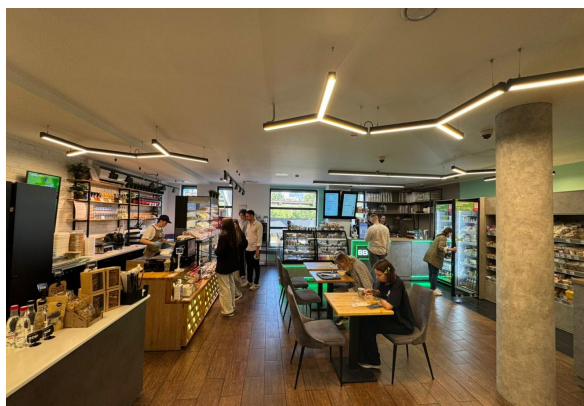


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 76 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Варшавское шоссе,
д 1 стр 6

ЛОТ № J62034



ПЛОЩАДЬ
76м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/7



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.
25кВт



ПАРКИНГ
**Наземный
охраняемый,
Неохраняемый
паркинг**



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**

СТОИМОСТЬ

39 000 000 Р

6 157 884 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 76 М²



МЕТРО
Тульская
9 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Варшавское
шоссе, д 1 стр 6**
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение с витринными окнами 75,6 м² в шаговой доступности от метро Тульская. Находится в БЦ W-plaza 2 перед турникетами. Помещение зальной планировки с отдельным входом.

Арендаторы: ВкусВилл , Буфетов, Правда кофе
МАП: 390.000Р
ГАП : 4.680.000Р
Индексация 5%
Долгосрочные договоры аренды: 5 лет

Дополнительно:

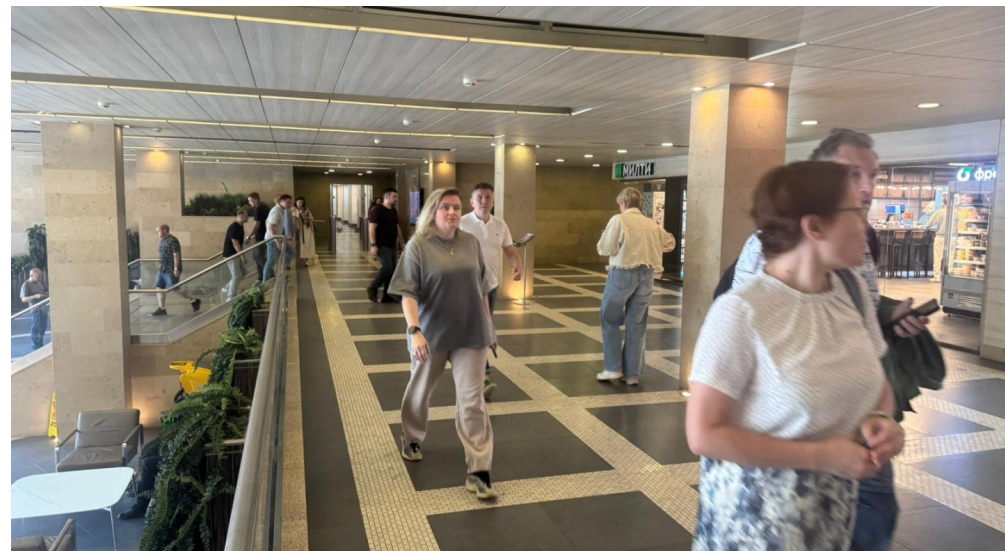
- Количество сотрудников 12000 человек + бизнес центр W plaza напротив (около 9500 сотрудников)
- Мощность на помещение - 25квт (возможно увеличение).
- Прямая видимость со входа
- Круглосуточный доступ 24/7
- Удобная парковка

Коммунальные платежи арендаторы возмещают дополнительно.
Окупаемость - 8,3 лет.

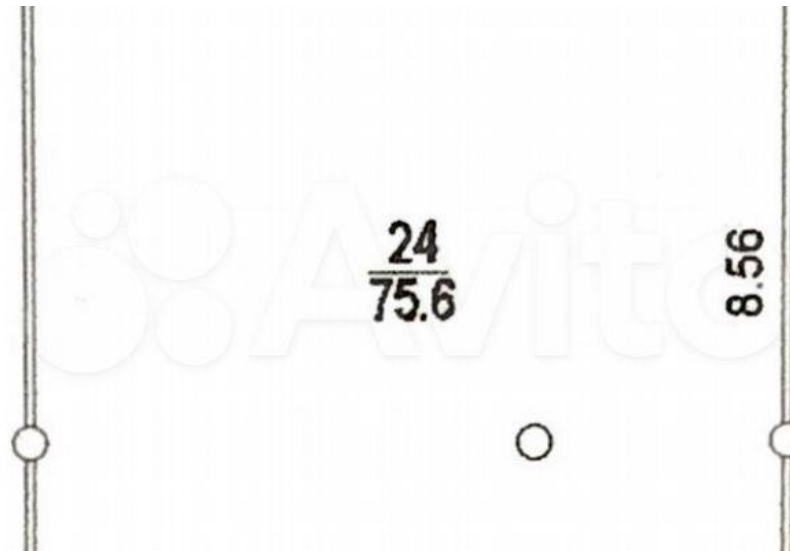
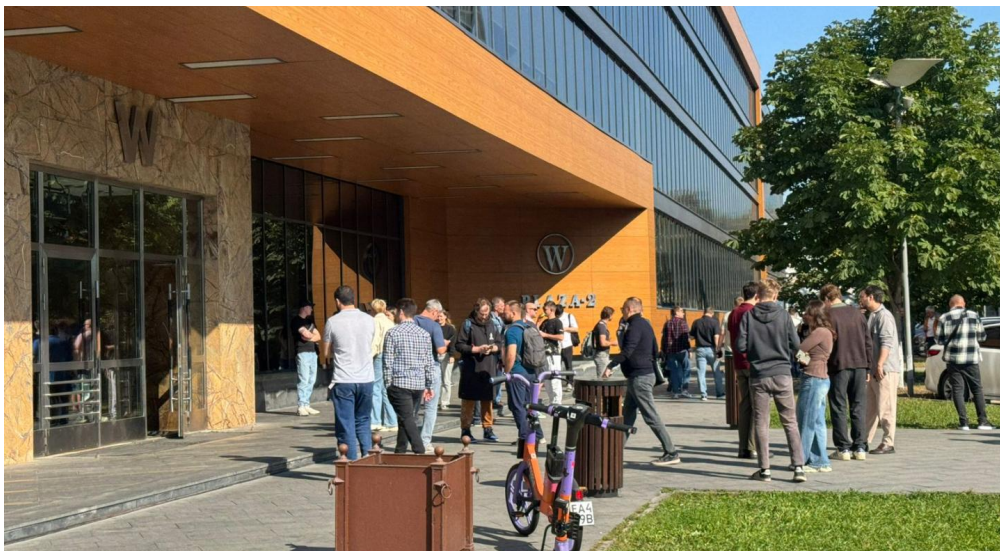
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 76 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 76 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 76 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

