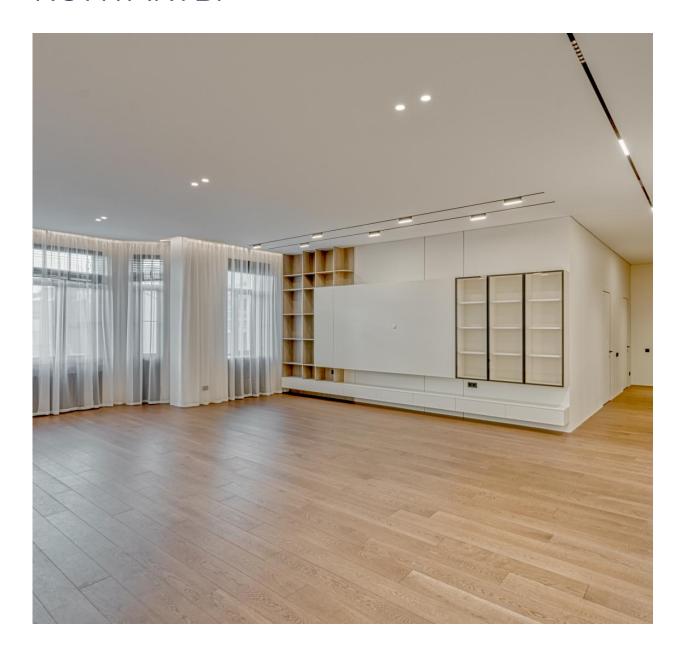






### ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ Вариант 1. M 1:75 (1) (1.5) sel ЭКСПЛИКАЦИЯ 1-Прихожая/холл - 18,50 м<sup>2</sup> 2-Гостиная - 72,00 м<sup>2</sup> 3-Детская комната- 25,00 м<sup>2</sup> 4-Спальня- 31,25 м<sup>2</sup> 4.1-Гардеробная - 8,00 м<sup>2</sup> 5-Ванная комната-8,75 м<sup>2</sup> !АНОЕ РАЛИЖ 5.1- Душевая- 4,00 м<sup>2</sup> 5.2-Туалет - 2,75 м<sup>2</sup> 6-Постирочная-6,75 м<sup>2</sup> 7-Коридор-13,25 м<sup>2</sup> 8-Кухня - 29,25 м² 9-Гардеробная комната - 27,00 м<sup>2</sup> 10-Гостевой санузел -3,75 м<sup>2</sup> ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-250,25 м Должность Фамилия Подгись Дата г.Москва. Рук.проекта Тарасова Е.Е. 05.10.2023 ул. Сретенка, д.26/1,кв.4 ARCHITEQUE DESIGN BUREAU Дизайнер Соколова Д.А. 05.10.2023 Стадия Лист Листов

## КОНТАКТЫ



# БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

