

г. москва г Москва, ул Маршала Чуйкова, д 14

ЛОТ № J62067



площадь **251м**<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Требуется косметический ремонт





1 125 000 **Р** 

53 784 м²/ГОД



налог **УСН** 



МЕТРО **Кузьминки** 5 минут пешком



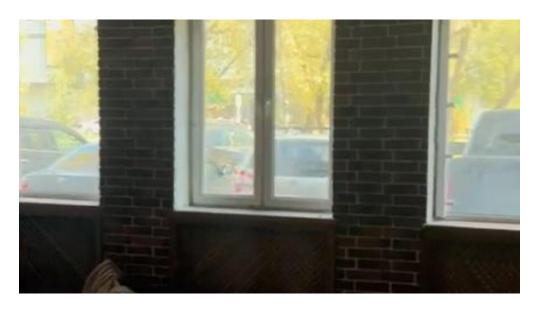
АДРЕС

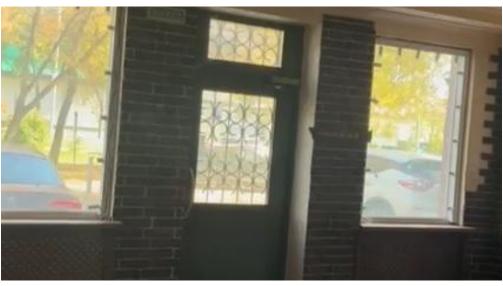
г Москва, ул Маршала Чуйкова, д 14 юго-восточный



#### ОПИСАНИЕ

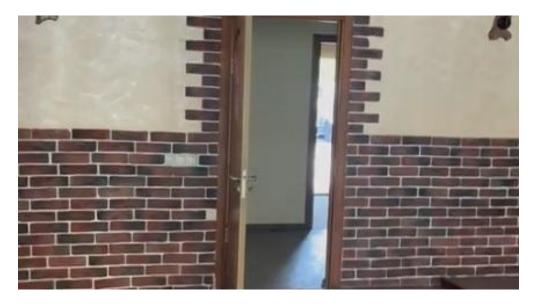
Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения площадью 250 кв.м. в отдельно стоящем здании. Возможно разделить помещение на 180м и 71м. Пешая доступность от метро «Кузьминки». Первая линия. Густонаселенный район. 1 этаж. Отдельный вход с фасада и вход со двора для разгрузки. Имеется парковка на задней территории здания. Трафик интенсивный, высокий коммерческий потенциал в связи с удачным расположением объекта, а также через дорогу расположен ТЦ. Потолок 3.30м. Электрическая мощность 70кВт, вытяжка. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.





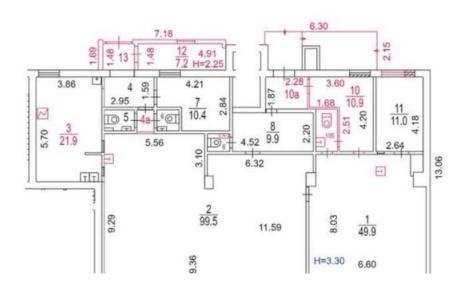












### КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

