

г. москва г Москва, Варшавское шоссе, д 1 стр 6

ЛОТ № J62034



площадь **76м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



мощность эл.

25кВт



паркинг Наземный охраняемый, Неохраняемый паркинг



состояние

Типовой ремонт (Все кроме офиса)





СТОИМОСТЬ

39 000 000 ₽

6 157 884 м²/ГОД



налог **УСН**

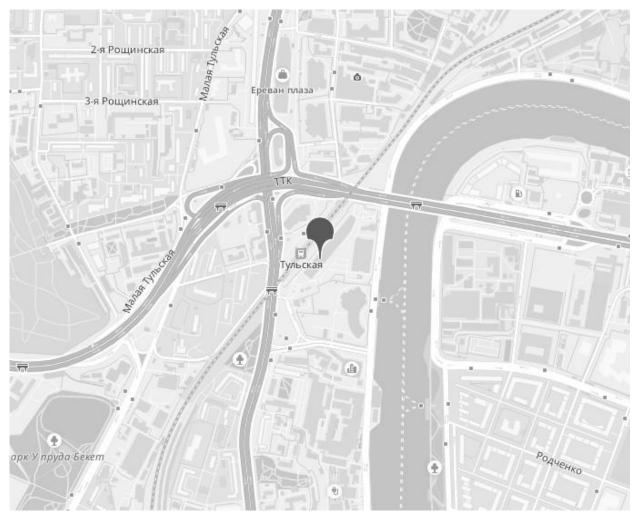


метро **Тульская** 9 минут пешком



АДРЕС

г Москва, Варшавское шоссе, д 1 стр 6 южный



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение с витринными окнами 75,6 м2 в шаговой доступности от метро Тульская. Находится в БЦ W-plaza 2 перед турникетами. Помещение зальной планировки с отдельным входом.

Арендаторы: ВкусВилл , Буфетов, Правда кофе

МАП: 390.000Р ГАП : 4.680.000Р Индексация 5%

Долгосрочные договоры аренды: 5 лет

Дополнительно:

- Количество сотрудников 12000 человек + бизнес центр W plaza напротив (около 9500 сотрудников)
- Мощность на помещение 25квт (возможно увеличение).
- Прямая видимость со входа
- Круглосуточный доступ 24/7
- Удобная парковка

Коммунальные платежи арендаторы возмещают дополнительно. Окупаемость - 8,3 лет.













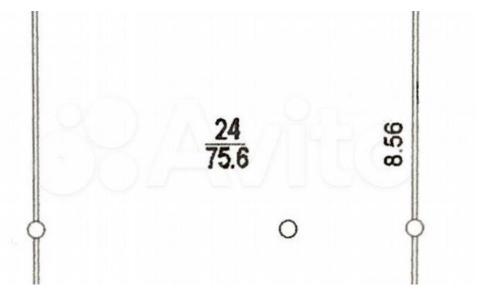












КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

