## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 104 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, Огородный проезд, д 16/1 стр 1

ЛОТ № J62011



площадь **104м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

12/12



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



состояние

Требуется капитальный ремонт





СТОИМОСТЬ

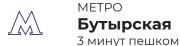
58 900 000 ₽

6 796 152 м<sup>2</sup>/ГОД



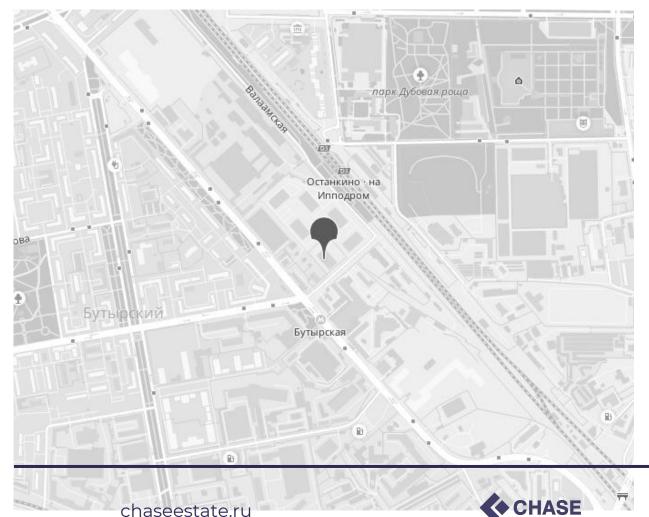
налог **УСН** 

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 104 M<sup>2</sup>





АДРЕС г Москва, Огородный проезд, д 16/1 стр 1 северо-восточный



#### ОПИСАНИЕ

Продается офис по переуступке площадью  $104,5 \,\mathrm{M}^2$  в первом корпусе БЦ Ostankino Business Park. OSTANKINO BUSINESS PARK это современный офисный комплекс, класса А. Он создан для тех, кто ценит комфорт, функциональность и современный дизайн. Архитектурный облик бизнес-парка, разработанный UNK project, сочетает в себе европейскую элегантность и новейшие технологии, создавая вдохновляющую атмосферу для развития бизнеса. Транспортная доступность: Всего 100 метров до метро "Бутырская" и удобная близость к платформе "Останкино", а также к ТТК, Дмитровскому шоссе и проспекту Мира. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система, а также все необходимые инженерные системы (центральная вентиляция и кондиционирование, двухтрубная система отопления, пожарная сигнализация). Просторный наземный паркинг на 500 автомобилей и полузакрытый внутренний двор, свободный от машин, создают комфортное пространство для работы и отдыха. На территории комплекса супермаркет, рестораны, аптека, химчистка, медицинский центр, фитнес-студия и другие необходимые сервисы. Рядом с бизнеспарком находятся Останкинский и Гончаровский парки, где можно прогуляться и подышать свежим воздухом.12 этаж 12этажного корпуса, вид на Upside. Потолок 4м. Свободная планировка, панорамные окна, много света. Мокрая точка в помещении. 24/7 поступ Паркинг попземный/наземный

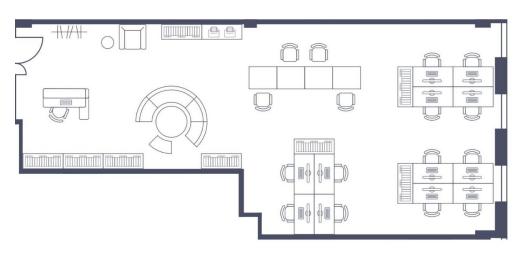
Помещение готово в октябре. Ключи октябрьдекабрь. +7(495)797-7074

## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 104 M<sup>2</sup>









#### КОНТАКТЫ

### Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

