

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 137 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Варшавское шоссе,
д 282 к 2

ЛОТ № J61963



ПЛОЩАДЬ
137М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

54 000 000 Р

ЛОТ № 61963



НАЛОГ

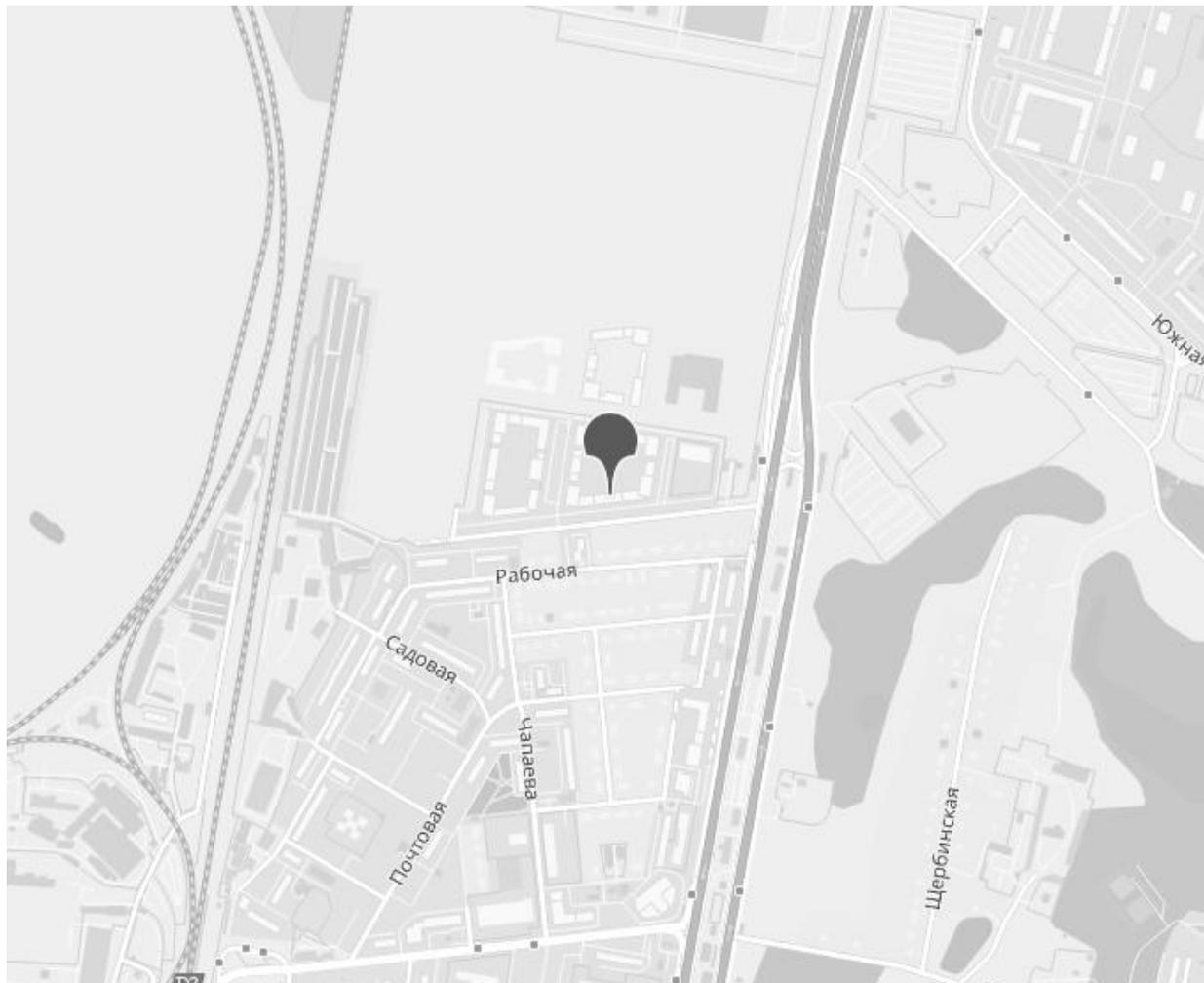
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 137 М²



МЕТРО



АДРЕС
**г Москва, Варшавское
шоссе, д 282 к 2**
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Никольские луга. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки. Комплекс введен в эксплуатацию и заселен.

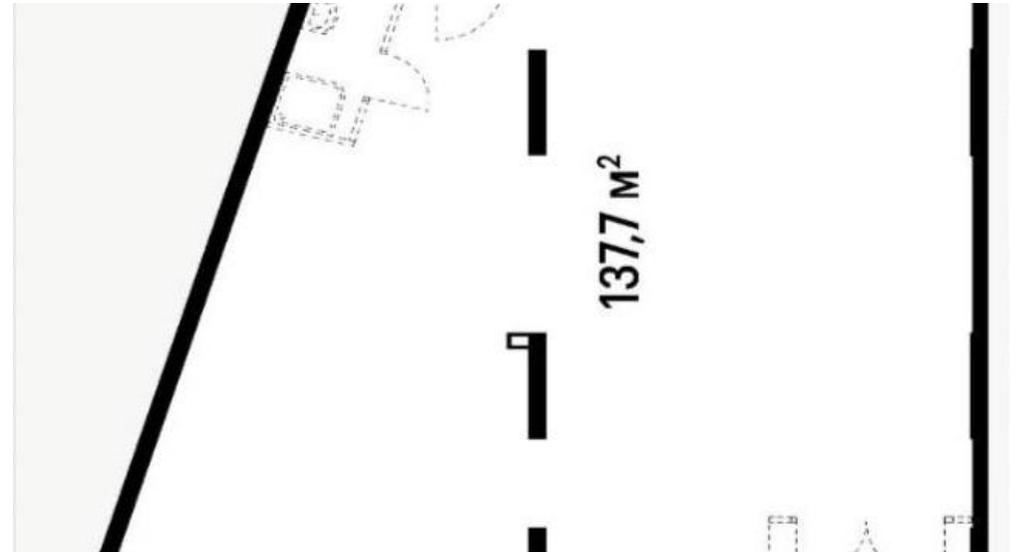
Арендатор - Улыбка Радуги
Долгосрочный договор аренды на 5 лет.
Плановое открытие - конец сентября 2025 года.

МАП:

- С 1-го по 12-й месяц аренды – 65 000 рублей в месяц;
- С 13-го месяца аренды - 390 000 рублей в месяц;
- Безусловная индексация - 5%
- Окупаемость - 12,5 лет

Общая площадь - 137 кв.м
Панорамные витринные окна.
2 отдельных входа.
Электрическая мощность - 28 кВт

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 137 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

