

г. москва Грохольский пер, д 28

ЛОТ № J62001



площадь **215м**<sup>2</sup>



этаж/этажность **3/22** 



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



паркинг **Наземный охраняемый** 



состояние **Офисная отделка** 





**394 166 Р** 21 996 м²/год



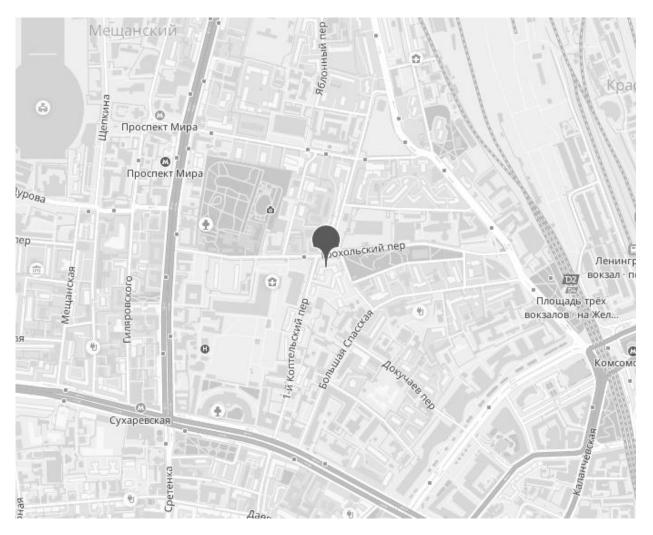
налог **УСН** 



МЕТРО
Проспект Мира
10 минут пешком



АДРЕС **Грохольский пер, д 28** ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

ID 62001 Предлагаю в аренду офисный блок площадью 215м2 расположенный на третьем этаже БЦ «Грохольский пер, 28» (класс В+). Офис с хорошей качественной отделкой, смешанная планировка, высота потолков 3 м, готов к въезду. Закрытая территория. 1 м/м включено в арендную ставку. УСН. Электроэнергия оплачивается отдельно. БЦ расположен между Садовым кольцом и ТТК, отличная транспортная доступность, пять минут пешком от станции метро Проспект мира. Развитая инфраструктура: магазины, аптека, кафе-рестораны

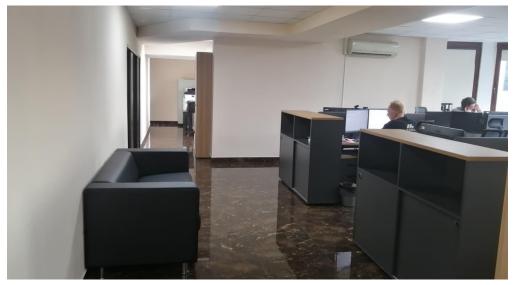


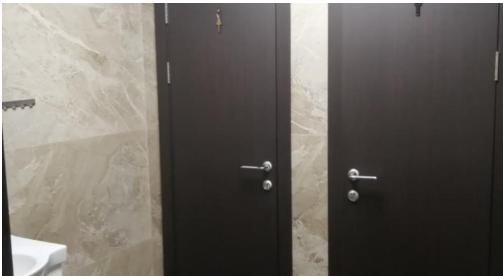


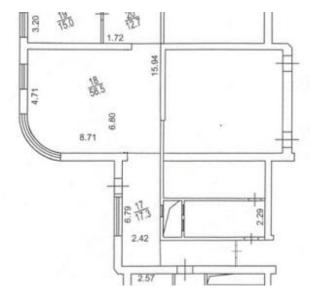












#### КОНТАКТЫ

### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

